Deía – Nordwest

Charmantes Stadthaus in traumhafter Lage bei Deià

CODE DU BIEN: ES253745329

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 118,92 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 146 m^2

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745329
Surface habitable	ca. 118,92 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

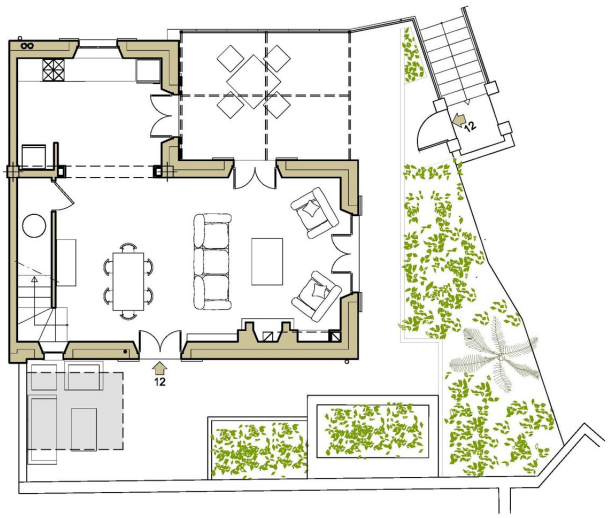
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

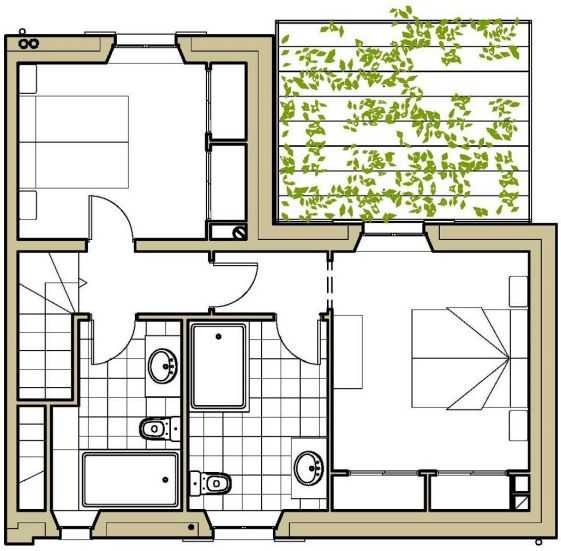
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Plans d'étage



Planta Baja



Planta Primera

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Une première impression

Zum Kauf steht ein charmantes Stadthaus in Deía, gelegen im malerischen Nordwesten. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Grundstücksgröße von ca. 146 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von ca. 119 m². Das Haus besticht durch seine behagliche Atmosphäre und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, sowie zwei moderne Badezimmer und zusätzlich ein Gäste-WC für Ihren Komfort.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen eine fantastische Sicht auf das Dorf Deía und die Berge gibt.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Détails des commodités

- Geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Berge
- Fußbodenheizung
- Privater Außenparkplatz
- Individuelle Zisterne mit effizienten Sanitäranlagen und Klempnerarbeiten
- Eingebaute Elektroinstallationen mit Schutzschaltern
- Badezimmer mit Regenduschen
- Gästetoilette
- Wärmepumpe
- Energieeffiziente Zeitschaltuhr für den Wasserverbrauch
- Gegensprechanlage
- Klimatisierungssystem

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Tout sur l'emplacement

Deia, ein Dorf an der Nordwestküste Mallorcas, liegt eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge, und ist von Olivenhainen und Zitrusbäumen umgeben, die ihm eine malerische Kulisse verleihen. Die hügelige Landschaft und die Nähe zum Mittelmeer schaffen eine friedliche und idyllische Atmosphäre. Die historische Architektur strahlt eine zeitlose Schönheit aus, die sich in den traditionellen Steinhäusern und engen Gassen widerspiegelt. Deia hat sich als Künstlerkolonie etabliert und zieht seit langem kreative Köpfe aus aller Welt an. Berühmte Persönlichkeiten wie der Schriftsteller Robert Graves haben hier ihre Inspiration gefunden. Sein ehemaliges Wohnhaus ist heute ein Museum. Diese kulturelle Ader ist in Deia allgegenwärtig, mit zahlreichen Kunstgalerien, kleinen Museen und kulturellen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die Einwohnerzahl von Deia ist relativ gering, was zur exklusiven und intimen Atmosphäre des Dorfes beiträgt. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Klettern. Die Küste ist geprägt von versteckten Buchten und Stränden, die oft nur zu Fuß erreichbar sind und sie bieten ein Badeerlebnis in kristallklarem Wasser. Die Cala Deia, eine kleine Kieselbucht, ist besonders bekannt und beliebt für ihre natürliche Schönheit und die ausgezeichneten Restaurants am Wasser. Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist Deia gut erreichbar. Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 30 km und der Flughafen ist ca. 40 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745329 - 07179 Deía – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com