

Palma

# Appartement moderne de plain-pied avec grand jardin et piscine à Palma

**CODE DU BIEN: ES253745331**



**PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745331</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 109 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>960.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



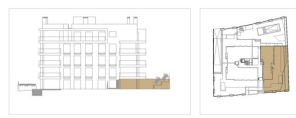
CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

## La propriété



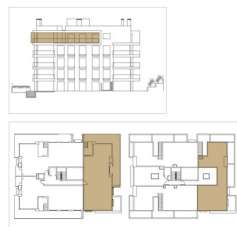
CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

# Plans d'étage

VIVIENDA  
003

VIVIENDA 003

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Podrá ser modificado sin previo aviso por el agente inmobiliario. No se garantiza la exactitud de las medidas ni el contenido de los planos. Toda información adicional puede obtenerse en el momento de la visita. El agente inmobiliario no se responsabiliza de la exactitud de las medidas ni del contenido de los planos. Las superficies expresadas son aproximadas. Pueden existir modificaciones por causas de índole técnica en el momento de la ejecución de obras.

VIVIENDA  
403

VIVIENDA 403

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Podrá ser modificado sin previo aviso por el agente inmobiliario. No se garantiza la exactitud de las medidas ni el contenido de los planos. Toda información adicional puede obtenerse en el momento de la visita. El agente inmobiliario no se responsabiliza de la exactitud de las medidas ni del contenido de los planos. Las superficies expresadas son aproximadas. Pueden existir modificaciones por causas de índole técnica en el momento de la ejecución de obras.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Une première impression**

Ce superbe appartement de plain-pied offre un cadre de vie exclusif sur une généreuse surface habitable de 109 m<sup>2</sup>. Ce programme immobilier neuf répond aux plus hautes exigences et est idéal pour les adeptes d'un mode de vie moderne. L'appartement bénéficie d'une distribution bien pensée, comprenant trois pièces spacieuses, dont deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Pour des moments de détente en plein air, vous aurez accès à une piscine, créant une ambiance de vacances à deux pas de chez vous. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Palma, ce bien allie harmonieusement confort contemporain et charme méditerranéen. Saisissez cette opportunité d'acquérir ce havre de paix urbain dans la pittoresque Palma. Un excellent choix, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement judicieux.

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Détails des commodités**

- **Klimatisierter Wohnkomfort**
- **Außenpool**
- **Geräumige Garage**
- **Zwei Schlafzimmer**
- **Zwei moderne Bäder**
- **Gepflegter Garten**
- **Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage**

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**