

Inca – Mitte

Finca avec piscine dans un cadre rural idyllique entre Inca et Costitx

CODE DU BIEN: ES253745310_1



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 397 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.347 m²

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745310_1
Surface habitable	ca. 397 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



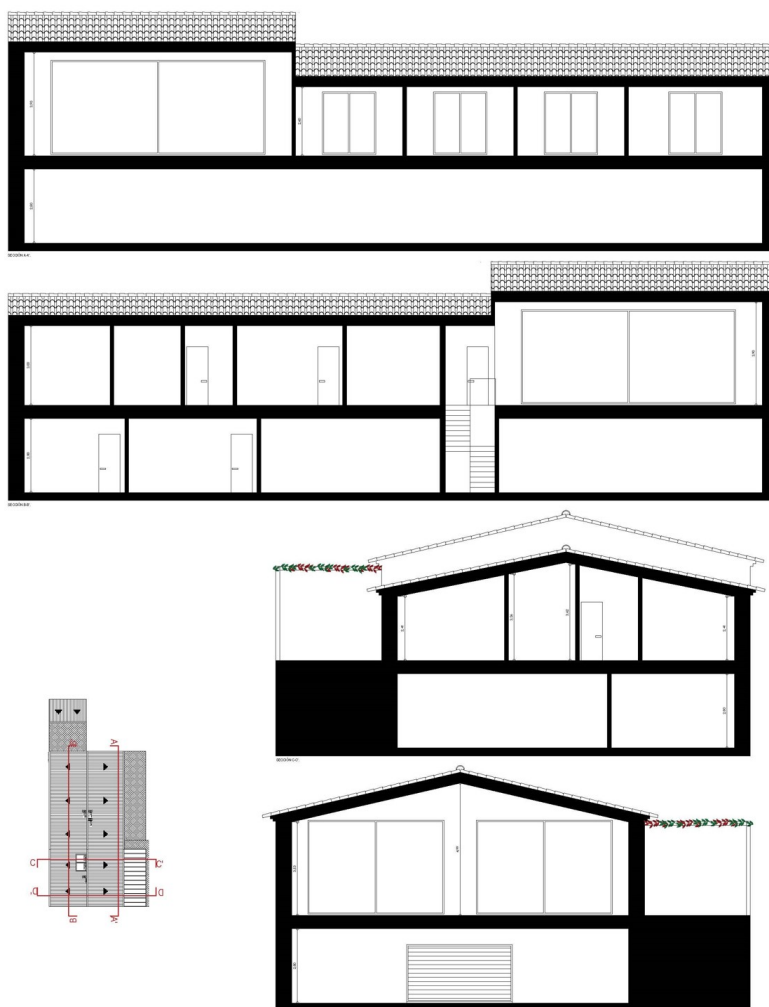
CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

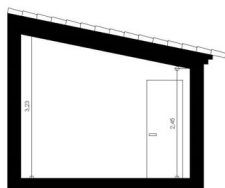
La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Plans d'étage

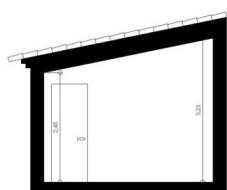




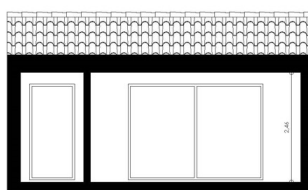
SECCIÓN A-A:



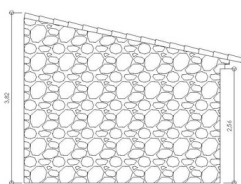
SECCIÓN G-G:



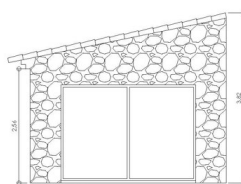
SECCIÓN B-B:



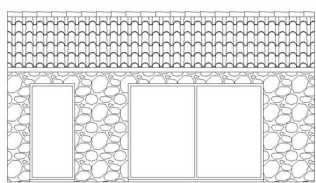
SECCIÓN D-D:



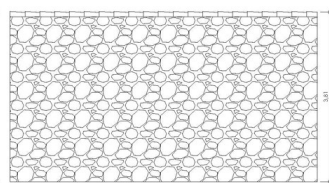
FACHADA LATERAL I:



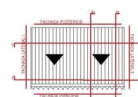
FACHADA LATERAL II:



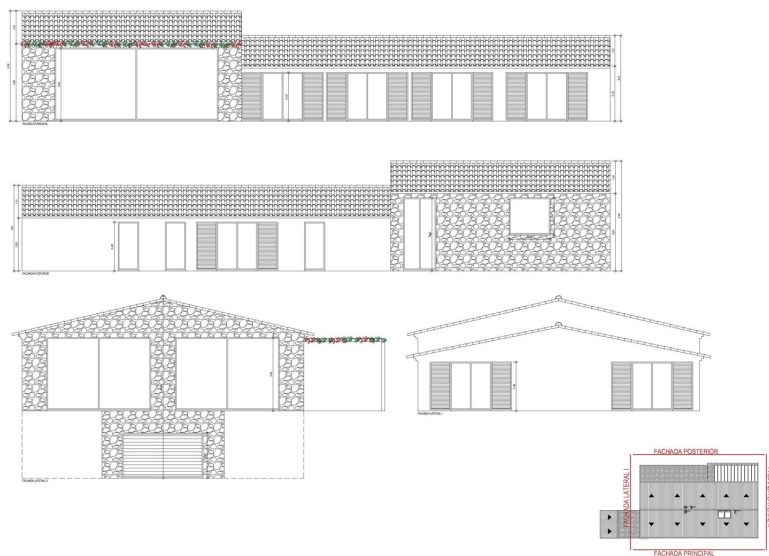
FACHADA PRINCIPAL:



FACHADA POSTERIOR:







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Une première impression

Bienvenue dans cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de luxe dans l'une des régions les plus prisées de Majorque. Cette finca, actuellement en construction, se situe entre les charmants villages d'Inca et de Costitx. Sur un terrain impressionnant d'environ 19 347 m², une superbe finca neuve d'environ 397 m² de surface habitable et une piscine d'environ 35 m² seront érigées. Cette propriété exclusive est construite avec le plus grand soin et selon des méthodes de construction robustes afin de répondre aux exigences les plus élevées. La finca de plain-pied comprend huit pièces spacieuses, dont sept élégantes chambres doubles, chacune dotée d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains privative. La cuisine américaine équipée et les pièces climatisées contribuent à un confort de vie optimal et moderne. Pour se détendre en extérieur, la finca offre une terrasse accueillante et une magnifique piscine, idéale pour profiter du soleil espagnol. La propriété est située à proximité de Son Bordils, l'un des domaines viticoles les plus anciens et les plus importants de l'île. Le cadre pittoresque, caractérisé par de vastes vignobles, des collines ondulantes et des moulins à vent traditionnels, offre une combinaison unique de richesse culturelle et de beauté naturelle. La riche tradition viticole de la région, remontant à 1433, confère à ce lieu une importance particulière. L'emplacement central de la finca permet un accès facile à Palma, la capitale animée de l'île, et à l'aéroport international, tous deux accessibles en une trentaine de minutes. Cet emplacement privilégié fait de cette propriété non seulement un refuge idéal, mais aussi un excellent investissement. Choisissez cette finca et créez votre propre havre de paix au cœur des magnifiques paysages de Majorque. Saisissez l'opportunité de vous installer dans cette région imprégnée de tradition et résolument moderne, et découvrez le charme incomparable de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Détails des commodités

- Pool

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745310_1 - 07300 Inca – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com