

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Modernes Chalet mit Pool in Sa Cabaneta, Marratxí

CODE DU BIEN: ES253745254



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 478 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745254
Surface habitable	ca. 265 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



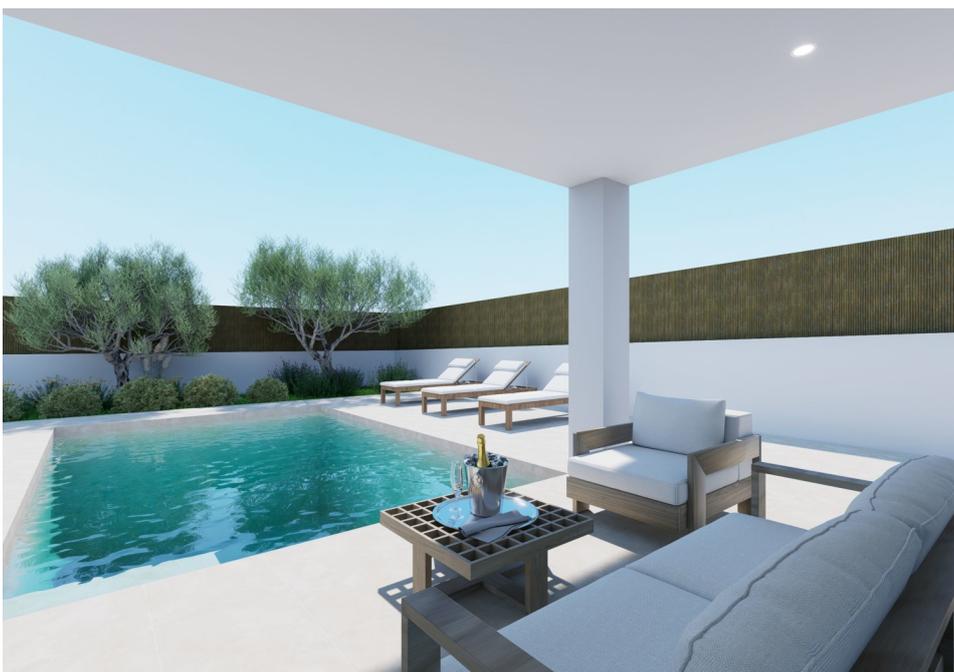
CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



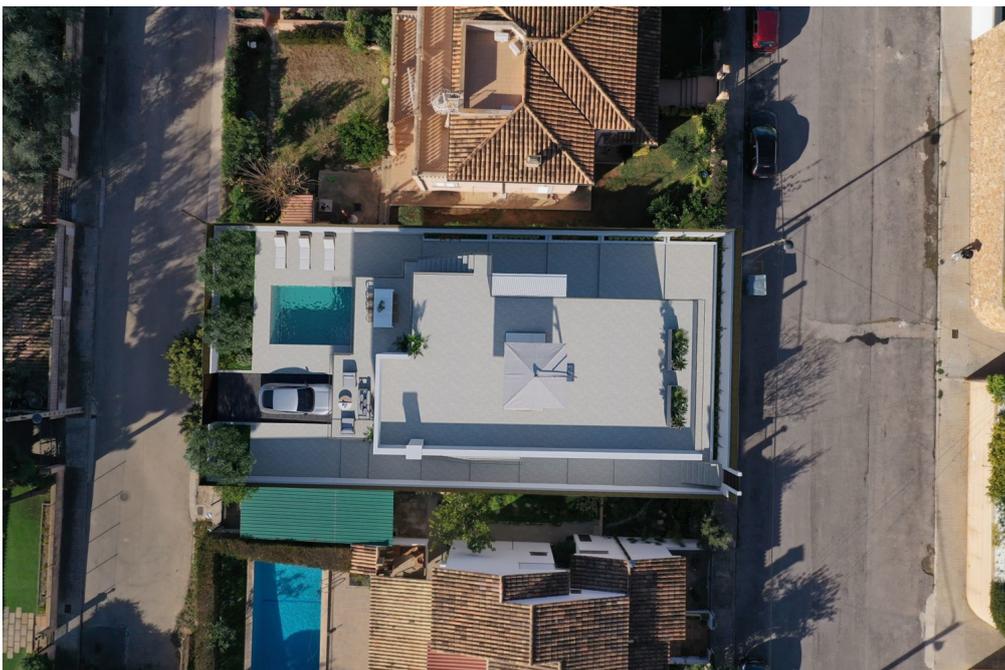
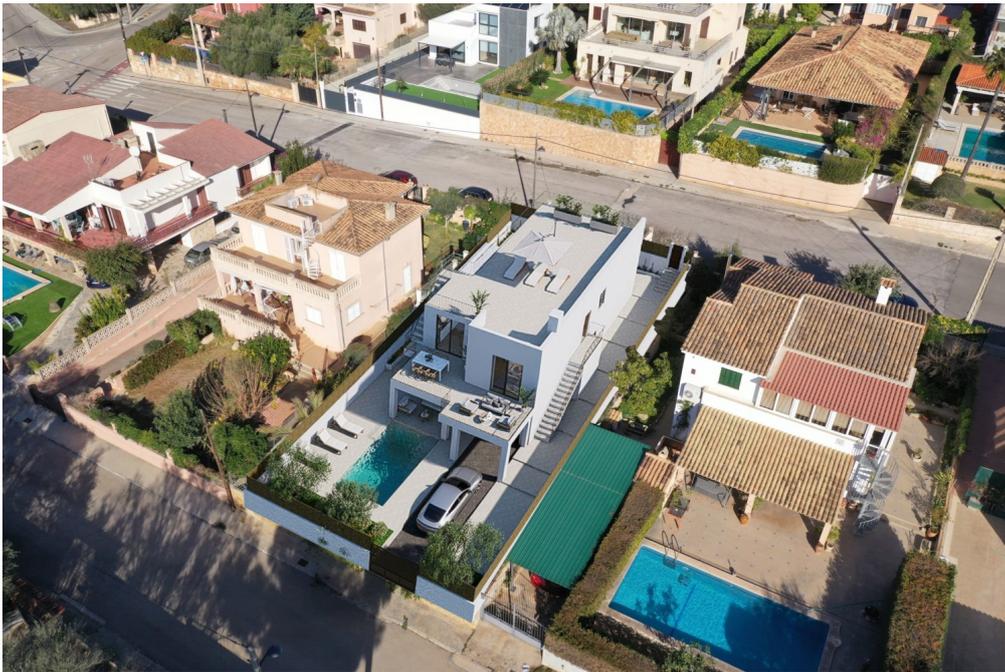
CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propriété



