

Selva - Mitte

# Moderne Finca im inseltypischen Stil in der Umgebung von Selva

**CODE DU BIEN: ES253745370**



**PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.811 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## En un coup d'œil

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | ES253745370   |
| Surface habitable     | ca. 405 m²    |
| Type de toiture       | Toit en pente |
| Chambres à coucher    | 5             |
| Salles de bains       | 5             |
| Année de construction | 2017          |

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 3.950.000 EUR                                |
| Type de bien              | Corps de ferme                               |
| État de la propriété      | Excellent Etat                               |
| Technique de construction | massif                                       |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine,<br>Cheminée, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

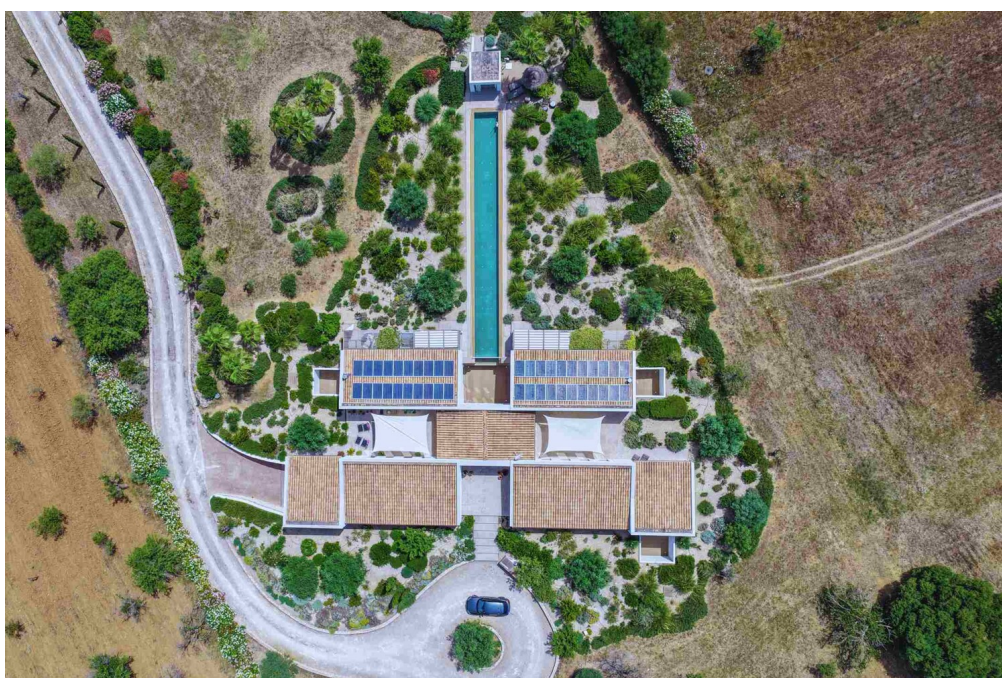
## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                       |                                                             |      |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|
| Chauffage                                        | Solaire                                                                                                               | Classement énergétique                                      | A    |
| Certification<br>énergétique valable<br>jusqu'au | 01.02.2029                                                                                                            | Année de construction<br>selon le certificat<br>énergétique | 2018 |
| Source d'alimentation                            | Électrique                                                                                                            |                                                             |      |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son diagnostic<br>de performance<br>énergétique n'était pas<br>encore disponible. |                                                             |      |



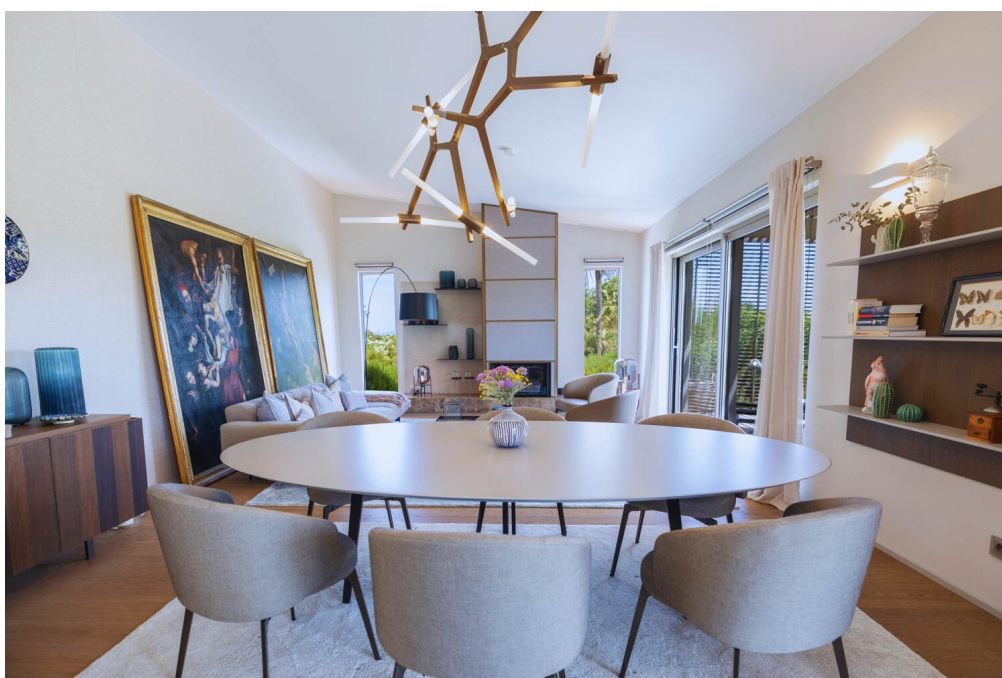
**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

