

Selva - Mitte

Moderne Finca im inseltypischen Stil in der Umgebung von Selva

CODE DU BIEN: ES253745370



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.811 m²

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745370
Surface habitable	ca. 405 m²
Type de toiture	Toit en pente
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2017

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

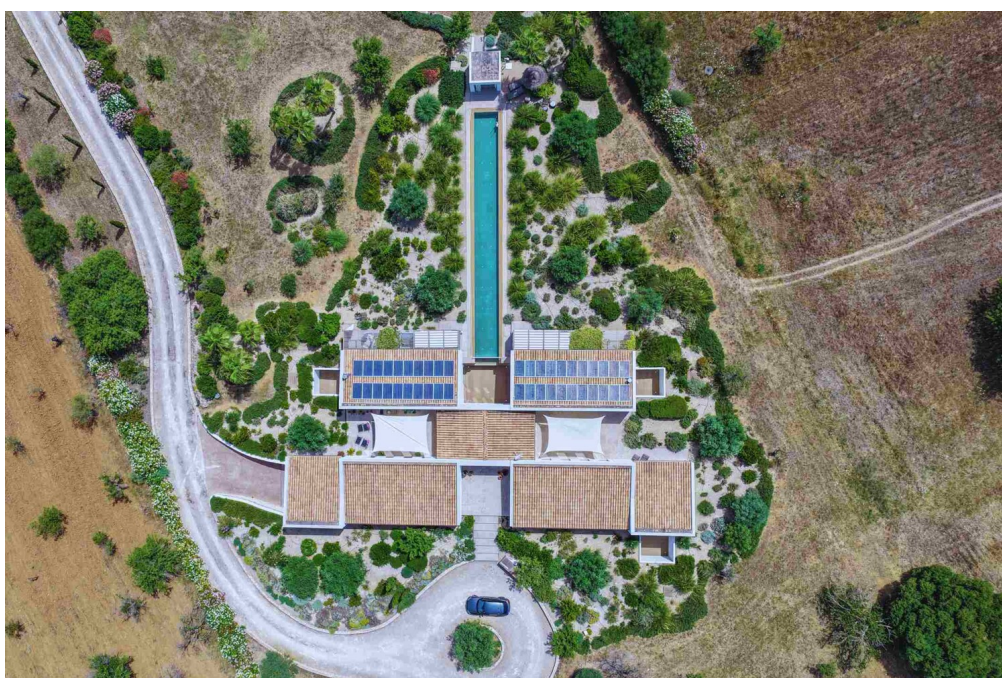
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Informations énergétiques

Chauffage	Solaire	Classement énergétique	A
Certification énergétique valable jusqu'au	01.02.2029	Année de construction selon le certificat énergétique	2018
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

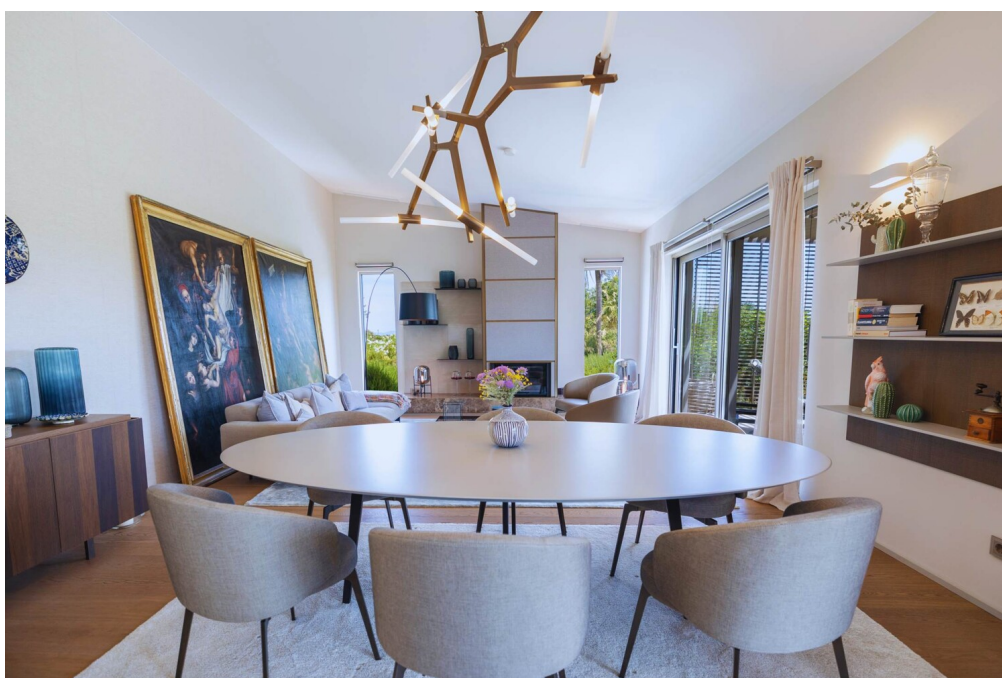
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



