

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Terrain constructible idyllique avec projet de villa avec piscine à Sa Cabaneta, commune de Marratxí

CODE DU BIEN: ES253745264



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.159 m²

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

En un coup d'œil

| | | | |
|--------------|-------------|----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN | ES253745264 | Prix d'achat | 1.200.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |
| | | État de la propriété | Projeté |

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Une première impression

Découvrez un terrain constructible exceptionnel à Sa Cabaneta, idéal pour bâtir la finca de vos rêves. D'une superficie généreuse de 14 159 m², ce terrain offre un havre de paix idéal au cœur de la nature méditerranéenne. Son emplacement privilégié permet d'accéder rapidement aux écoles internationales et à la dynamique ville de Palma, un atout majeur pour les familles comme pour les professionnels. Cette offre remarquable comprend le terrain et un permis de construire approuvé pour une finca de luxe d'environ 568 m² habitables. Les plans prévoient 6 chambres élégantes et 6 salles de bains modernes, pour un confort absolu. L'impressionnante piscine sera sans aucun doute l'endroit idéal pour profiter des beaux jours et créer des souvenirs inoubliables en famille et entre amis. Saisissez cette opportunité rare de construire votre oasis personnelle dans un cadre paisible et central. Réalisez votre rêve d'acquérir une propriété exclusive à Majorque. Ce terrain est la promesse d'une expérience de vie incomparable et d'un investissement pour une qualité de vie exceptionnelle.

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745264 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com