

Selva – Mitte

Gepflegtes Haus mit Weitblick im mallorquinischen Stil im idyllischen Biniamar in der Gemeinde Selva

CODE DU BIEN: ES253745336

Coming Soon



PRIX D'ACHAT: 530.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 186 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 320 m²

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745336
Surface habitable	ca. 186 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix d'achat	530.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Une première impression

Dieses charmante Dorfhaus befindet sich am ruhigen Ortsrand des idyllischen Biniamar zwischen Lloseta und Selva, leicht erhöht gelegen und mit einem herrlichen Blick auf die weite, mallorquinische Landschaft. Der liebevoll angelegte Patio mit seinen alten Bäumen, Kakteen und mediterranem Flair verleiht dem Anwesen eine besondere Atmosphäre – ein Ort, an dem man die Ruhe genießt und das Leben im Freien in vollen Zügen auskosten kann. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung: Zwei separate Eingänge schaffen eine ideale Voraussetzung für flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Familienheim, Ferienhaus mit Gästetrakt oder als Rückzugsort für Freunde. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine einladende Diele, die direkt in einen großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die moderne, offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein und wird schnell zum zentralen Treffpunkt des Hauses. Ein behagliches Schlafzimmer sowie ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer mit großzügiger Dusche runden das Raumangebot dieser Ebene ab. Im oberen Stockwerk entfaltet die zweite Wohneinheit ihren ganz eigenen Charme. Eine gemütliche Sitzecke geht in einen hellen Wohnbereich über, der nahtlos auf eine rund 30 Quadratmeter große Terrasse mit atemberaubendem Blick führt – ein echtes Highlight des Hauses. Hier finden sich außerdem ein offener Schlafbereich mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, das durch seine hochwertige Gestaltung überzeugt. Eine private Garage bietet Komfort und Schutz für Ihr Fahrzeug. Die Immobilie verbindet auf besondere Weise mallorquinischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Traditionelle Elemente wie mehrere Kamine, ein klassischer Brotbackofen und natürliche Materialien verleihen dem Haus eine warme Ausstrahlung, während moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und zeitgemäße Ausstattung für hohen Wohnkomfort sorgen. Die zentrale Lage im Ort ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und bietet gleichzeitig die Ruhe des Landlebens – ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause mit Seele suchen. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort für besondere Momente – dieses Haus bietet eine seltene Gelegenheit, das Leben auf Mallorca authentisch und komfortabel zu gestalten.

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Détails des commodités

- Kamin
- Brotbackofen
- Grillbereich
- Klimaanlage
- Terrasse
- Patio
- Garage

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Tout sur l'emplacement

Biniamar ist ein kleiner, ruhiger Ort mit etwa 250 Einwohnern und gehört zur Gemeinde Selva im Herzen Mallorcas. Eingebettet in die sanften Ausläufer der Serra de Tramuntana – einem UNESCO-Welterbe – bietet das Dorf eine besondere Verbindung aus Ursprünglichkeit, Naturverbundenheit und ruhigem Dorfleben. Die Nähe zu den Bergen verleiht Biniamar nicht nur eine beeindruckende Kulisse, sondern macht es auch zu einem idealen Ausgangspunkt für Wanderer, Radfahrer und Naturliebhaber. Seine Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, und noch heute ist die traditionelle Architektur mit sandfarbenem Naturstein und schlichten Dorfhäusern allgegenwärtig. Das Ortsbild ist geprägt von schmalen Gassen, kleinen Plätzen und einer bescheidenen Kirche, die sich harmonisch in die ländliche Umgebung einfügt. Auch wenn Biniamar bewusst abseits des Tourismus geblieben ist, finden sich in der Umgebung zahlreiche traditionelle Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das dörfliche Leben lebendig halten. Die Nähe zu Inca – der drittgrößten Stadt Mallorcas – bietet zugleich eine gute Infrastruktur. Inca ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und versorgt Bewohner mit allem, was für den Alltag notwendig ist: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und ein lebendiger Wochenmarkt. Bis nach Palma sind es etwa 30 Kilometer, der Flughafen ist in rund 35 Kilometern erreichbar – bequem in etwa 30 bis 35 Minuten mit dem Auto. Trotz der ruhigen Lage ist das Meer nicht fern. Sowohl die Nordküste mit der Bucht von Alcúdia als auch die südlichere Playa de Palma sind jeweils in gut 35 bis 40 Minuten erreichbar. Wer die Nähe zur Natur und die Authentizität des mallorquinischen Landlebens sucht, findet in Biniamar einen Rückzugsort mit viel Charakter, Charme und Potenzial – ein Ort, an dem die Zeit langsamer zu laufen scheint, aber alle Möglichkeiten offenbleiben.

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745336 - 07369 Selva – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com