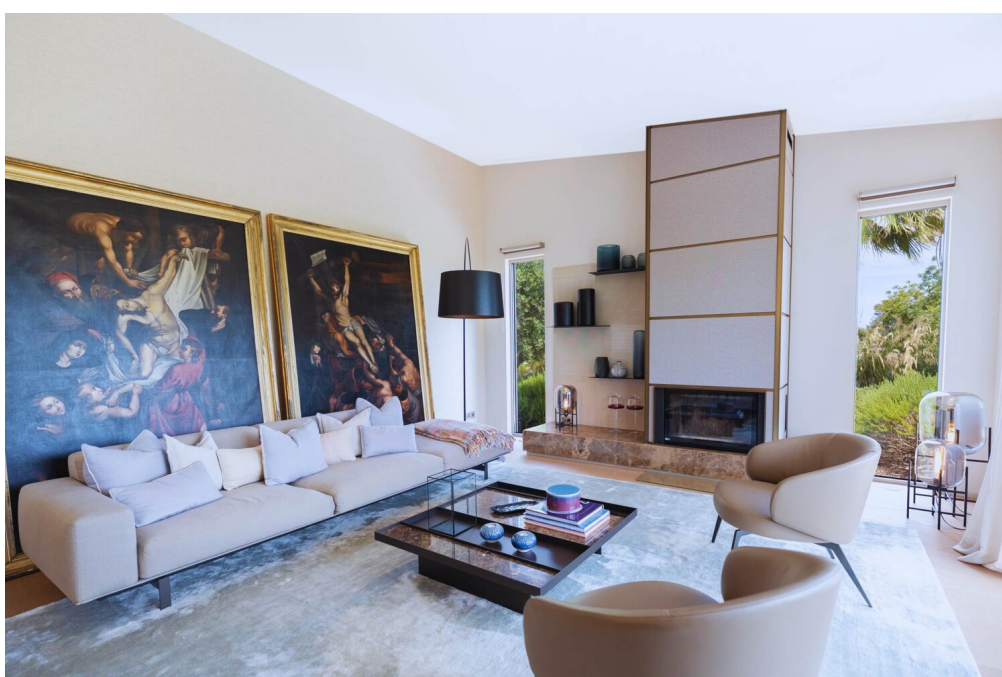
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



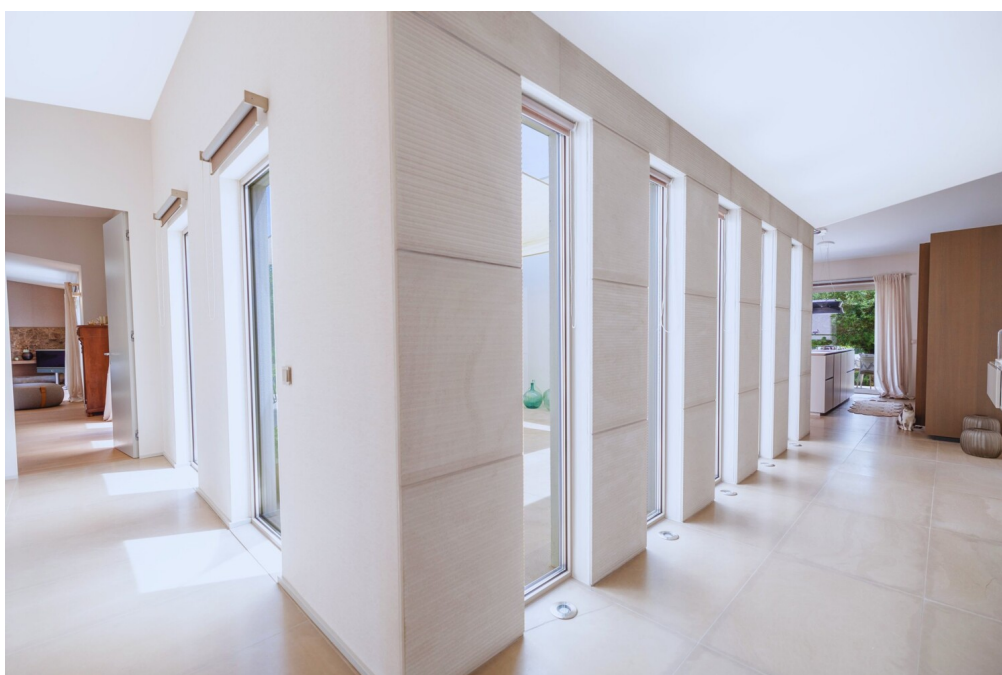
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