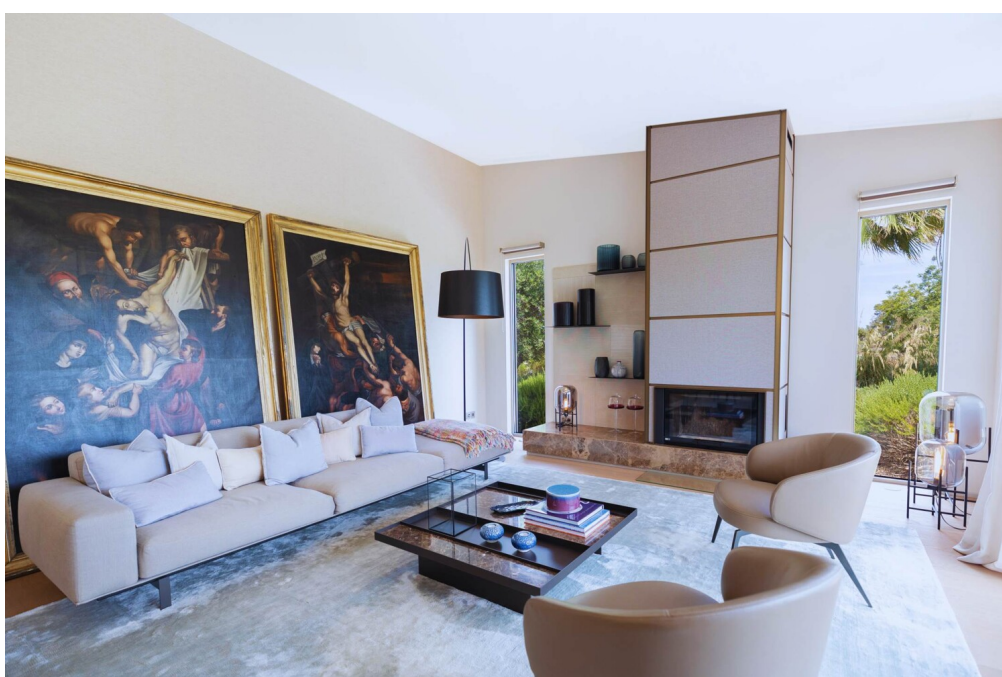
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

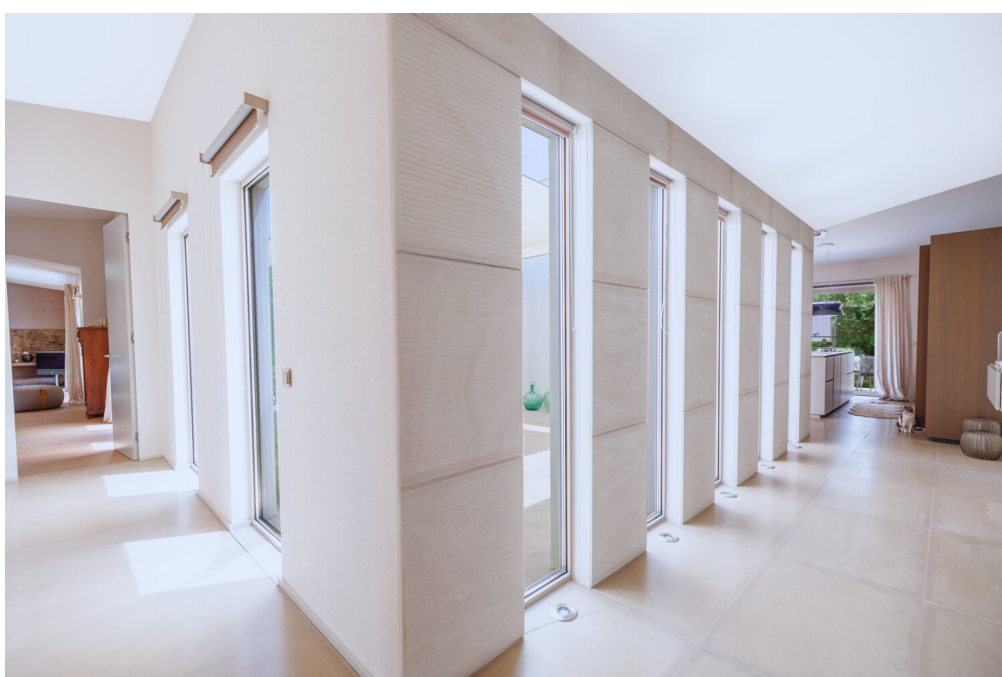
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

