

Deiá – Nordwest

Charmante maison individuelle à Deia, au design intérieur moderne et au charme méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES253745347



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 183 m²

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745347
Surface habitable	ca. 182 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



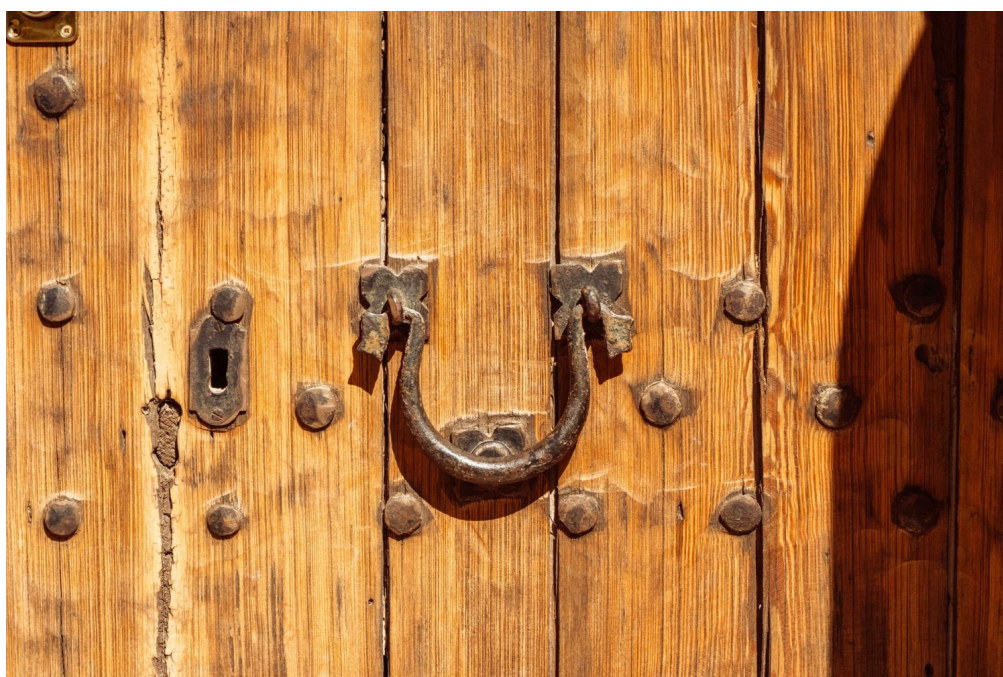
CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété



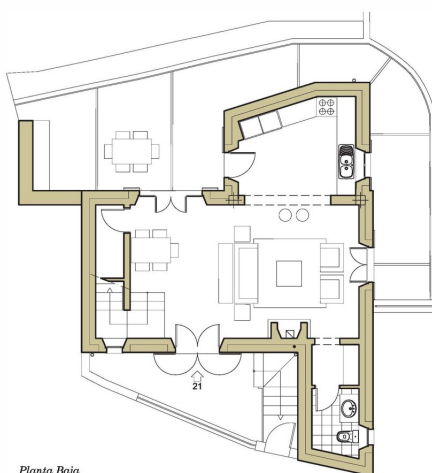
CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

La propriété

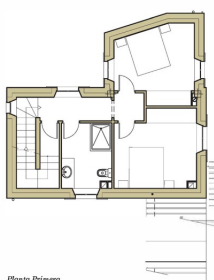


CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

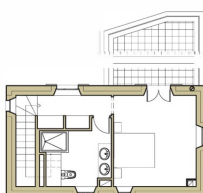
Plans d'étage



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Une première impression

À vendre : une superbe maison individuelle dans la charmante commune de Deía, située au nord-ouest de Majorque, au cœur de l'impressionnante chaîne de montagnes de la Tramuntana. Cette propriété quasi neuve, construite en 2021 selon des méthodes de construction robustes, bénéficie de finitions haut de gamme et d'une distribution bien pensée répartie sur trois niveaux. Elle offre une généreuse surface habitable d'environ 182 m² sur un terrain d'environ 183 m². Avec un total de quatre pièces élégamment aménagées, dont trois chambres spacieuses, la maison est idéale pour les familles ou les couples exigeants. Chacune des trois salles de bains modernes offre un confort optimal, et l'une d'elles est attenante à une chambre. Le séjour, avec sa cheminée, est particulièrement accueillant et crée une ambiance chaleureuse lors des soirées fraîches. La cuisine équipée haut de gamme répond à tous les besoins et ravira les cuisiniers amateurs comme les fins gourmets. Parmi les autres atouts de cette propriété, citons une vaste terrasse d'environ 56 m² et un balcon, offrant tous deux une vue imprenable sur le village idyllique de Deía et le paysage montagneux environnant. Cette propriété exclusive est sublimée par la climatisation, garantissant un confort optimal même par temps chaud, et par d'élégants sols carrelés qui apportent une touche raffinée à l'espace de vie. Cette luxueuse maison individuelle à Deia promet une vie en harmonie avec la nature et la culture, tout en offrant un confort moderne. Un havre de paix où tout est réuni pour un bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Détails des commodités

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745347 - 07179 Deía – Northwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com