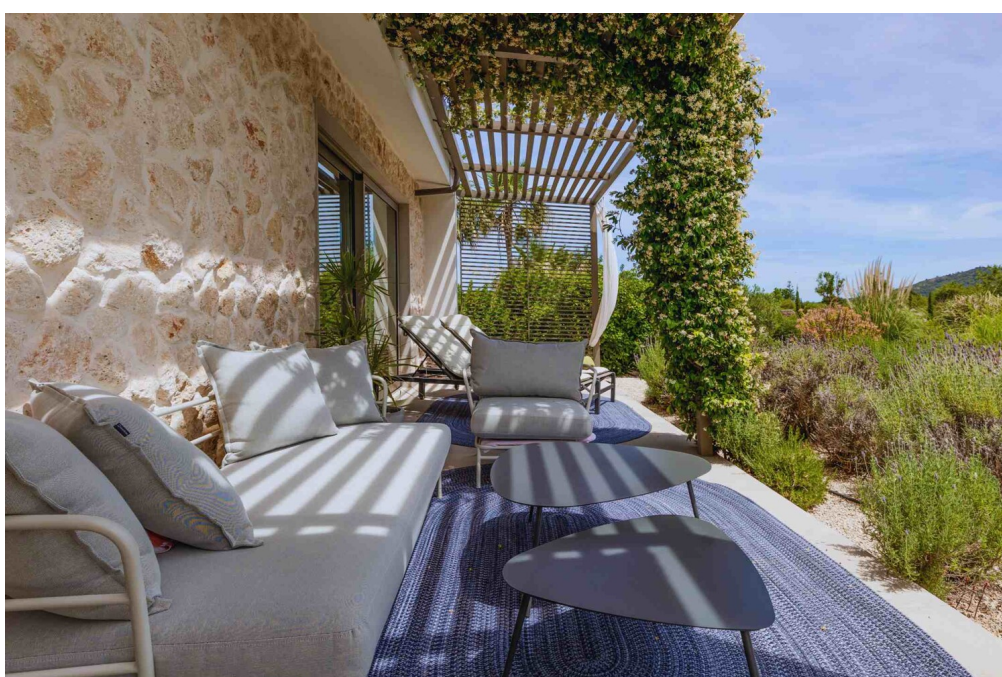
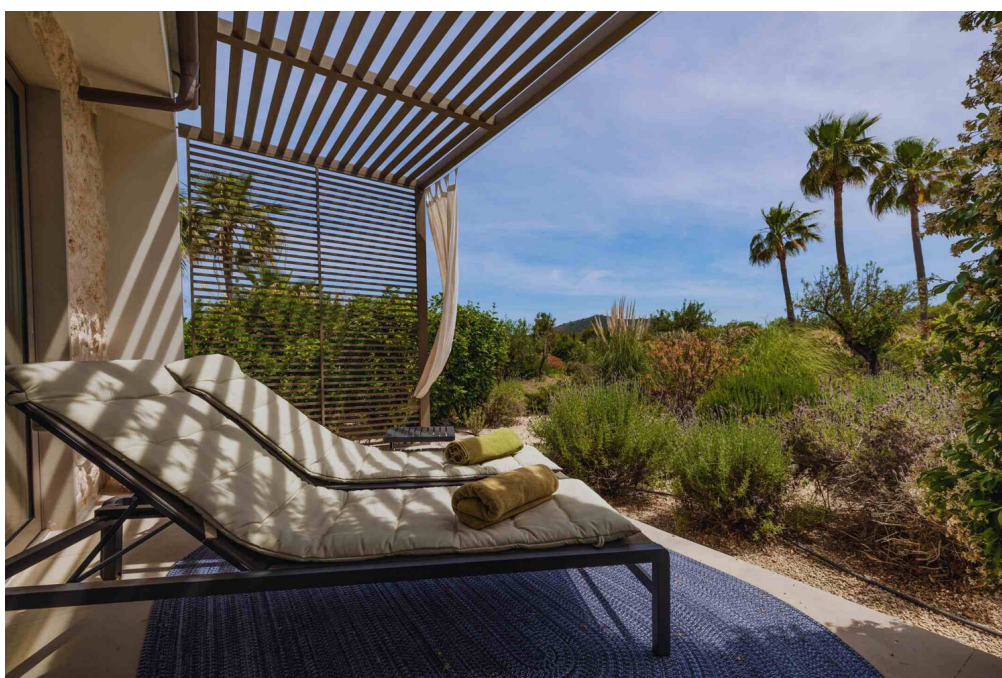
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