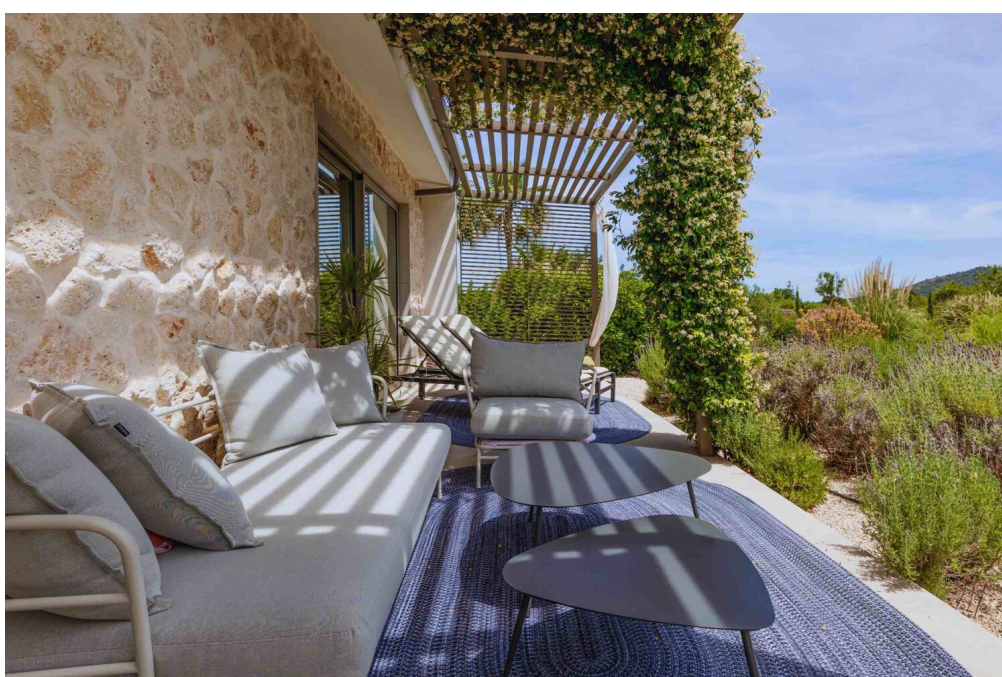
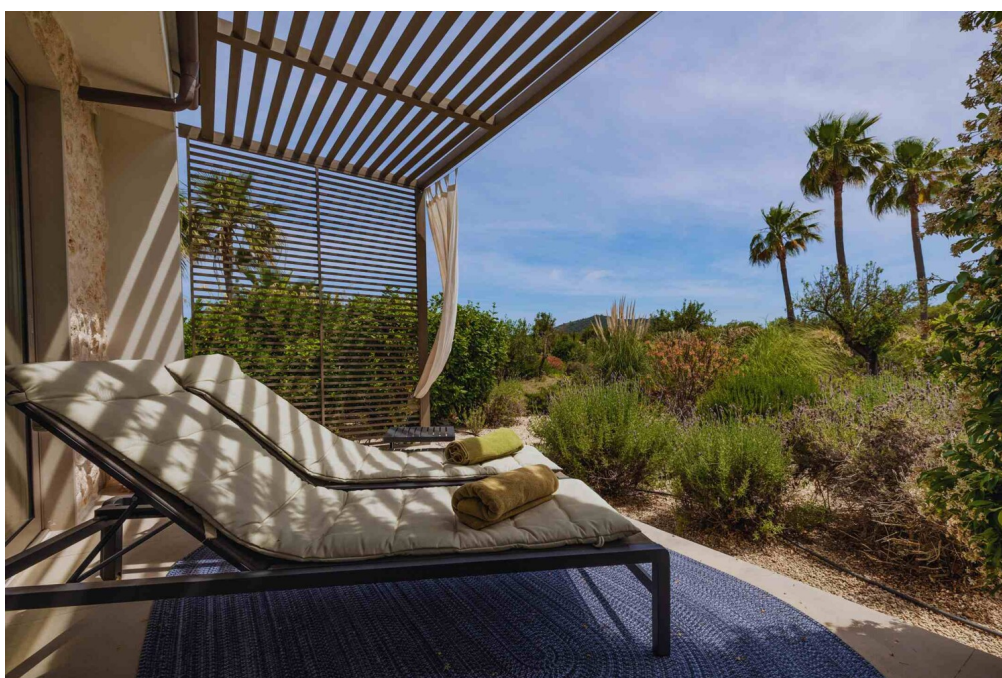
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

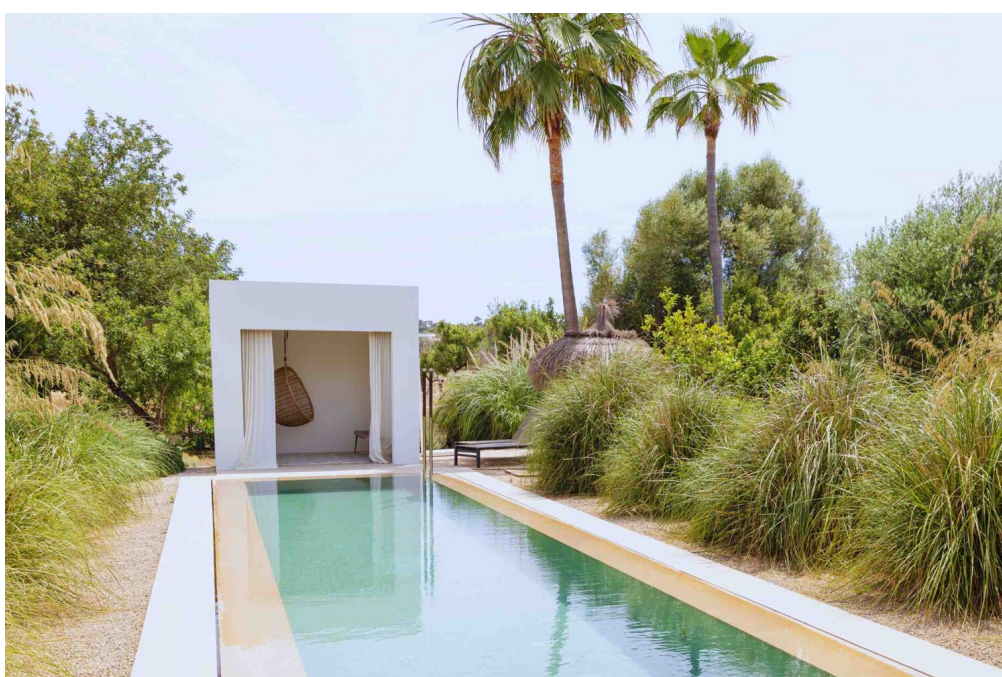
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

