

Sóller - Nordwest

Le design rencontre le confort - une retraite à Sóller

CODE DU BIEN: ES253745365



PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 248 m²

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745365
Surface habitable	ca. 220 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.750.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



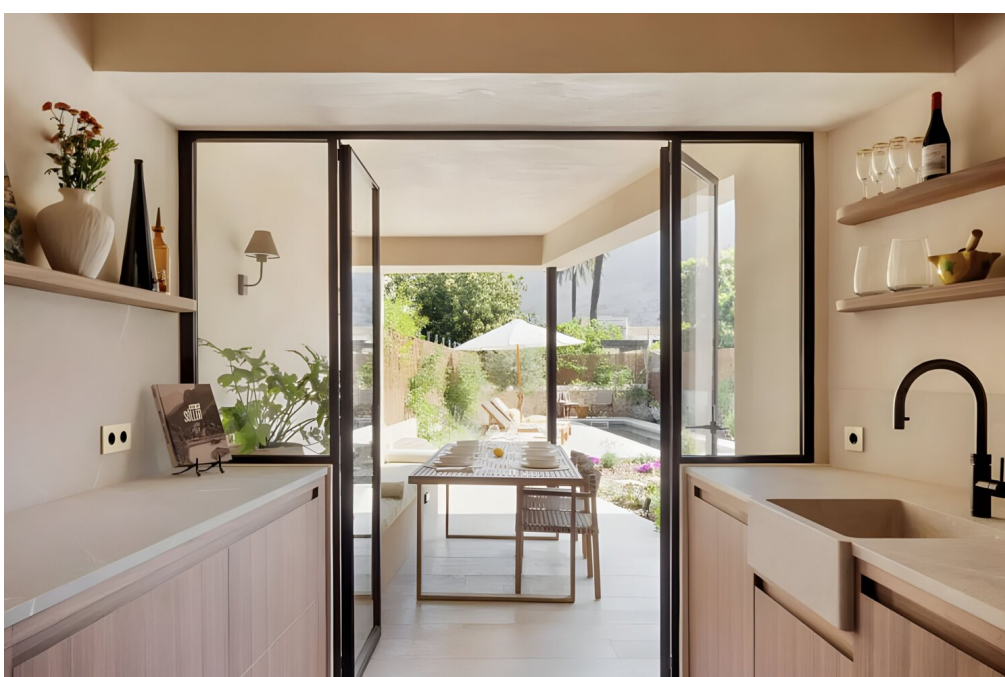
CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



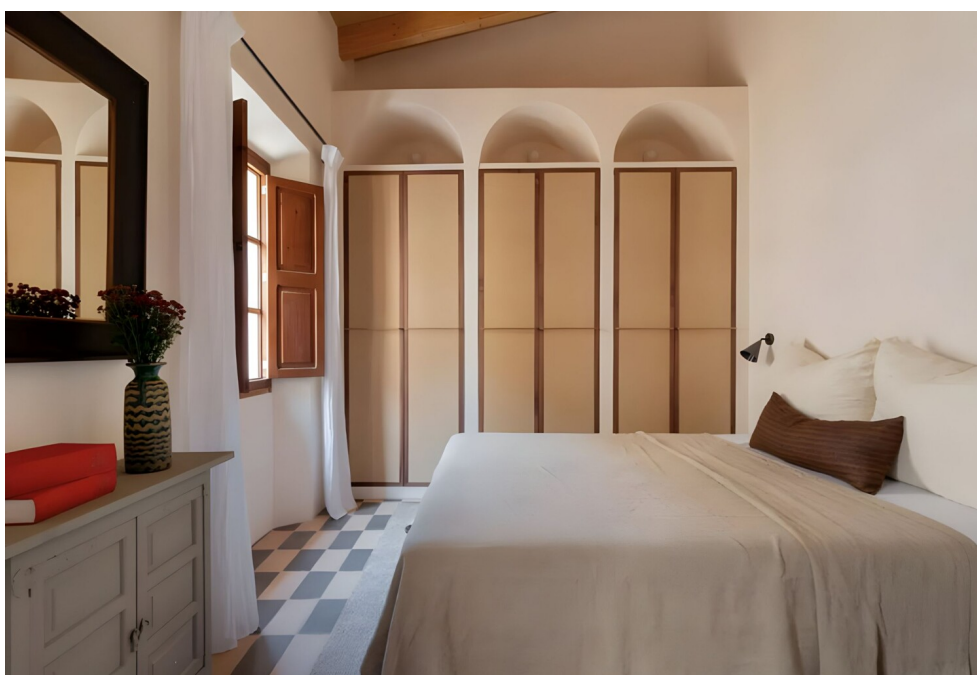
CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



