

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Traumhafte neu gebaute Finca mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

CODE DU BIEN: ES253745262



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 568 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.159 m²

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745262
Surface habitable	ca. 568 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

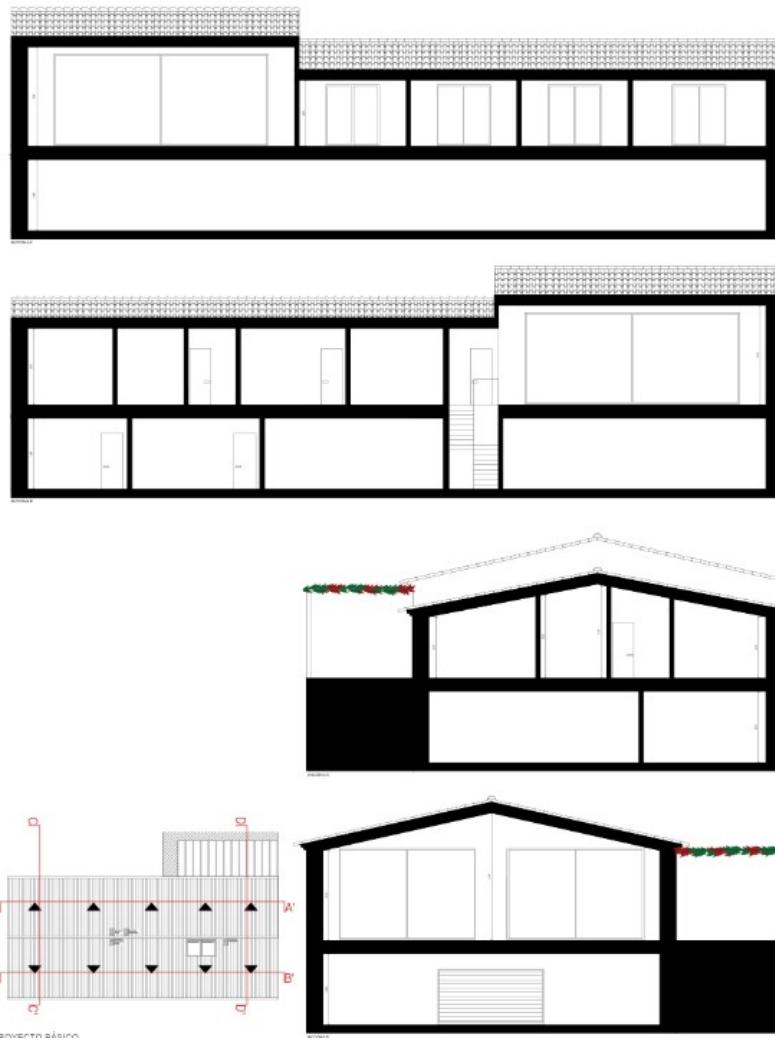
La propriété

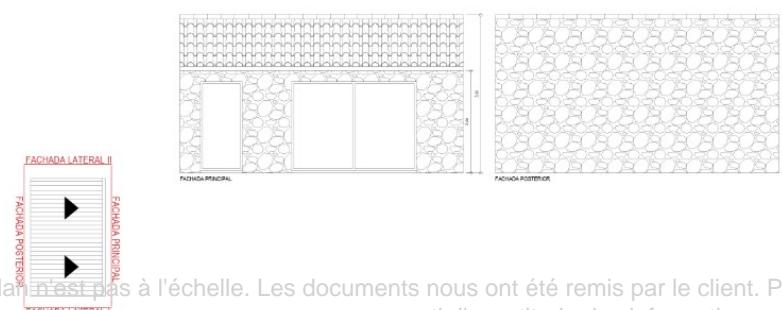
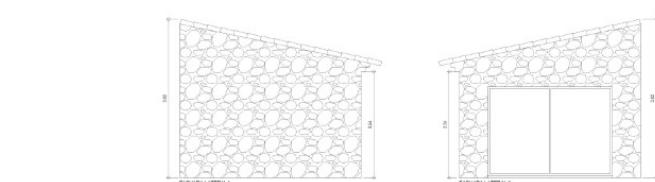
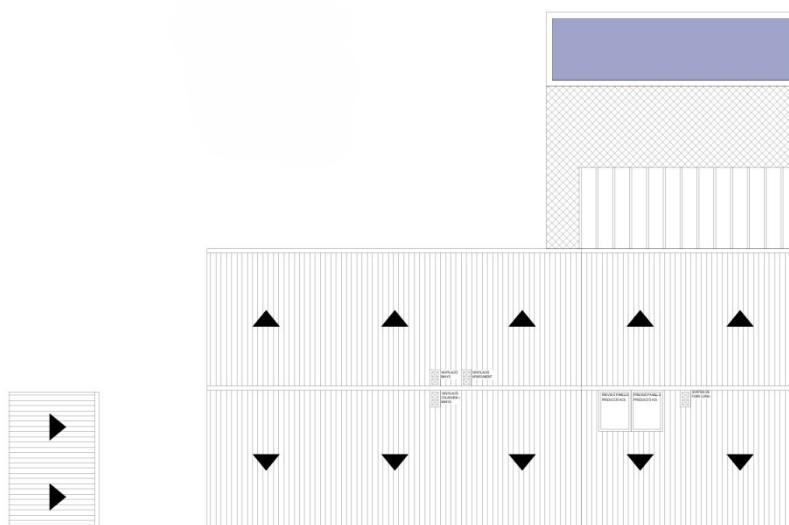


CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Une première impression

Bienvenue dans votre rêve méditerranéen : cette exquise finca à Marratxí - Sa Cabaneta offre luxe et confort absolu. Nichée sur un terrain impressionnant de 14 159 m², elle propose une généreuse surface habitable de 568 m² où vous et votre famille pourrez profiter pleinement de la vie. Cette propriété de plain-pied séduit par sa construction robuste, ses murs en pierre naturelle et son plan d'aménagement, vous offrant la possibilité de concevoir votre maison selon vos envies. Sept pièces spacieuses sont à votre disposition, dont six chambres élégantes, chacune avec sa propre salle de bains, son dressing et un accès direct au magnifique jardin. L'une d'elles, avec salle de bains et dressing, se situe dans une maison d'amis indépendante. Au cœur de la maison se trouve le vaste séjour/salle à manger qui, grâce à ses baies vitrées, offre une vue imprenable sur la piscine et le jardin paysager. La cuisine intégrée et moderne, équipée d'appareils haut de gamme Bosch ou équivalents, vous invite à concocter de délicieux repas et à partager des soirées conviviales. Les sols en carrelage de haute qualité et le mobilier haut de gamme soulignent le caractère exclusif de cette propriété. La climatisation assure un confort optimal à l'intérieur lors des chaudes journées, tandis que la cheminée crée une ambiance chaleureuse lors des soirées plus fraîches. L'espace extérieur comprend une terrasse partiellement couverte d'environ 55 m², élégamment structurée par une pergola. La piscine d'environ 35 m² offre détente et divertissement à toute la famille. Le jardin méditerranéen, riche en potentiel pour la plantation d'arbres fruitiers, d'oliviers ou de vignes, invite à la relaxation et aux plaisirs du plein air. Bien que située dans un quartier calme, la propriété bénéficie de la proximité des écoles internationales, de l'aéroport et de la dynamique ville de Palma. Ce mariage harmonieux de luxe, de fonctionnalité et d'un emplacement exceptionnel fait de cette finca un refuge idéal pour les acheteurs exigeants en quête d'un bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Détails des commodités

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von SANYCESS
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung
- Garten
- Pool
- Garage

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com