

Biniali – Mitte

Finca de rêve au cœur de la nature méditerranéenne à Biniali

CODE DU BIEN: ES253745278



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.065 m²

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745278
Surface habitable	ca. 164 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1995

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2035	Classement énergétique	D
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Une première impression

Découvrez cette charmante finca à Biniali, un véritable joyau sur la magnifique île de Majorque. Construite en 1995, cette maison de construction solide allie le charme méditerranéen traditionnel au confort moderne et est aujourd'hui à vendre. Située sur un terrain généreux d'environ 4 065 m², la propriété offre environ 164 m² de surface habitable, répartis sur un seul niveau bien agencé. La finca comprend quatre pièces, dont trois chambres décorées avec goût et deux élégantes salles de bains. Le séjour est agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse pour des soirées de détente. La cuisine équipée, en parfait état et dotée d'un carrelage de qualité, est idéale pour cuisiner et ravira les passionnés de gastronomie. Par temps chaud, la climatisation intégrée assure une température agréable. La propriété séduit par son emplacement paisible et magnifique, entourée d'une campagne méditerranéenne vallonnée et d'un petit bois. De plus, la finca est facilement accessible, un atout majeur pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la praticité. Autre point fort : la spacieuse terrasse, parfaite pour profiter du plein air, tandis que la piscine privée offre une fraîcheur bienvenue lors des chaudes journées d'été. N'hésitez pas à découvrir l'ambiance unique de cette finca accueillante, qui allie un confort de vie élégant à la beauté incomparable du paysage méditerranéen.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Détails des commodités

- Pool
- Garten

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Tout sur l'emplacement

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.

So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com