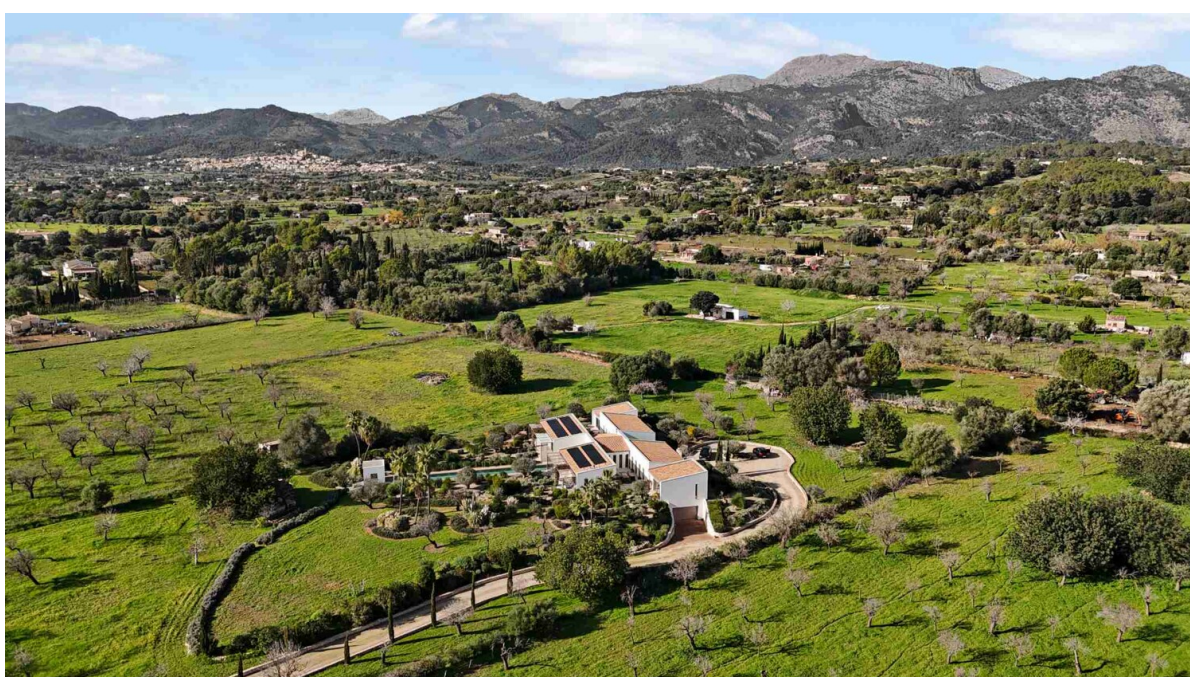
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

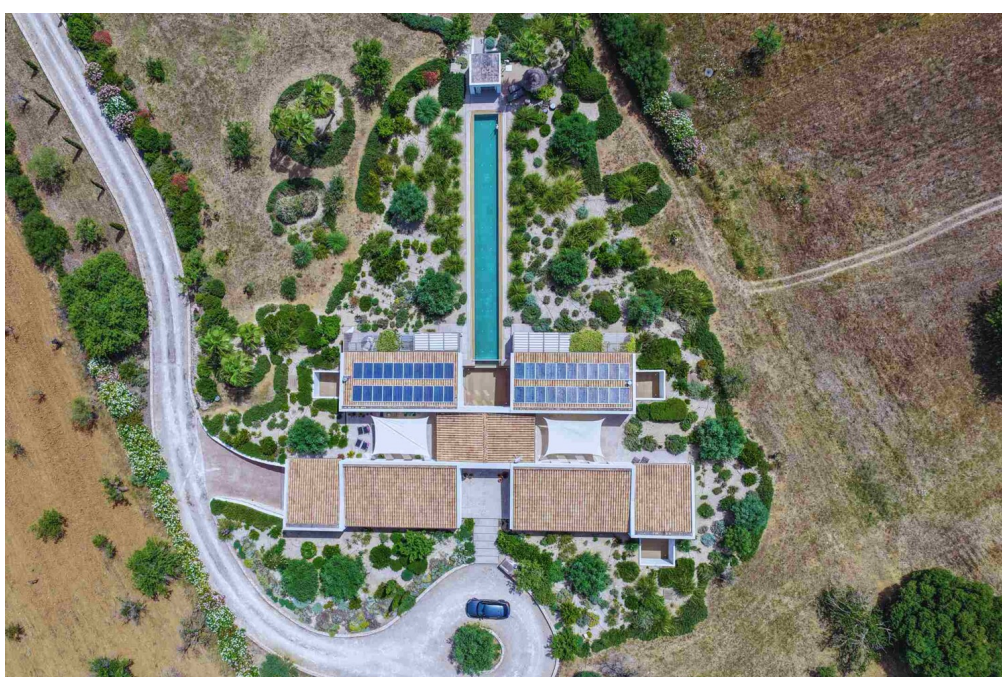
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

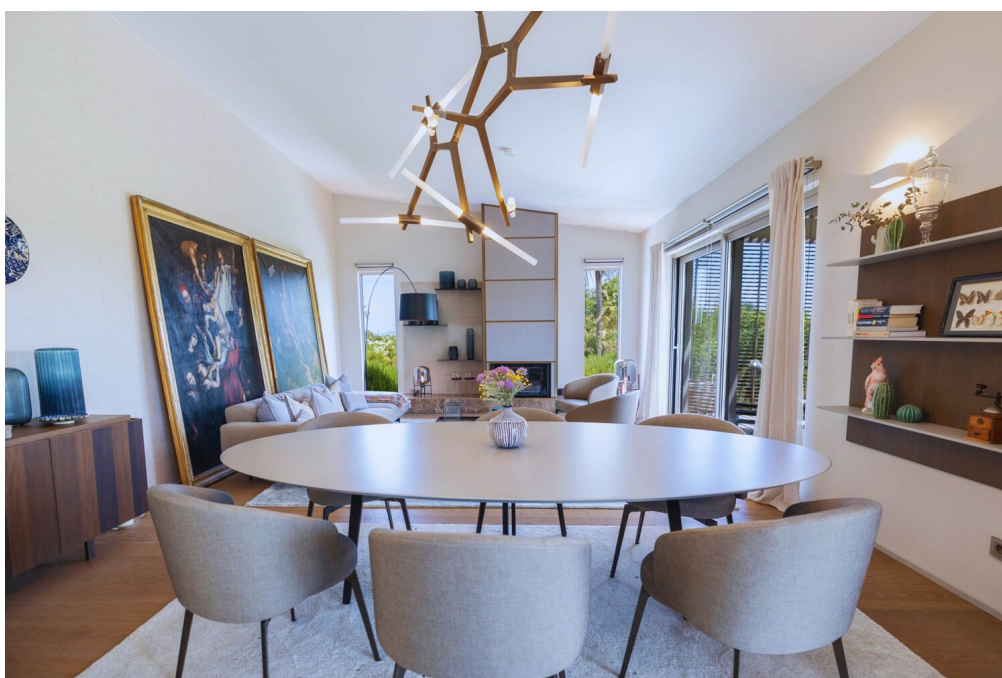
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété





