

Llucmajor – Süd

Magnifique villa avec piscine à proximité immédiate de Llucmajor

CODE DU BIEN: ES253745323_1



PRIX D'ACHAT: 1.695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 397 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 21.112 m²

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745323_1
Surface habitable	ca. 397 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7

Prix d'achat	1.695.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Une première impression

Bienvenue à Llucmajor, où cette impressionnante finca, conçue avec soin, se dresse sur un vaste terrain de 21 112 m². Cette propriété d'exception allie luxe moderne et charme traditionnel, offrant 397 m² de surface habitable et 8 pièces, dont 7 chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bains privative et dressing élégant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant salon et salle à manger. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le jardin paysager et la piscine d'environ 35 m², idéale pour la détente et les loisirs. La cuisine américaine équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et est parfaite pour recevoir. La finca comprend également une maison d'amis indépendante, accessible par une terrasse couverte. Offrant un confort supplémentaire avec une autre chambre double, une salle de bains et un dressing, elle est idéale pour accueillir des invités ou pour un séjour en toute intimité. La construction robuste de cette propriété climatisée garantit durabilité et efficacité énergétique. Découvrez un cadre de vie luxueux de plain-pied et laissez-vous charmer par l'harmonie entre confort et élégance. Cette finca incarne le luxe et le raffinement dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque. N'hésitez pas à faire de cette propriété d'exception votre nouvelle demeure !

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.

Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.

Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.

Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745323_1 - 07620 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com