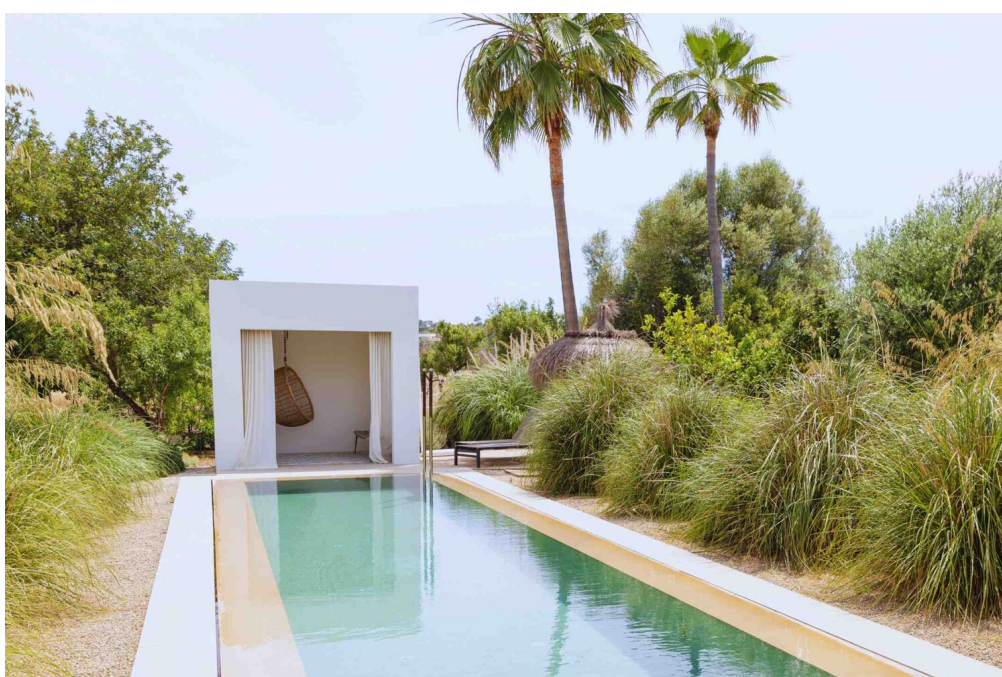
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



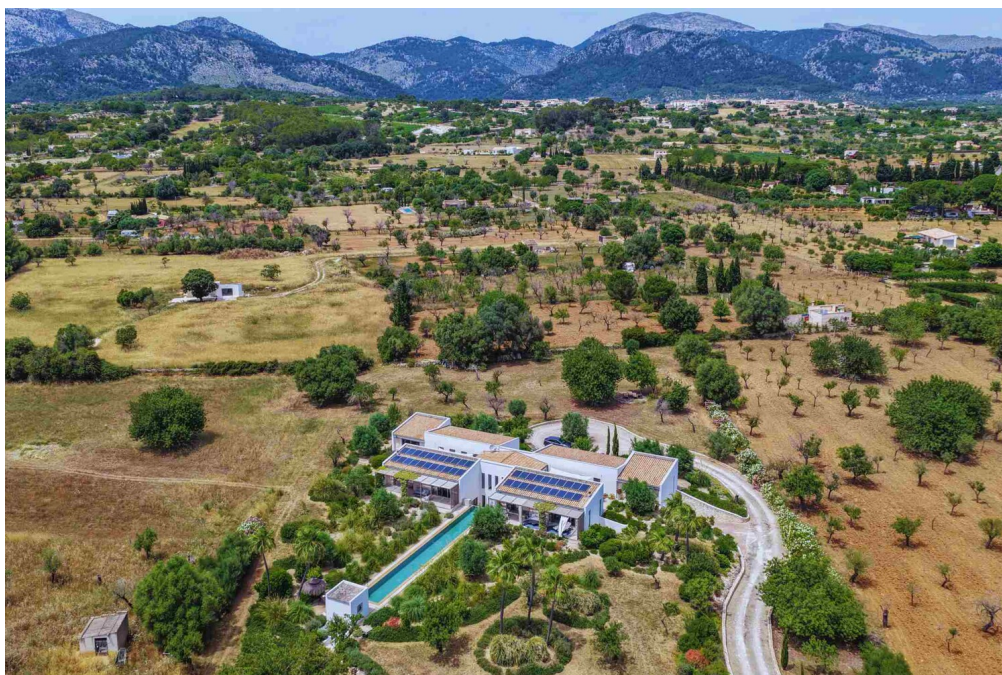
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



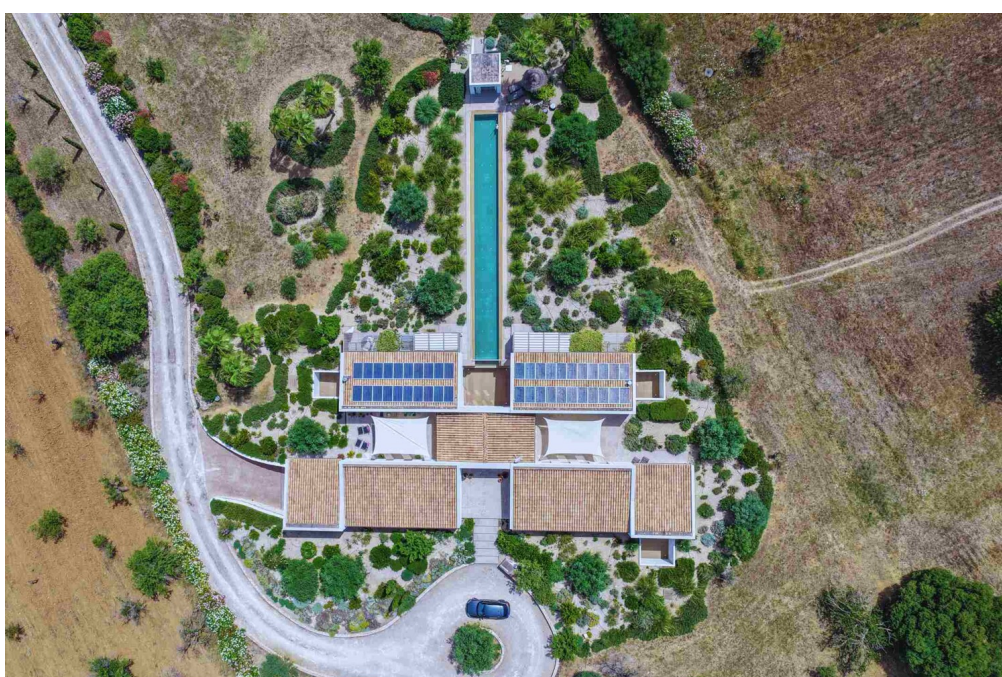
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



