

Inca - Mitte

Terrain constructible unique avec projet approuvé dans un cadre idyllique entre Inca et Binissalem

CODE DU BIEN: ES253745301



PRIX D'ACHAT: 7.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 47.231 m²

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745301
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5

Prix d'achat	7.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



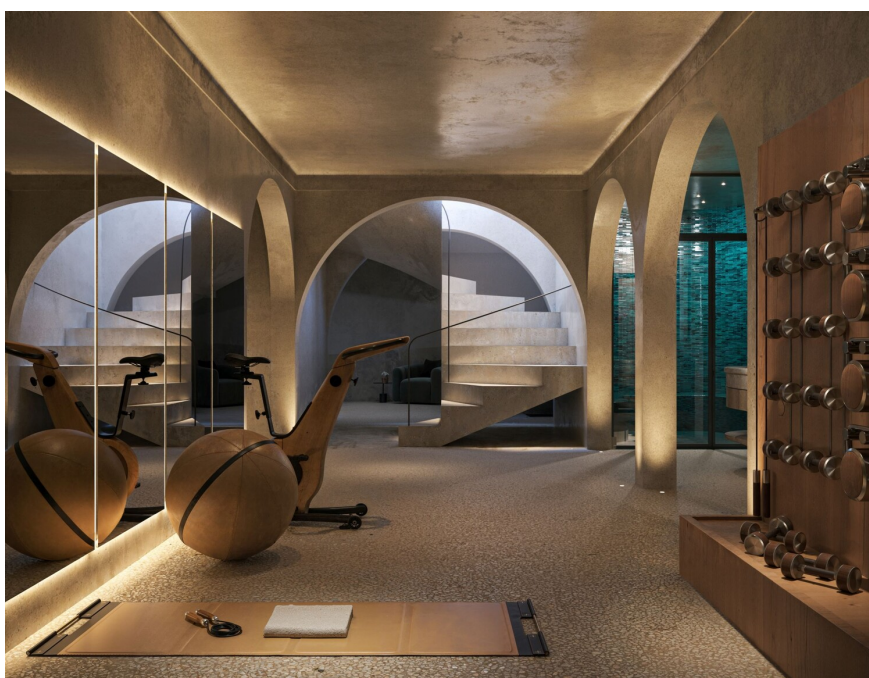
CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

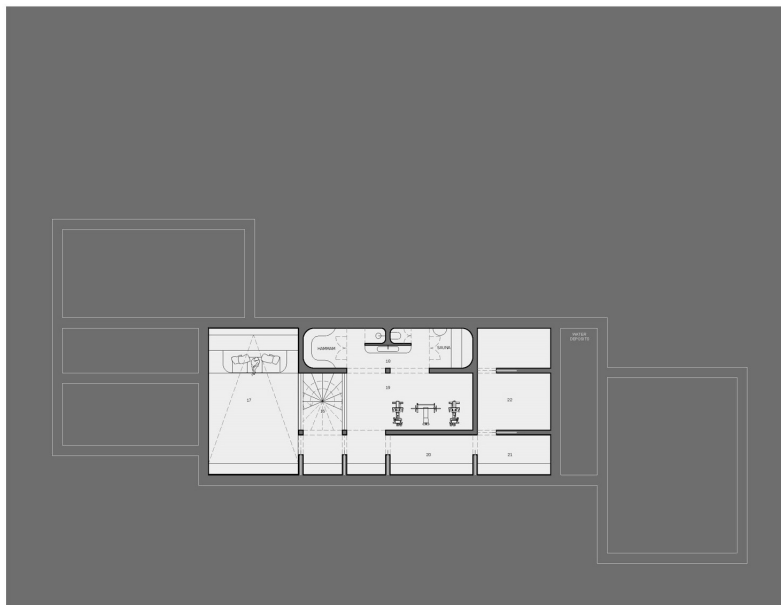
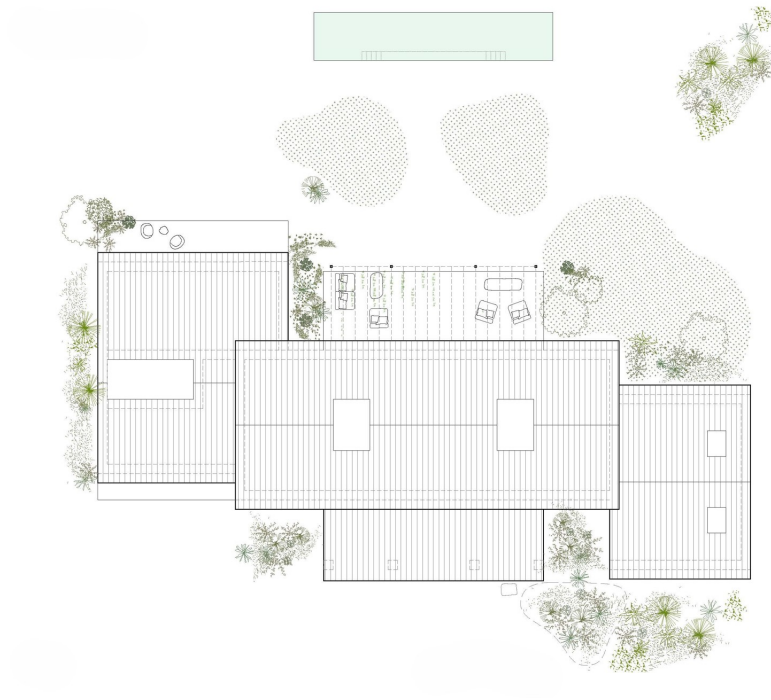
La propriété

