Sóller – Nordwest

Design trifft Gemütlichkeit - Rückzugsort in Sóller

CODE DU BIEN: ES253745365

PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 212 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 240 m^2

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745365
Surface habitable	ca. 212 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.750.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

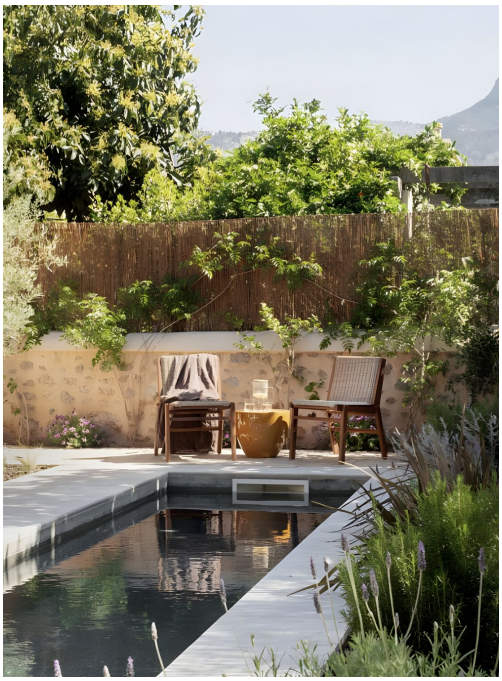
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

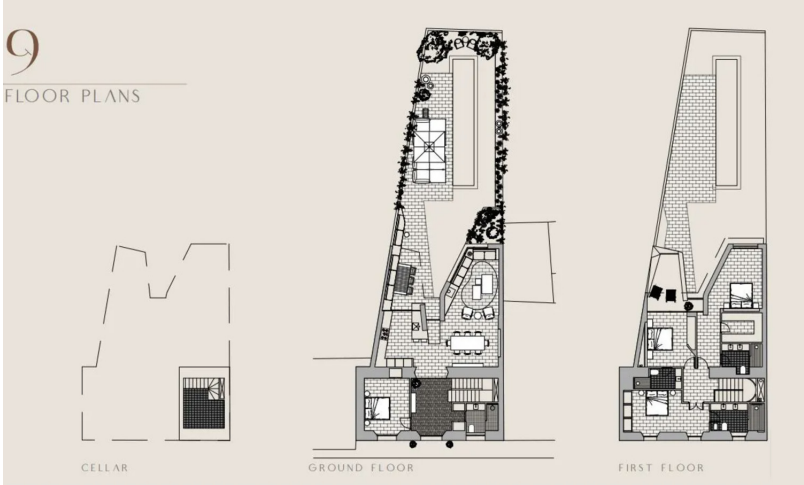


CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Une première impression

Entdecken Sie dieses exquisite Reihenhaus im charmanten Sóller. Das vollständig renovierte Haus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 240 m² ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Das massiv gebaute, zweistöckige Gebäude besticht durch seine geschmackvolle Gestaltung und hochwertige Materialien, wie Stein- und Fliesenböden. Die großzügige Raumaufteilung umfasst vier einladende Zimmer: Drei geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein weiteres Zimmer kann je nach Wunsch weiterhin als Kreativ und Arbeitszimmer genutzt werden, oder wieder in ein viertes Schlafzimmer umgestaltet werden. Eine moderne offene Einbauküche erfüllt alle kulinarischen Wünsche und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Hinzu ist das Haus unterkellert und bietet dort weiteren Stauraum.

Genießen Sie sonnige Tage auf der gemütlichen Terrasse oder dem einladenden Balkon, die beide Privatsphäre und traumhafte Aussichten in die Berge bieten. Ein Highlight ist der exquisite Salzwasser Pool, der für entspannte Momente und sommerliche Erfrischungen sorgt.

Dieses Haus vereint idyllische Lage mit luxuriösem Wohnambiente und bietet die perfekte Residenz für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Détails des commodités

- Moderne Einbauküche
- Hochwertige Stein- und Fliesenböden
-Terrasse
-Garten
- Balkon mit Aussicht
- Privater Pool
- Stellplatz
- Keller
- Fußbodenheizung
-Sicherheitssystem

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.
Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.
Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.
Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.
Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745365 - 07100 Sóller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com