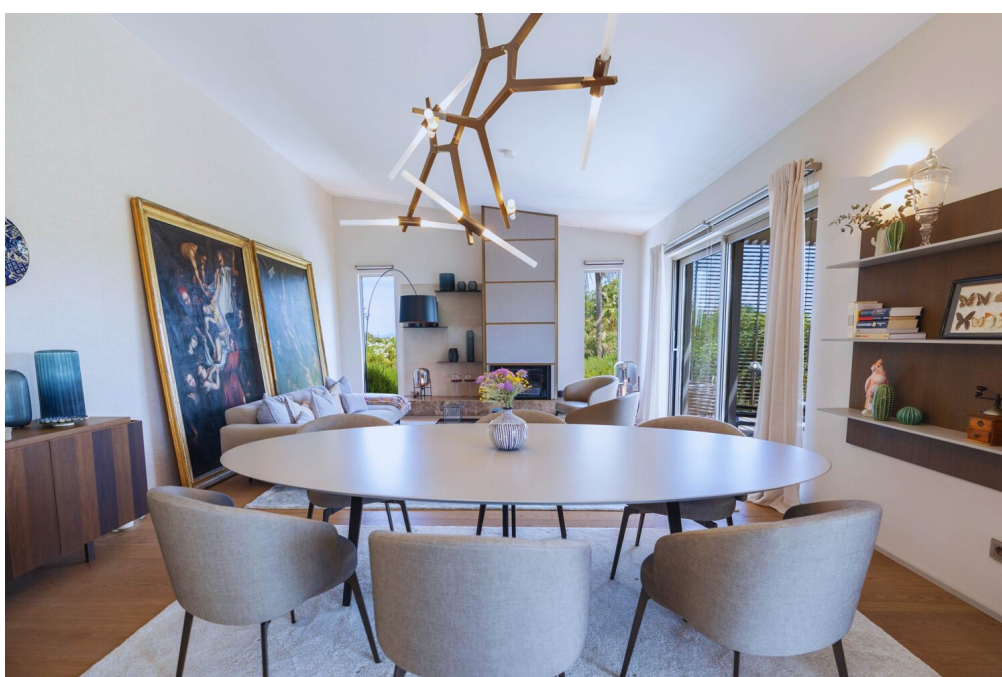
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



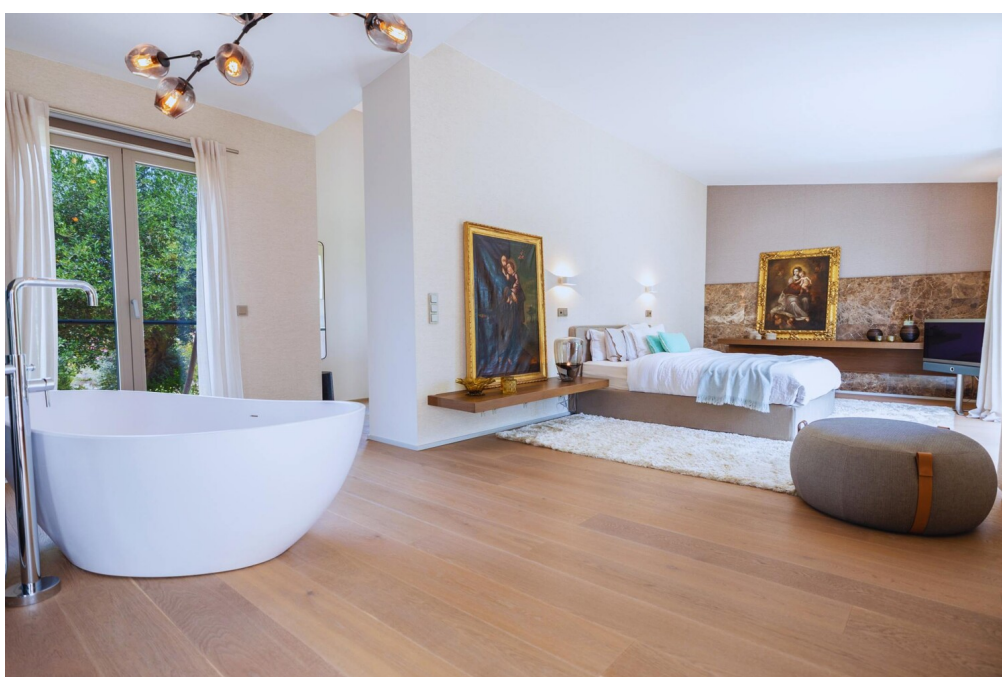
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