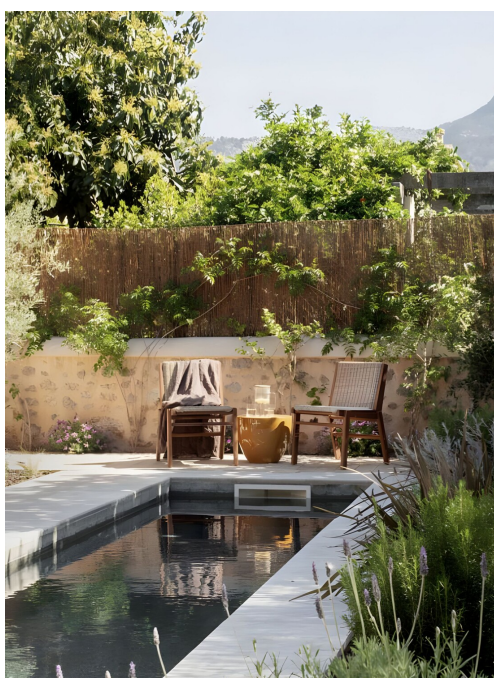
CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

La propriété



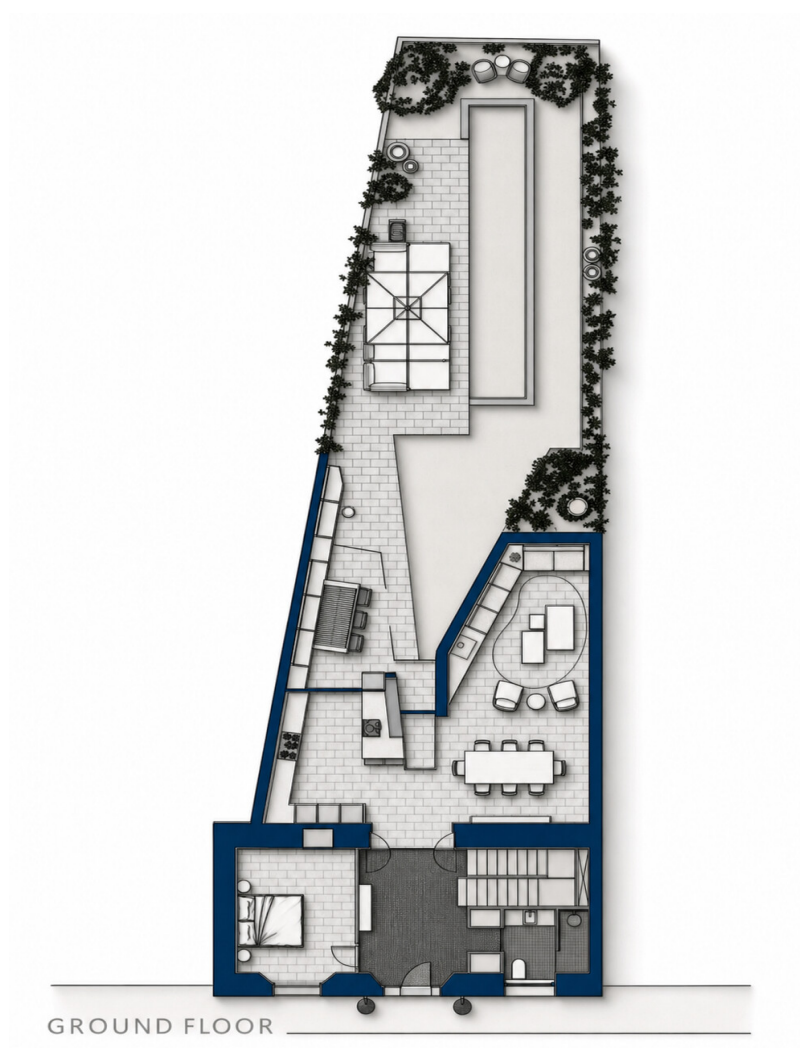
CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