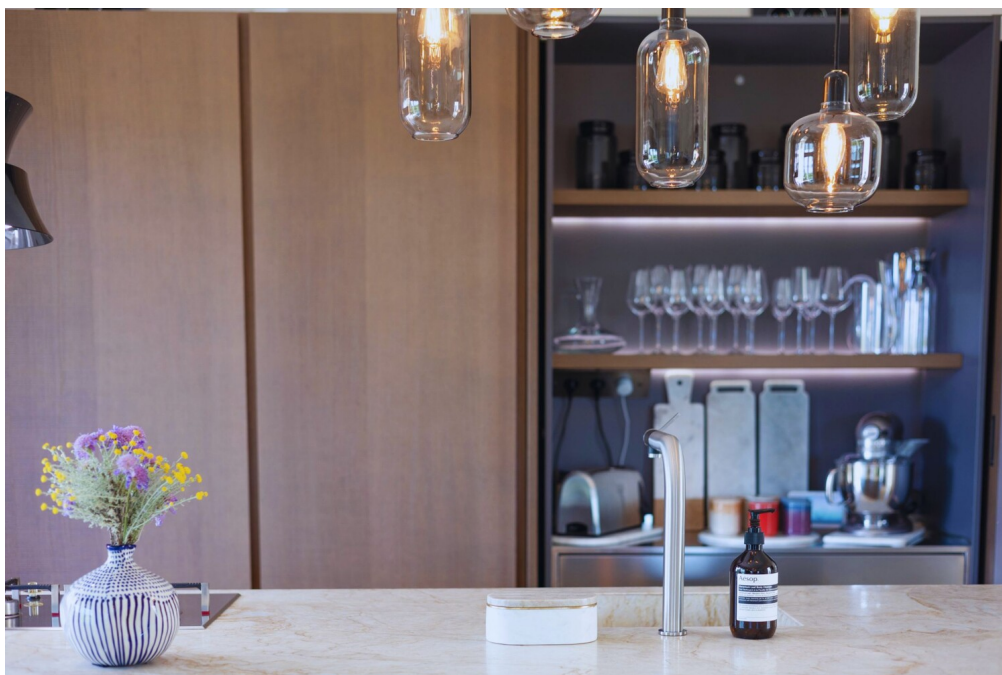
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

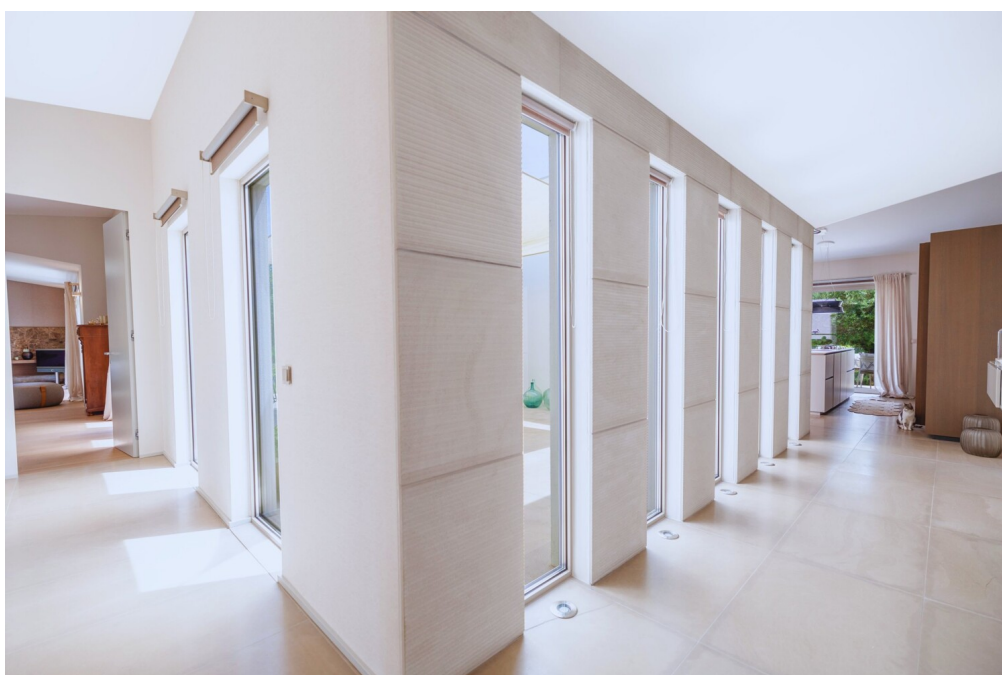
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