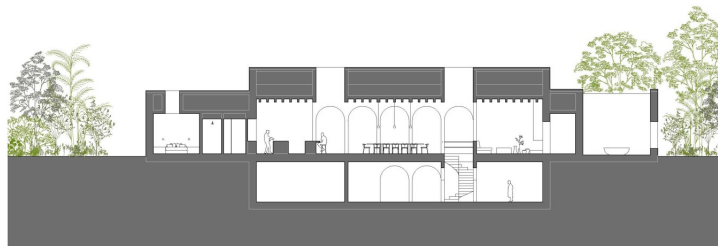
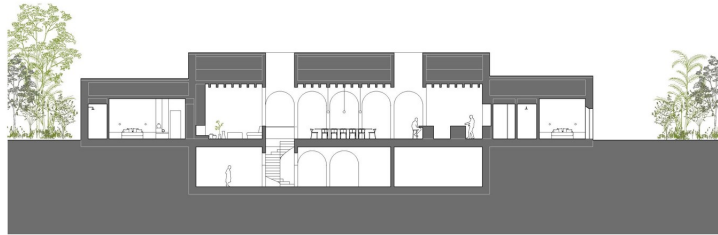


CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Une première impression

Bienvenue sur ce terrain constructible exceptionnel, niché dans un cadre idyllique entre Inca et Binissalem. Cette remarquable propriété d'environ 47 231 m² offre une opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves. Le projet de construction, déjà approuvé, prévoit une finca exquise, blottie au cœur d'une végétation luxuriante, offrant une vue imprenable sur la majestueuse Serra de Tramuntana, tout en restant à proximité du charmant centre du village. L'agencement, pensé avec soin, comprend une surface habitable impressionnante d'environ 575 m². Le rez-de-chaussée, incluant un sous-sol partiel, abrite quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains. Le vaste séjour/salle à manger est doté d'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. Profitez de la vie en plein air sur les terrasses partiellement couvertes ou plongez dans la piscine d'environ 35 m². Le sous-sol offre des prestations de grande qualité, telles qu'une salle de télévision, un spa et une salle de sport. Des espaces pratiques, comme une buanderie, un cellier et un local technique, sont également prévus pour un confort et une fonctionnalité optimaux. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une propriété exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque et concrétisez votre vision d'une vie luxueuse et paisible. Ce terrain est idéal pour y construire la finca de vos rêves. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Tout sur l'emplacement

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745301 - 07300 Inca - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com