

Portol – Mitte

Terrain constructible idyllique avec projet de construction d'une finca à Portol

CODE DU BIEN: ES253745306



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN ES253745306

Prix d'achat 1.200.000 EUR

Type d'objet Plot

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

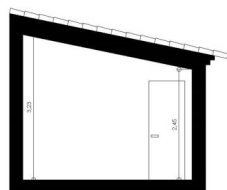
Plans d'étage

N



N

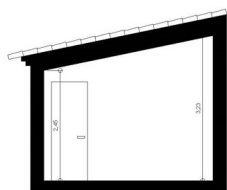




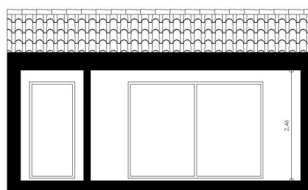
SECCIÓN A-A'



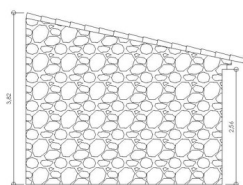
SECCIÓN C-C'



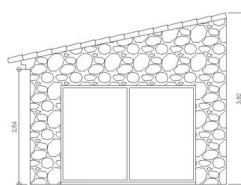
SECCIÓN B-B'



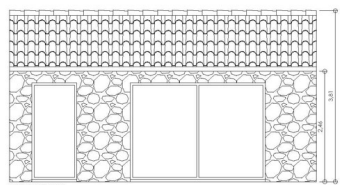
SECCIÓN D-D'



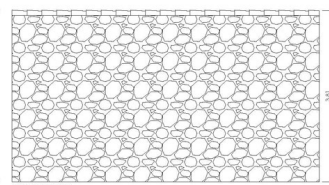
FACHADA LATERAL I



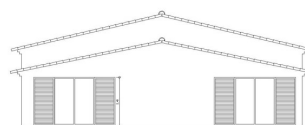
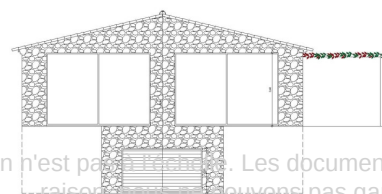
FACHADA LATERAL II



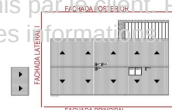
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations formatées.



CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Une première impression

Bienvenue à Portol, un charmant village pittoresque de Marratxí, idéal pour réaliser votre rêve d'accession à la propriété. Ce magnifique terrain constructible offre l'opportunité rare de bâtir une finca exclusive et de profiter d'une vie en harmonie avec la tranquillité idyllique de la nature environnante. Son emplacement est particulièrement attractif pour les familles, à proximité de l'école primaire locale et d'établissements internationaux renommés, garantissant un excellent environnement éducatif. Le terrain est proposé avec un permis de construire pré-approuvé, prévoyant l'édification d'une spacieuse finca d'environ 397 m², comprenant 7 chambres confortables et une luxueuse piscine. Ce projet est parfait pour ceux qui privilégient le confort et le luxe, grâce à une conception et une planification raffinées de très haute qualité. Le permis de construire pré-approuvé vous fait gagner un temps précieux et vous épargne les démarches administratives. Vous bénéficiez également d'une grande liberté pour intégrer vos souhaits et vos idées aux plans et créer ainsi la maison de vos rêves. Nous vous invitons à nous contacter pour plus d'informations. Saisissez cette occasion unique de faire le premier pas vers votre nouvelle maison idéale dans ce quartier recherché et prometteur. Laissez-vous inspirer par le caractère unique et le potentiel de cette propriété et créez votre propre havre de paix à Portol.

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Tout sur l'emplacement

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745306 - 07141 Portol – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com