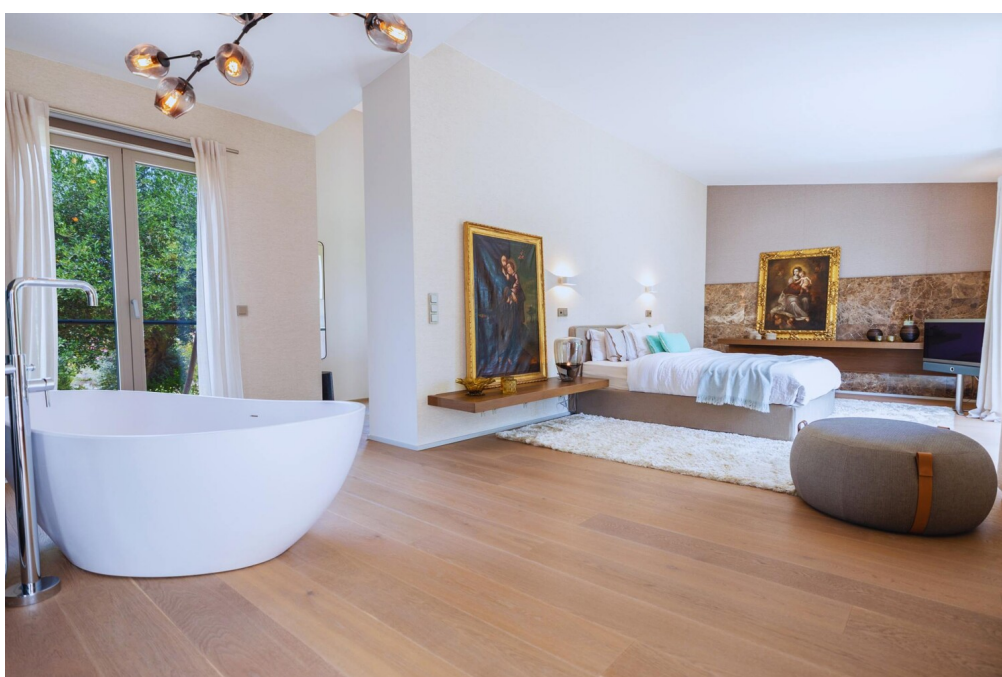
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

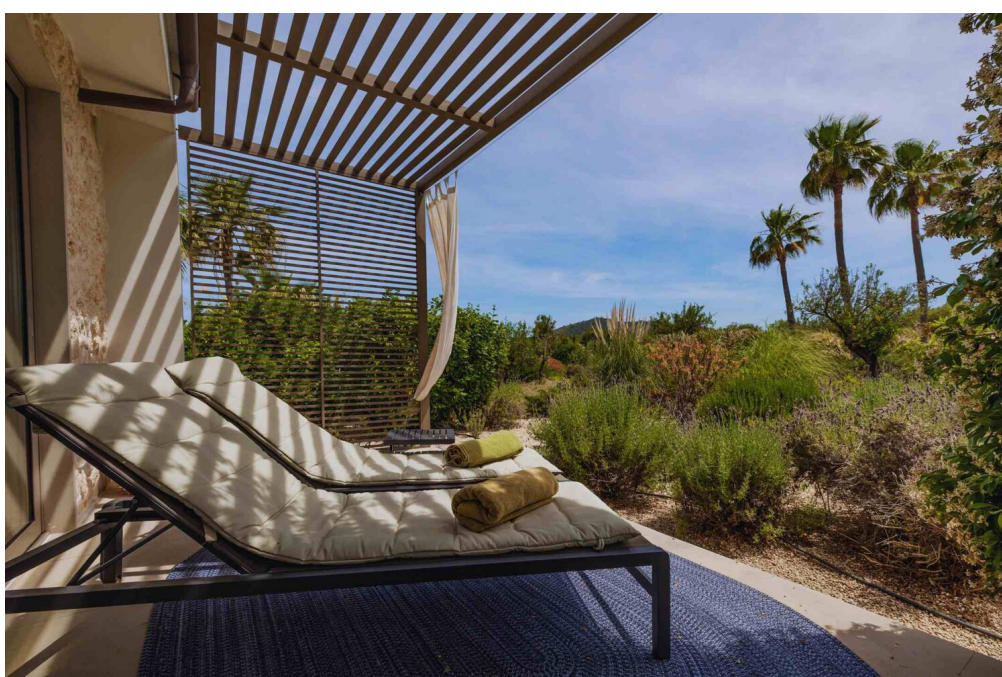
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

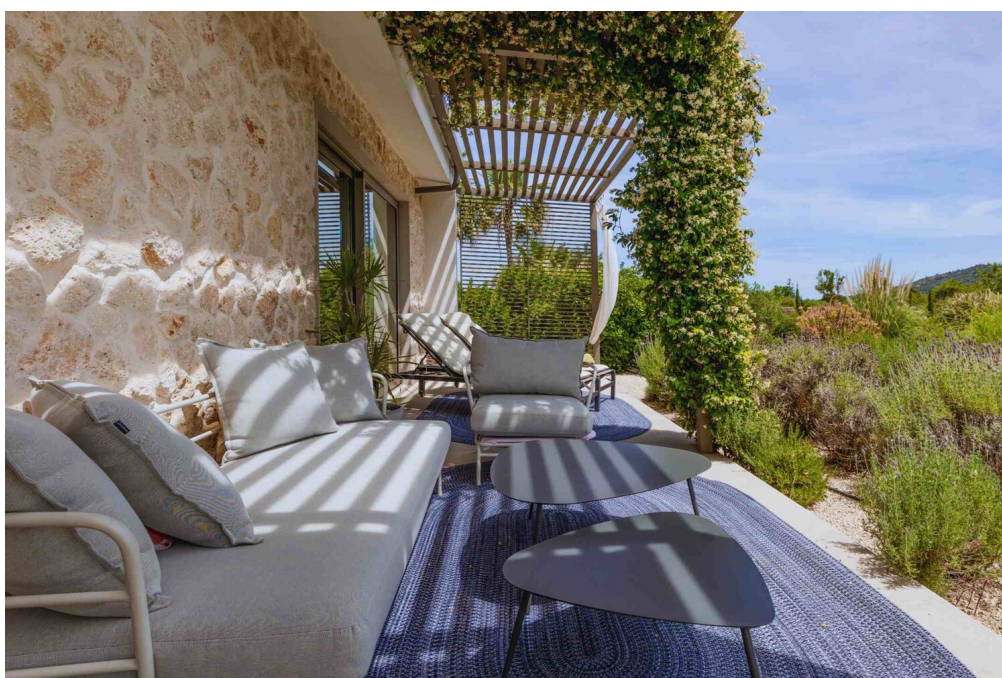
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