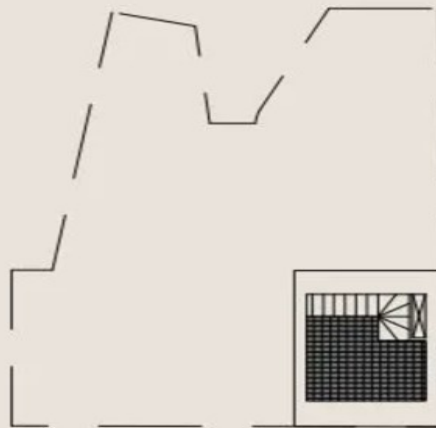
La propriété



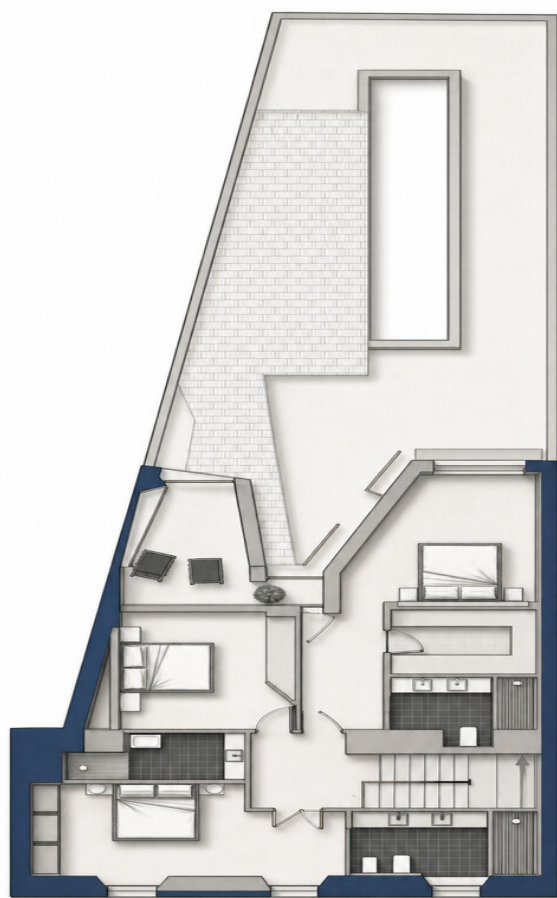
CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sôller - Northwest

Plans d'étage





CELLAR



FIRST FLOOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Une première impression

Découvrez cette superbe maison mitoyenne dans le charmant village de Sóller. Entièrement rénovée, cette demeure offre un cadre de vie exceptionnel avec environ 220 m² habitables sur un terrain d'environ 248 m². La construction robuste de cette maison à deux étages séduit par son design raffiné et ses matériaux de haute qualité, tels que les sols en pierre et en carrelage. Son agencement généreux comprend quatre pièces accueillantes : trois chambres spacieuses et quatre salles de bains garantissent un confort optimal. Une pièce supplémentaire peut être aménagée en atelier, en bureau ou en quatrième chambre. La cuisine américaine moderne et équipée répond à toutes les envies culinaires et invite à cuisiner ensemble. La maison dispose également d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez des beaux jours sur la terrasse intime ou le balcon accueillant, offrant tous deux intimité et une vue imprenable sur les montagnes. La magnifique piscine d'eau salée est idéale pour des moments de détente et des baignades rafraîchissantes en été. Cette maison allie un emplacement idyllique à un cadre de vie luxueux et constitue la résidence idéale pour les acheteurs exigeants en quête d'un bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Détails des commodités

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
- Terrasse
- Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
- Sicherheitssystem

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

Tout sur l'emplacement

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.

Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.

Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.

Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.

Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sôller - Northwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com