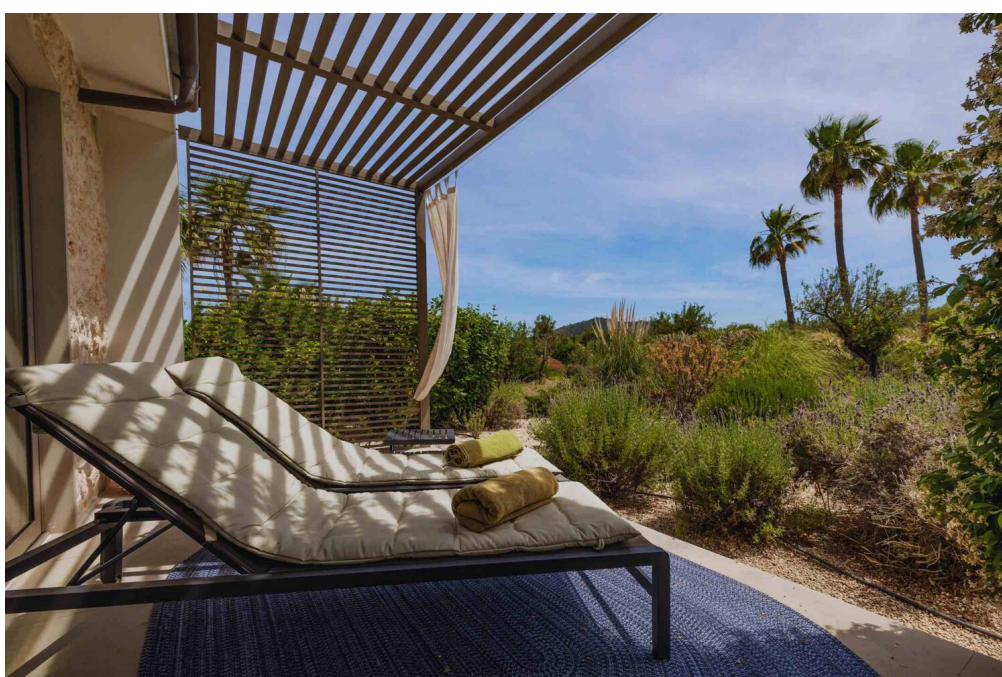
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



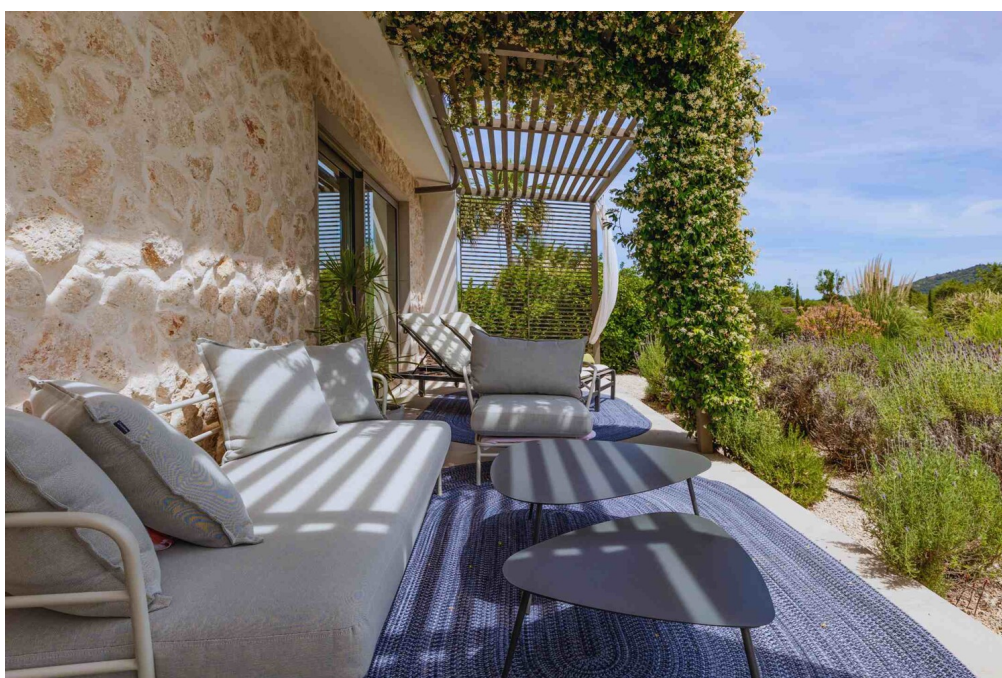
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