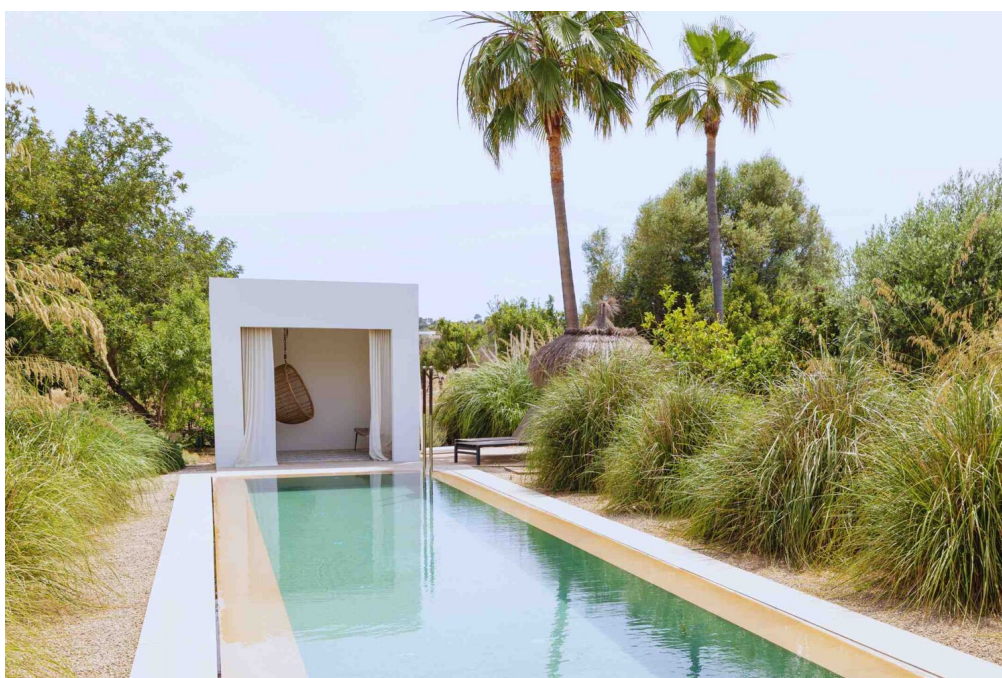
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété





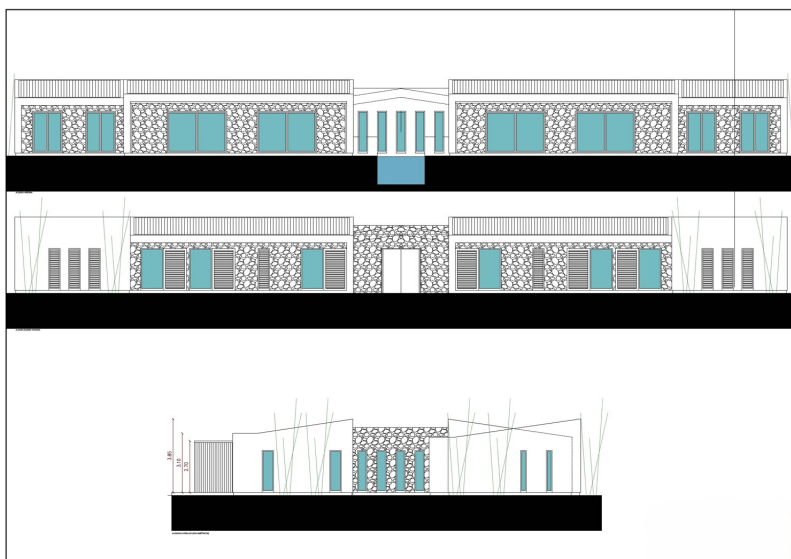
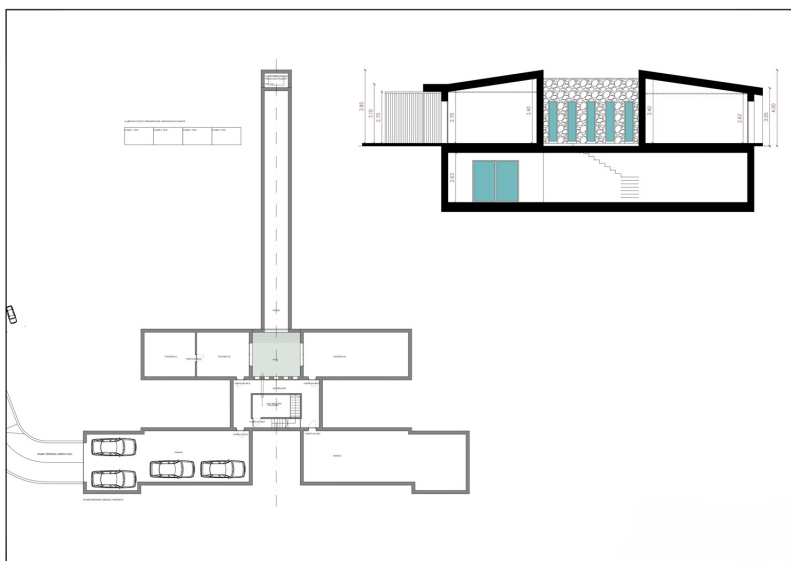
**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété