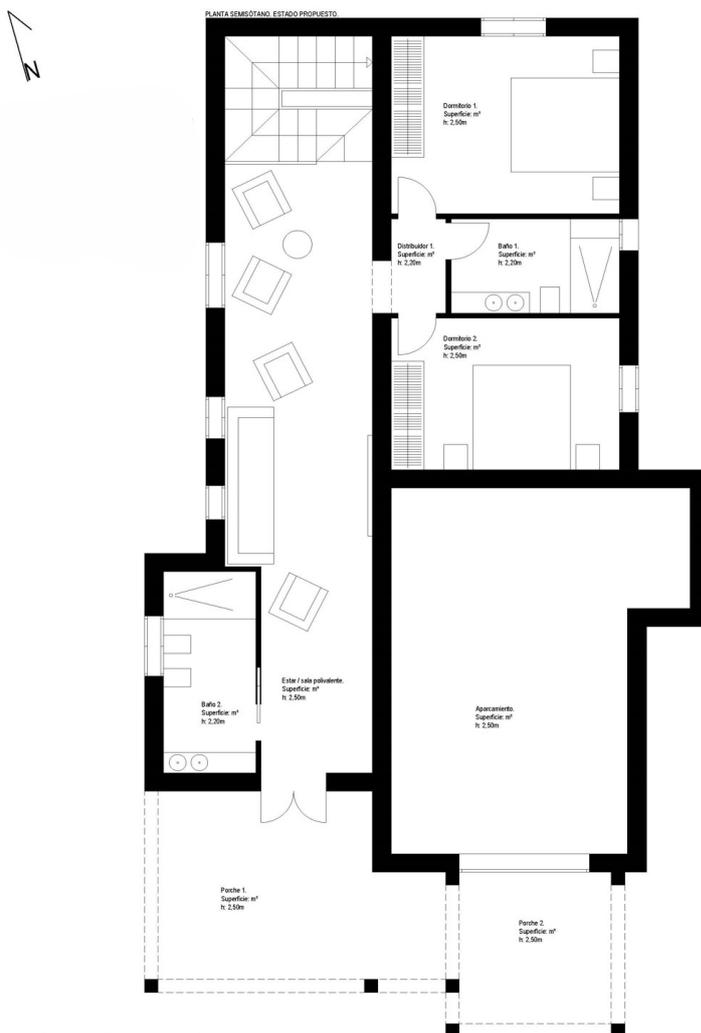
CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