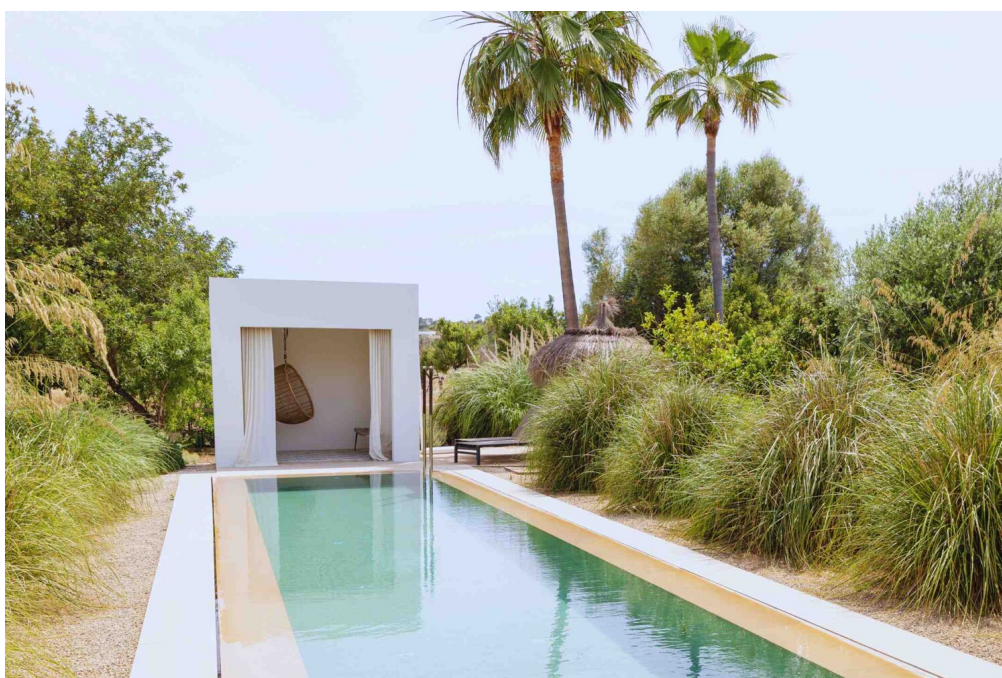
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

La propriété



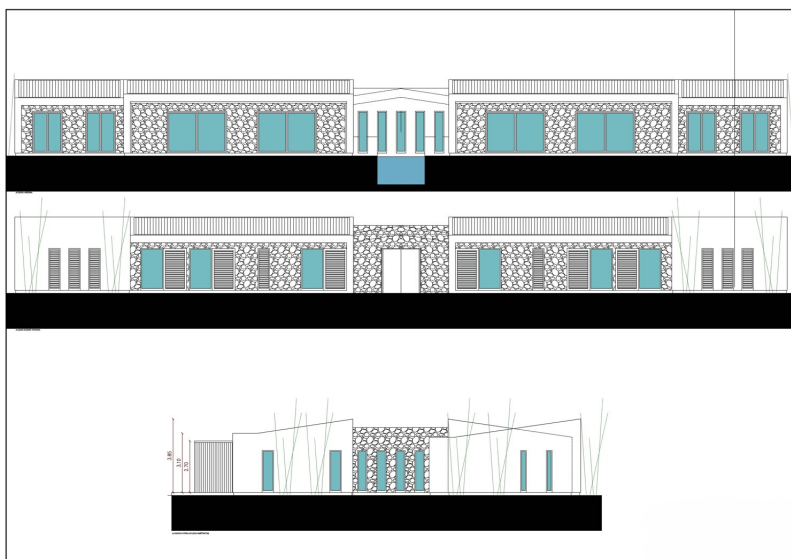
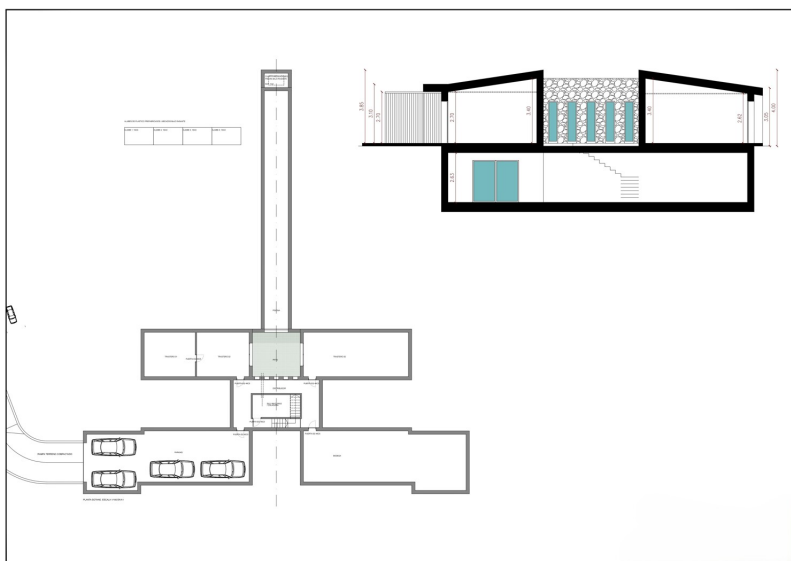
CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

