Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Maison de ville exclusive avec piscine et vue imprenable sur la chaîne de montagnes de la Tramuntana à Sa Cabaneta

CODE DU BIEN: ES253745265

PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 377 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 234 m^2

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745265
Surface habitable	ca. 377 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

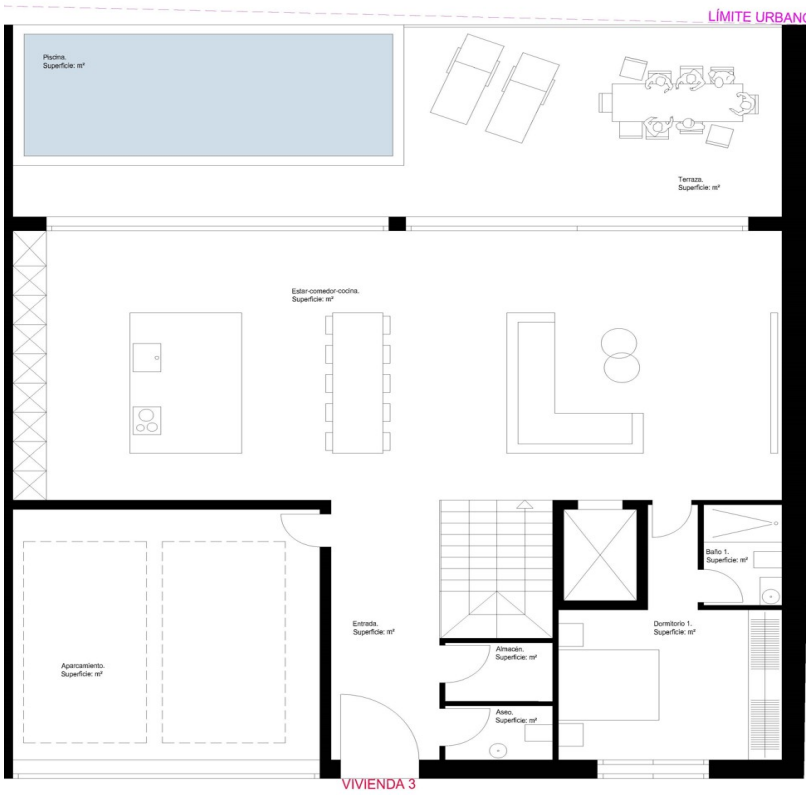
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

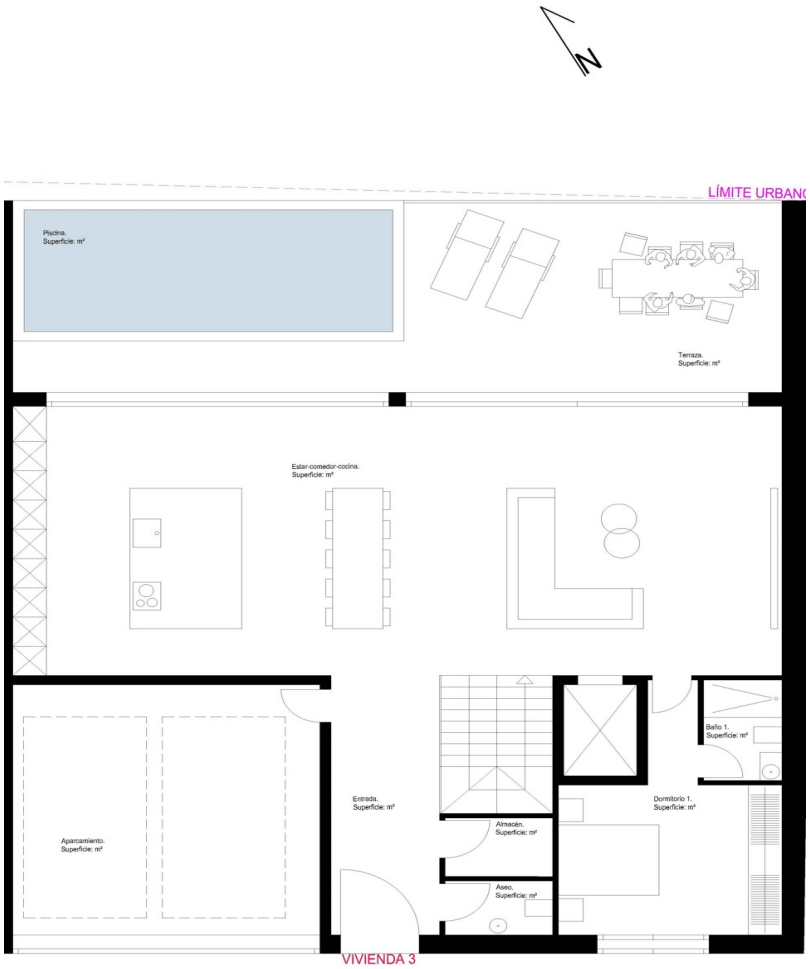
La propriété

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Plans d'étage



Dormitorio 2.
Superficie: 17,35m²
Dormitorio 3.
Superficie: 17,35m²
Dormitorio 4.
Superficie: 17,35m²
Baño 2.
Superficie: 6,80m²
Baño 3.
Superficie: 6,80m²
Baño 4.
Superficie: 6,80m²
Vestidor 2.
Superficie: 7,65m²
Vestidor 3.
Superficie: 7,65m²
Vestidor 4.
Superficie: 7,65m²
Aljib.
Superficie: 4,00m3
Distribuidor.
Superficie: 17,00m²
Almacén.
Superficie: 16,15m²
Sala de máquinas.
Superficie: 10,35m²
Coladería.
Superficie: 10,60m²


N
LÍMITE URBANO
Piscina.
Superficie: m²
Terraza.
Superficie: m²
Estar-comedor-cocina.
Superficie: m²
Aparcamiento.
Superficie: m²
Entrada.
Superficie: m²
Almacén.
Superficie: m²
Aseo.
Superficie: m²
Baño 1.
Superficie: m²
Dormitorio 1.
Superficie: m²
VIVIENDA 3

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Une première impression

Découvrez un joyau résidentiel exceptionnel à Marratxí : Sa Cabaneta, une maison de ville conçue pour combler tous vos désirs. Cette résidence sur deux niveaux allie harmonieusement une architecture raffinée à un confort moderne. Dès l'entrée, vous accédez au vaste séjour/salle à manger, en passant par une première chambre et une salle de bains. Une cuisine aménagée et élégante, parfaitement intégrée au séjour et équipée d'électroménager haut de gamme, vous attend. De larges baies vitrées offrent une vue imprenable sur la piscine d'environ 17 m² et la magnifique terrasse d'environ 33 m². De là, vous profiterez d'un panorama exceptionnel sur la vallée et la majestueuse chaîne de montagnes de la Tramuntana. Le niveau inférieur abrite trois autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. Chacune de ces chambres offre également une vue panoramique à couper le souffle, renforçant ainsi l'atmosphère de luxe et de sérénité. Malgré sa situation centrale, cette maison exclusive offre un véritable havre de paix : détendez-vous au bord de la piscine et laissez votre regard se perdre au loin. Vous profiterez également d'une climatisation assurant un confort optimal toute l'année, ainsi que d'un carrelage de haute qualité qui confère élégance et style à cette maison mitoyenne. Alliant confort moderne et cadre de vie unique, elle vous offre une opportunité exceptionnelle de réaliser votre rêve d'acquérir une propriété sur la magnifique île de Majorque.

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Détails des commodités

- **Pool**
- **Garten**
- **Klimaanlage**

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.
Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com