

Alaró - Mitte

# Maison de village unique et rénovée avec piscine à Alaró

CODE DU BIEN: ES253745346



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 274 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745346</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 246 m<sup>2</sup></b>
<b>Type de toiture</b>	<b>Toit en pente</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1900</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.700.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Découvrez une maison de ville unique dans le pittoresque village d'Alaró, construite en 1900 et entièrement rénovée. Cette propriété exclusive allie une élégance raffinée au confort moderne sur une surface habitable d'environ 233 m<sup>2</sup>. Située sur un terrain d'environ 274 m<sup>2</sup>, cette charmante maison se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert et lumineux, avec une transition harmonieuse entre une salle à manger élégante et une cuisine américaine moderne et équipée. De là, vous accédez directement au jardin idyllique, agrémenté d'une piscine privée, idéale pour la détente. Le souci du détail se manifeste dans les superbes sols en carrelage et en pierre naturelle qui, associés à une cheminée, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. L'étage comprend trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative. Les salles de bains sont dotées d'élégants plans de travail en microciment et d'une robinetterie en cuivre brossé signée Iconico, tandis que des puits de lumière apportent une lumière naturelle abondante. La décoration intérieure exclusive est harmonieusement complétée par des portes et des ferrures sur mesure en chêne de haute qualité, ainsi que par une cuisine minimaliste de style champêtre aux charmantes façades en bois. Cette maison de ville à Alaró est entièrement équipée d'un chauffage au sol et de la climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. Elle représente non seulement une maison de rêve, mais aussi un investissement pour un mode de vie élégant et confortable. Laissez-vous séduire par l'alliance parfaite de modernité et de charme rustique.

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Einbauküche**
- **Fliesen**
- **Natursteinböden**
- **Kamin**
- **Klimatisiert**
- **Terrasse**
- **Swimmingpool**
- **Fußbodenheizung**

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745346 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**