

Palma

Appartement moderne de plain-pied avec grand jardin et piscine à Palma

CODE DU BIEN: ES253745331



PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

En un coup d'œil

| | | | |
|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| CODE DU BIEN | ES253745331 | Prix d'achat | 960.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 109 m ² | Type | Rez de chaussée |
| Pièces | 3 | État de la propriété | Première occupation |
| Chambres à coucher | 2 | Technique de construction | massif |
| Salles de bains | 3 | Aménagement | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

La propriété



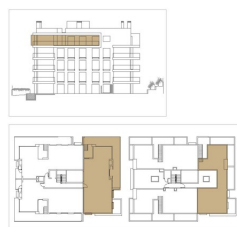
CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Plans d'étage

VIVIENDA
003

Escala: 1:100

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o de seguridad municipal, en cualquier momento durante el desarrollo del proyecto. Toda información, consejo o asesoramiento que se ofrezca, no constituye ni garantiza ni respalda ningún tipo de responsabilidad por parte del arquitecto.

VIVIENDA
403

Escala: 1:100

El presente documento es de carácter informativo y no tiene carácter contractual, pudiendo experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o de seguridad municipal, en cualquier momento durante el desarrollo del proyecto. Toda información, consejo o asesoramiento que se ofrezca, no constituye ni garantiza ni respalda ningún tipo de responsabilidad por parte del arquitecto.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Une première impression

Ce superbe appartement de plain-pied offre un cadre de vie exclusif sur une généreuse surface habitable de 109 m². Ce programme immobilier neuf répond aux plus hautes exigences et est idéal pour les adeptes d'un mode de vie moderne. L'appartement bénéficie d'une distribution bien pensée, comprenant trois pièces spacieuses, dont deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Pour des moments de détente en plein air, vous aurez accès à une piscine, créant une ambiance de vacances à deux pas de chez vous. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Palma, ce bien allie harmonieusement confort contemporain et charme méditerranéen. Saisissez cette opportunité d'acquérir ce havre de paix urbain dans la pittoresque Palma. Un excellent choix, aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement judicieux.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Détails des commodités

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745331 - 07013 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com