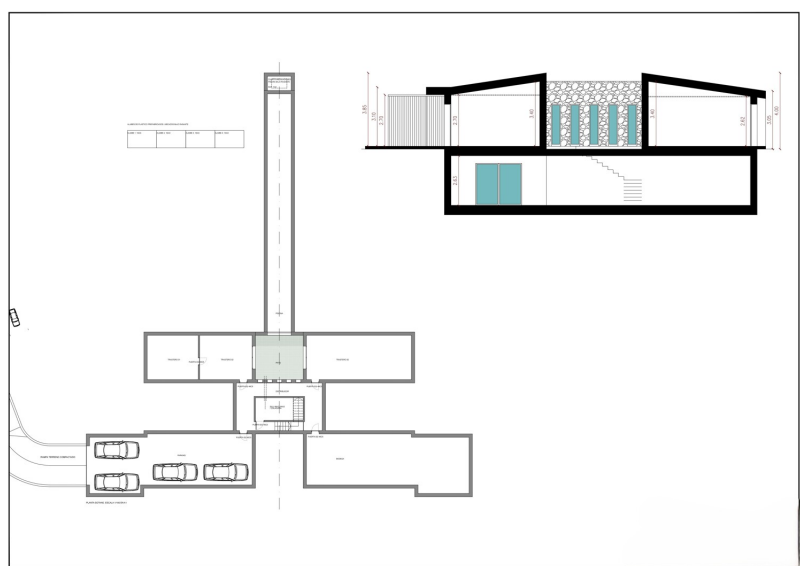
La propriété

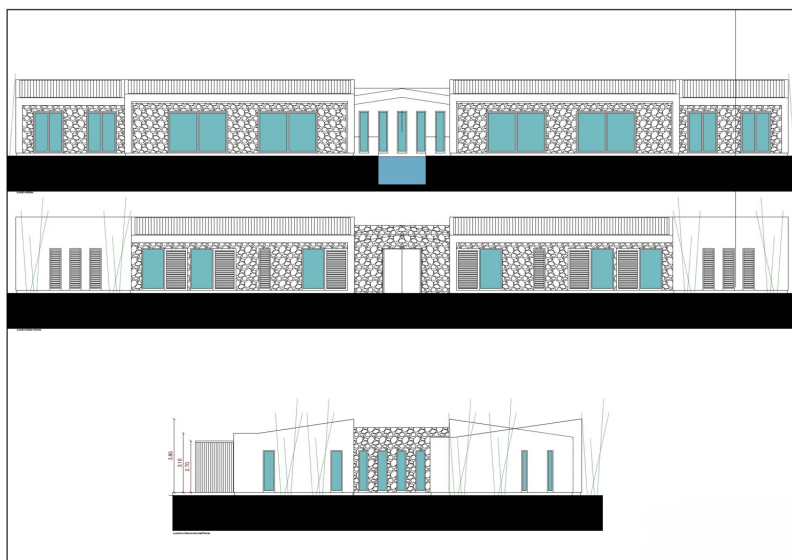


CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Une première impression

Willkommen in dieser exquisiten Finca in Selva, die im Jahr 2017 errichtet wurde. Diese beeindruckende Immobilie vereint modernen Luxus mit inseltypischem Charme und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.811 m², das absolute Privatsphäre und unvergleichliche Ruhe bietet.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 405 m², die über eine einstöckige Architektur verteilt ist, und einem hochwertigen, massiv gebauten Untergeschoss, bietet dieses Haus unzählige Annehmlichkeiten. Die ästhetisch ansprechende Eingangshalle führt direkt in das durchdachte Raumkonzept der Villa, die in zwei gleichwertige Flügel unterteilt ist. Beide Flügel bieten jeweils eine hochmoderne Einbauküche, einen weitläufigen Wohnbereich mit Zugang zu privaten Terrassen sowie eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Bad.

Die anspruchsvolle Ausstattung dieser Residenz umfasst insgesamt sechs elegante Schlafzimmer und sechs stilvolle Badezimmer, die ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste schaffen. Exquisite Bodenbeläge aus Fliesen und edlem Parkett unterstreichen die gehobene Ausstattung zusätzlich.

Im lichtdurchfluteten Untergeschoss entdecken Sie eine beeindruckende Gästesuite mit Patio, ein luxuriöses Heimkino, eine edle Bodega, eine praktische Waschküche und zusätzlichen Stauraum. Diese Räumlichkeiten bieten Raum für Unterhaltung oder Entspannung in unvergleichlicher Privatsphäre.

Der Außenbereich besticht durch über 100 m² an sonnigen Terrassen, einen erfrischenden Swimmingpool sowie ein malerisches Ambiente, das die mediterrane Lebensart perfekt widerspiegelt. Verwöhnen Sie sich mit den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Lage, eingebettet in die malerische Landschaft von Selva.

Erleben Sie exklusiven Lebensstil und unübertroffenen Komfort in einer Finca, die keine Wünsche offenlässt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Finca-Villa ist Ihr perfekter Rückzugsort in Selva – warten Sie nicht länger, um Ihr Traumhaus zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Détails des commodités

- Moderne Einbauküche mit offenem Design
- Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool von ca. 25 m
- Unterkellert

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745370 - 07313 Selva - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com