

Palma

Appartement moderne de plain-pied avec grand jardin et piscine à Palma

CODE DU BIEN: ES253745331



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745331
Surface habitable	ca. 109 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3

Prix d'achat	960.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

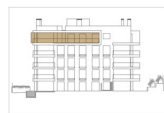
Plans d'étage

**VIVIENDA
003**

Superficie de CUBA	10	10	10	10
-----------------------	----	----	----	----



El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Los datos aquí reflejados son meramente orientativos y no representan una garantía de exactitud. El cliente debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. No se garantiza la exactitud de los datos. El cliente debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. No se garantiza la exactitud de los datos.

**VIVIENDA
403**

Superficie de CUBA	10	10	10	10
-----------------------	----	----	----	----



El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual. Los datos aquí reflejados son meramente orientativos y no representan una garantía de exactitud. El cliente debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. No se garantiza la exactitud de los datos. El cliente debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. No se garantiza la exactitud de los datos.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Une première impression

Ce superbe appartement de plain-pied offre un cadre de vie exclusif sur une généreuse surface habitable de 109 m². Ce programme immobilier neuf répond aux plus hautes exigences et est idéal pour les adeptes d'un mode de vie moderne. L'appartement bénéficie d'une distribution bien pensée, comprenant trois pièces spacieuses, dont deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Pour des moments de détente en plein air, vous aurez accès à une piscine, créant une ambiance de vacances à deux pas de chez vous. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Palma, ce bien allie harmonieusement confort contemporain et charme méditerranéen. Saisissez cette opportunité d'acquérir ce havre de paix urbain dans la pittoresque Palma. Un excellent choix, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement judicieux.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Détails des commodités

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com