

Portol – Mitte

Spacieuse finca avec piscine à Portol

CODE DU BIEN: ES253745306_1



PRIX D'ACHAT: 3.825.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 397 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.210 m²

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745306_1
Surface habitable	ca. 397 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7

Prix d'achat	3.825.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

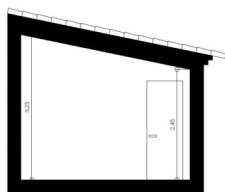
Plans d'étage

N



N

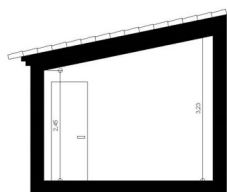




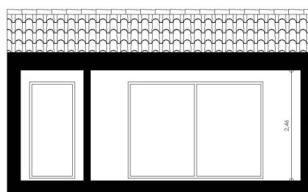
SECCIÓN A-A



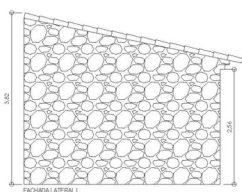
SECCIÓN C-C



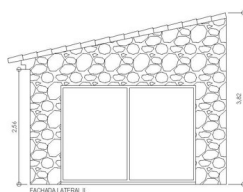
SECCIÓN B-B



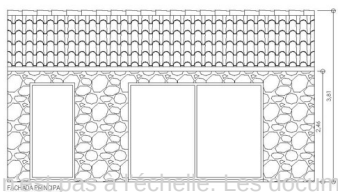
SECCIÓN D-D



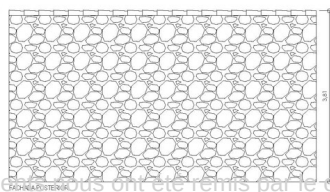
FACHADA LATERAL I



FACHADA LATERAL II

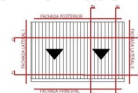


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Une première impression

Découvrez le style de vie méditerranéen dans cette finca exclusive à Portol, Marratxí. Votre havre de paix vous attend sur un vaste terrain d'environ 14 210 m², une demeure d'exception qui comblera tous vos désirs. Cette propriété impressionnante, à la construction robuste, allie charme majorquin et modernité, offrant une élégance raffinée et un confort de vie contemporain de plain-pied. Elle comprend huit pièces spacieuses, dont sept chambres raffinées, parmi lesquelles l'une, avec sa salle de bains privative, se situe dans une maison d'hôtes indépendante. Chaque chambre dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative. L'agencement bien pensé garantit intimité et confort à toute la famille et à vos invités, pour une surface habitable totale d'environ 397 m². Le cœur de la finca est un vaste séjour/salle à manger d'environ 120 m² avec une cuisine américaine moderne et équipée qui saura satisfaire les palais les plus exigeants. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa vaste terrasse couverte, qui se prolonge harmonieusement dans un grand jardin agrémenté d'une piscine d'environ 35 m². Vous pourrez y passer d'agréables moments de détente sous le soleil majorquin, tout en admirant le paysage pittoresque. Le sous-sol offre un espace supplémentaire pour un garage, une cave à vin et des pièces utilitaires, alliant à la perfection fonctionnalité et luxe. Cette finca, nichée dans le cadre enchanteur de Portol, conjugue raffinement et architecture traditionnelle – un joyau unique qui n'attend que votre touche personnelle. Saisissez cette opportunité rare et réalisez votre rêve de posséder une finca dans un paradis méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Détails des commodités

- Pool

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Tout sur l'emplacement

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745306_1 - 07141 Portol – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com