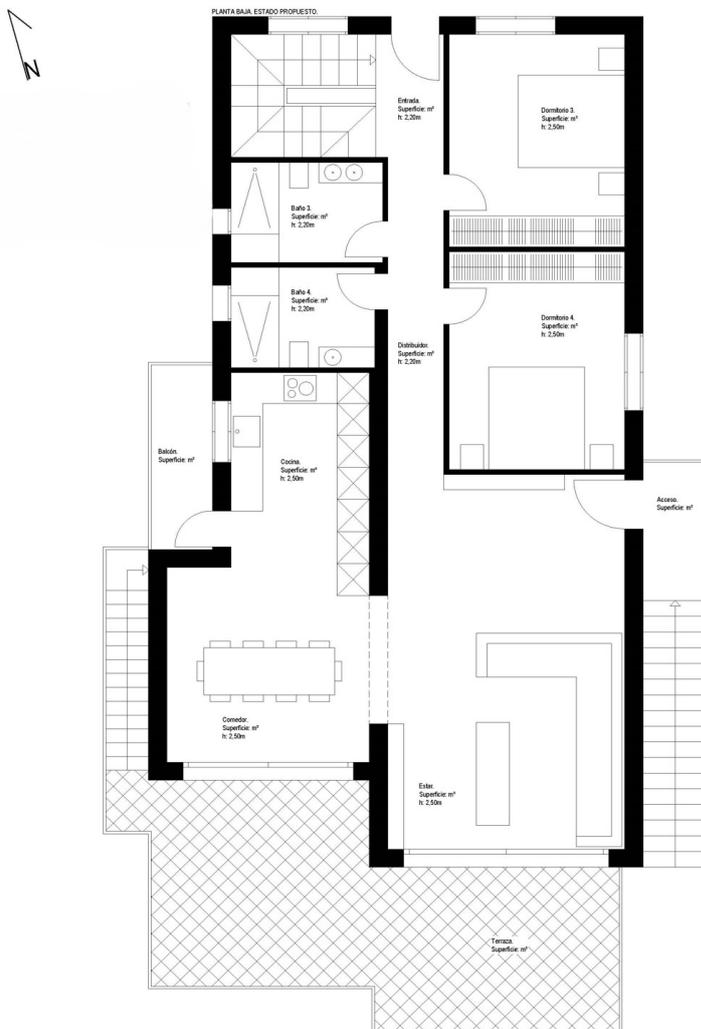
## La propriété

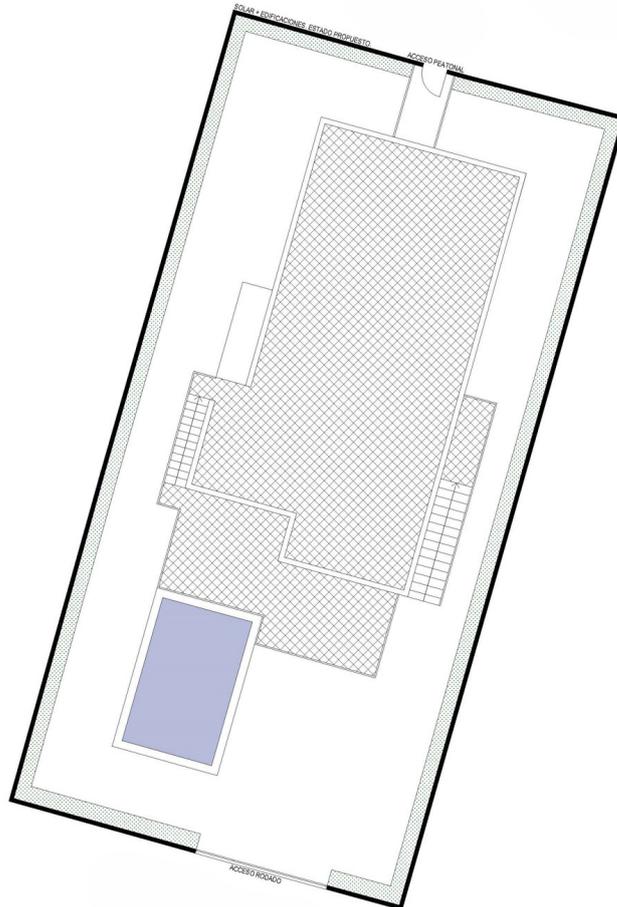


CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Une première impression

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in einem charmanten Chalet in Marratxí - Sa Cabaneta, mitten im Herzen dieser begehrten Region. Dieses eindrucksvolle Haus, ursprünglich im Jahr 1950 erbaut, wird derzeit mit einem Projekt modernisiert. Das Anwesen bietet auf einem großzügigen Grundstück von ca. 478 m<sup>2</sup> eine Wohnfläche von ca. 265 m<sup>2</sup>, die ideal für anspruchsvolle Käufer ist, die Wert auf Raum und Exklusivität legen.

Dieses geräumige Chalet besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt vier Zimmern. Drei davon dienen als stilvolle Schlafzimmer, die Platz für Entspannung und Erholung bieten. Alle drei Badezimmer sind modern gestaltet und bieten luxuriöse Annehmlichkeiten. Die Innenräume sind mit hochwertigen Keramikfliesenböden ausgestattet, die eine elegante Atmosphäre schaffen und gleichzeitig pflegeleicht sind.

Das vorgeschlagene Projekt sieht den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses vor, das aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss besteht. Es verfügt außerdem über einen hinteren Terrassenbereich, wo sich ein Swimmingpool befindet. Beim Betreten finden wir einen Eingangsbereich, der zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette und dann zum Wohn-Ess-Küchenbereich sowie zu den Treppen führt, die in den ersten Stock und in den Keller führen. Vom Wohn-Ess-Küchenbereich gelangt man in den hinteren Bereich, wo sich die Terrasse und der Swimmingpool befinden. Im ersten Stock finden wir einen Flur, der zu zwei Doppelschlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und der großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich ein Parkplatz, ein Maschinenraum und eine separate Lobby. Das gesamte Haus ist von einer gepflasterten Fläche und einem Garten umgeben.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Détails des commodités

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von CAINOX
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

**CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)