

Inca – Mitte

## Terrain constructible de rêve avec projet de finca avec piscine entre Inca et Costitx

---

**CODE DU BIEN: ES253745310**

---



---

**PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 19.347 m<sup>2</sup>**

---

CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

**ES253745310**

Prix d'achat

**995.000 EUR**

Type d'objet

**Plot**

CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



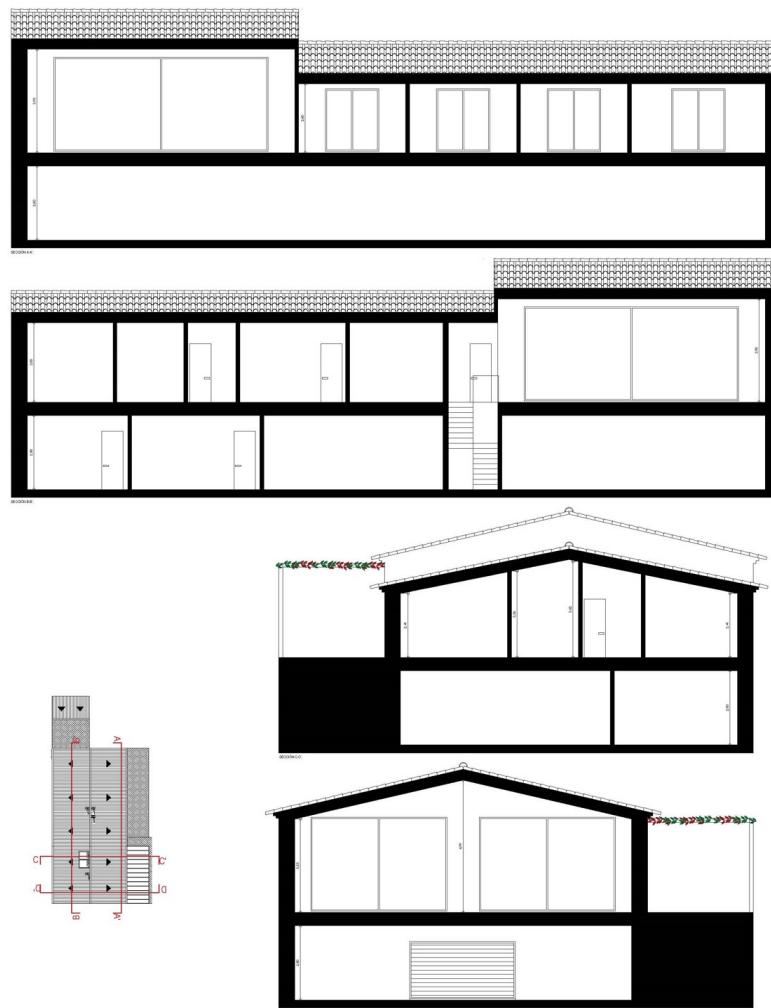
CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

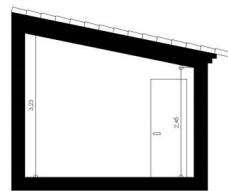
## La propriété



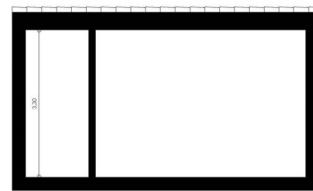
CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte

## Plans d'étage

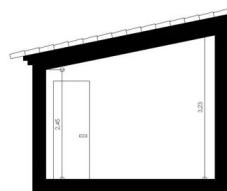




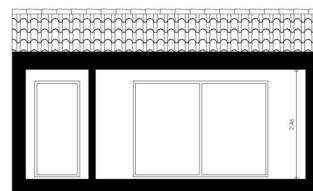
SECCIÓN A-A'



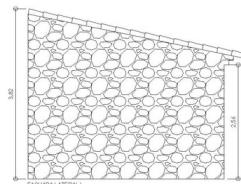
SECCIÓN C-C'



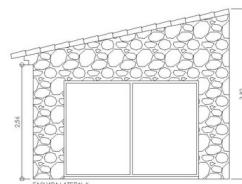
SECCIÓN B-B'



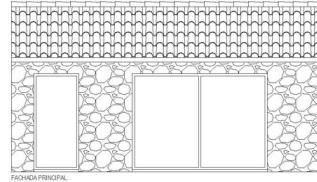
SECCIÓN D-D'



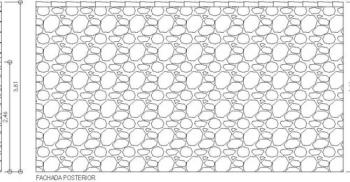
FACHADA LATERAL I



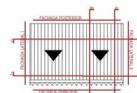
FACHADA LATERAL II

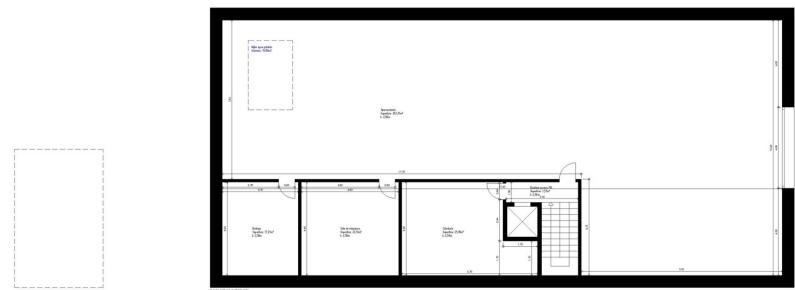


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte**

## Une première impression

À vendre : un terrain constructible exceptionnel dans la magnifique région entre Inca et Costitx, à Majorque. Ce généreux terrain de 19 347 m<sup>2</sup> offre un permis de construire déjà accordé pour une luxueuse finca d'environ 823 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 7 chambres spacieuses et une superbe piscine. Située à proximité de Son Bordils, l'un des plus anciens et des plus prestigieux domaines viticoles de Majorque, la propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel, caractérisé par des vignobles pittoresques, des collines ondulantes et des moulins à vent traditionnels. La tradition viticole de la région, remontant à 1433, confère à ce lieu une richesse culturelle particulière. Son emplacement central permet de rejoindre en seulement 30 minutes Palma, la capitale animée de l'île, et l'aéroport international. Alliant harmonieusement patrimoine historique et beauté naturelle, ce terrain offre l'opportunité idéale de créer la finca de vos rêves dans l'un des endroits les plus prisés de Majorque. Saisissez cette chance unique de vous installer dans cette région imprégnée de tradition, à la fois moderne et dynamique.

**CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthhandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES253745310 - 07300 Inca – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)