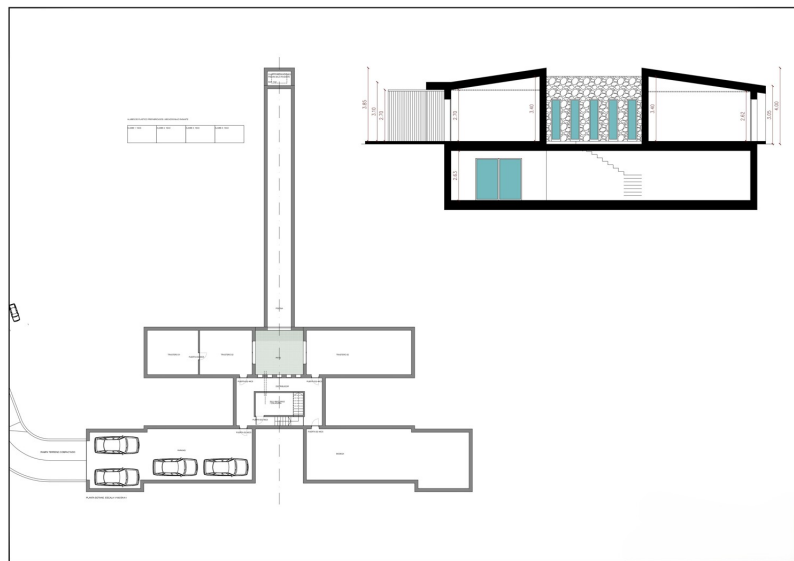
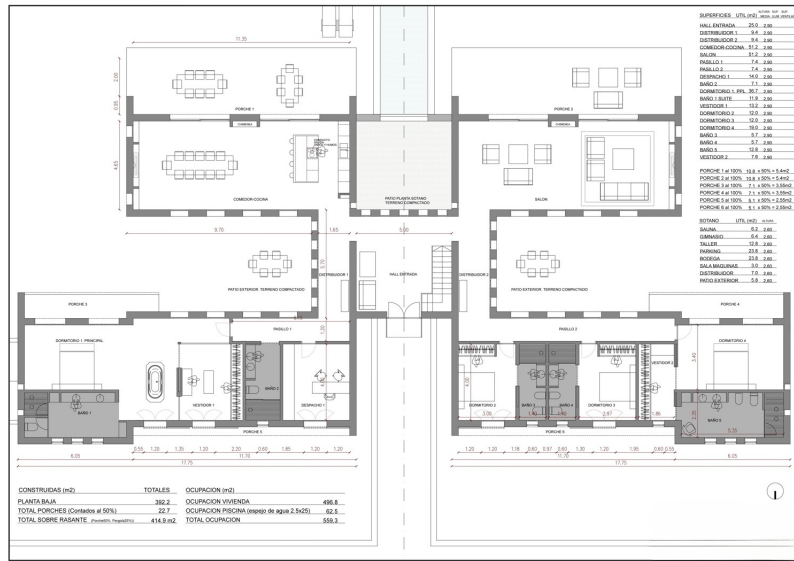


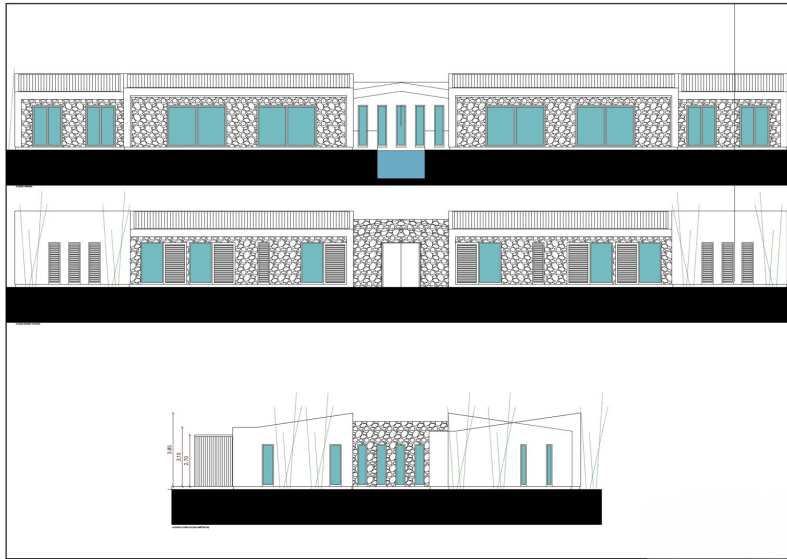
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## Une première impression

Willkommen in dieser exquisiten Finca in Selva, die im Jahr 2017 errichtet wurde. Diese beeindruckende Immobilie vereint modernen Luxus mit inseltypischem Charme und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.811 m<sup>2</sup>, das absolute Privatsphäre und unvergleichliche Ruhe bietet.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 405 m<sup>2</sup>, die über eine einstöckige Architektur verteilt ist, und einem hochwertigen, massiv gebauten Untergeschoss, bietet dieses Haus unzählige Annehmlichkeiten. Die ästhetisch ansprechende Eingangshalle führt direkt in das durchdachte Raumkonzept der Villa, die in zwei gleichwertige Flügel unterteilt ist. Beide Flügel bieten jeweils eine hochmoderne Einbauküche, einen weitläufigen Wohnbereich mit Zugang zu privaten Terrassen sowie eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Bad.

Die anspruchsvolle Ausstattung dieser Residenz umfasst insgesamt sechs elegante Schlafzimmer und sechs stilvolle Badezimmer, die ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste schaffen. Exquisite Bodenbeläge aus Fliesen und edlem Parkett unterstreichen die gehobene Ausstattung zusätzlich.

Im lichtdurchfluteten Untergeschoss entdecken Sie eine beeindruckende Gästesuite mit Patio, ein luxuriöses Heimkino, eine edle Bodega, eine praktische Waschküche und zusätzlichen Stauraum. Diese Räumlichkeiten bieten Raum für Unterhaltung oder Entspannung in unvergleichlicher Privatsphäre.

Der Außenbereich besticht durch über 100 m<sup>2</sup> an sonnigen Terrassen, einen erfrischenden Swimmingpool sowie ein malerisches Ambiente, das die mediterrane Lebensart perfekt widerspiegelt. Verwöhnen Sie sich mit den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Lage, eingebettet in die malerische Landschaft von Selva.

Erleben Sie exklusiven Lebensstil und unübertroffenen Komfort in einer Finca, die keine Wünsche offenlässt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Finca-Villa ist Ihr perfekter Rückzugsort in Selva – warten Sie nicht länger, um Ihr Traumhaus zu entdecken.

**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## Détails des commodités

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool von ca. 25 m
- Unterkellert



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**