

Deià – Nordwest

# Charmantes Stadthaus in traumhafter Lage bei Deià

CODE DU BIEN: ES253745329



PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118,92 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 146 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest**

## En un coup d'œil

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| CODE DU BIEN           | ES253745329   |
| Surface habitable      | ca. 118,92 m² |
| Pièces                 | 3             |
| Chambres à coucher     | 2             |
| Salles de bains        | 2             |
| Année de construction  | 2021          |
| Place de stationnement | 1 x Autre     |

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Prix d'achat              | 895.000 EUR                        |
| Type de bien              | Maison urbaine                     |
| État de la propriété      | Excellent Etat                     |
| Technique de construction | massif                             |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété



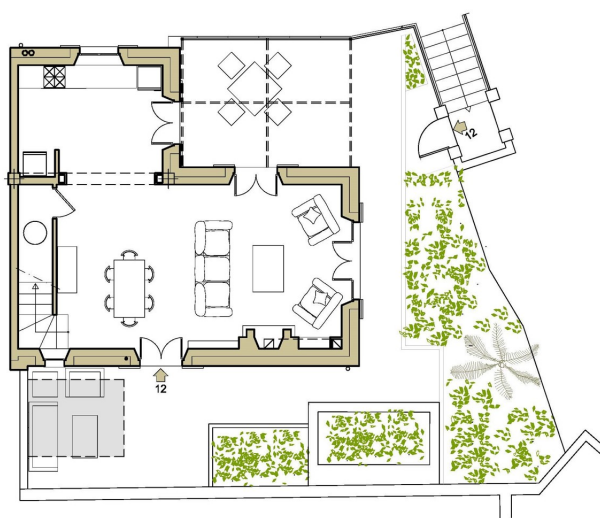
CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## La propriété

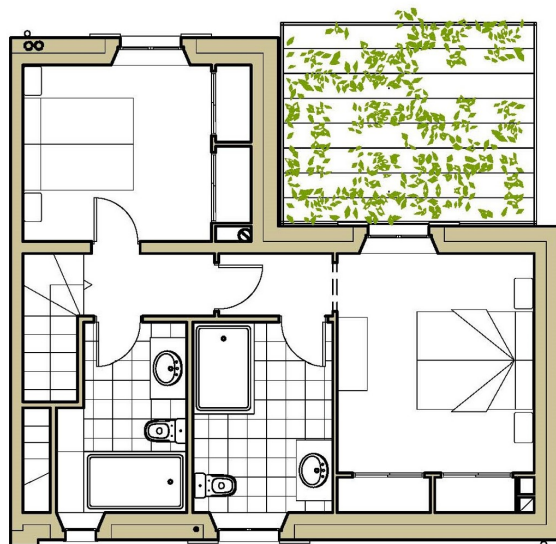


CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Plans d'étage



*Planta Baja*



*Planta Primera*

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Une première impression

Zum Kauf steht ein charmantes Stadthaus in Deía, gelegen im malerischen Nordwesten. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Grundstücksgröße von ca. 146 m<sup>2</sup> eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>. Das Haus besticht durch seine behagliche Atmosphäre und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, sowie zwei moderne Badezimmer und zusätzlich ein Gäste-WC für Ihren Komfort. Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen eine fantastische Sicht auf das Dorf Deía und die Berge gibt.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Détails des commodités

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

## Tout sur l'emplacement

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Northwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Majorque - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)