

Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Chalet moderne avec piscine à Sa Cabaneta, Marratxí

CODE DU BIEN: ES253745254



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 265 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 478 m²

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745254
Surface habitable	ca. 265 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

La propriété



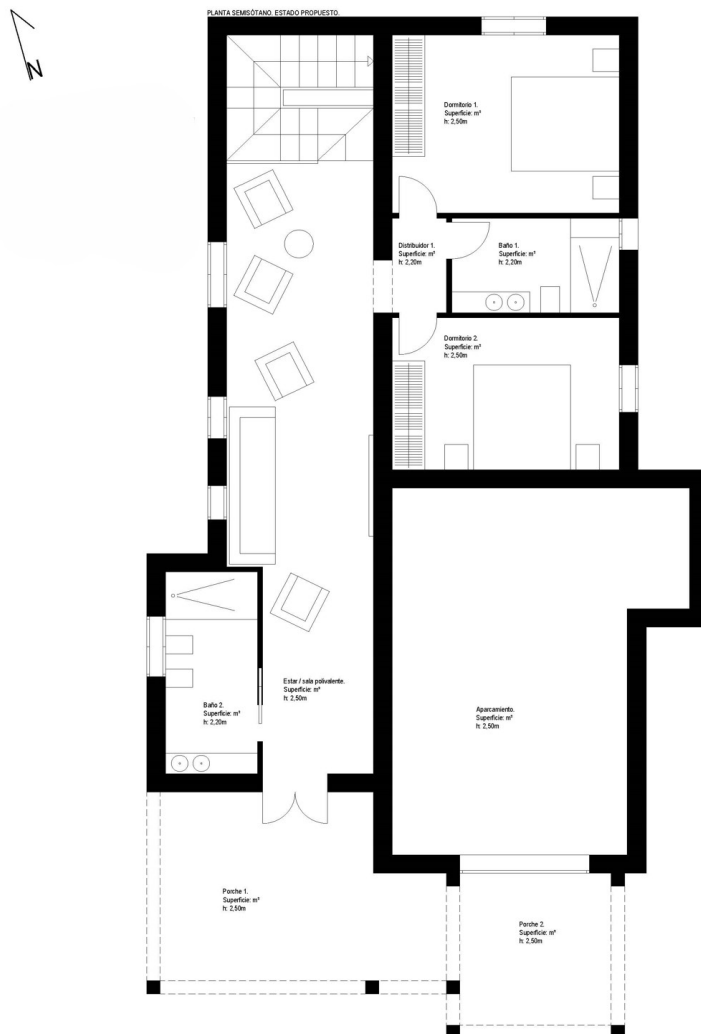
CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

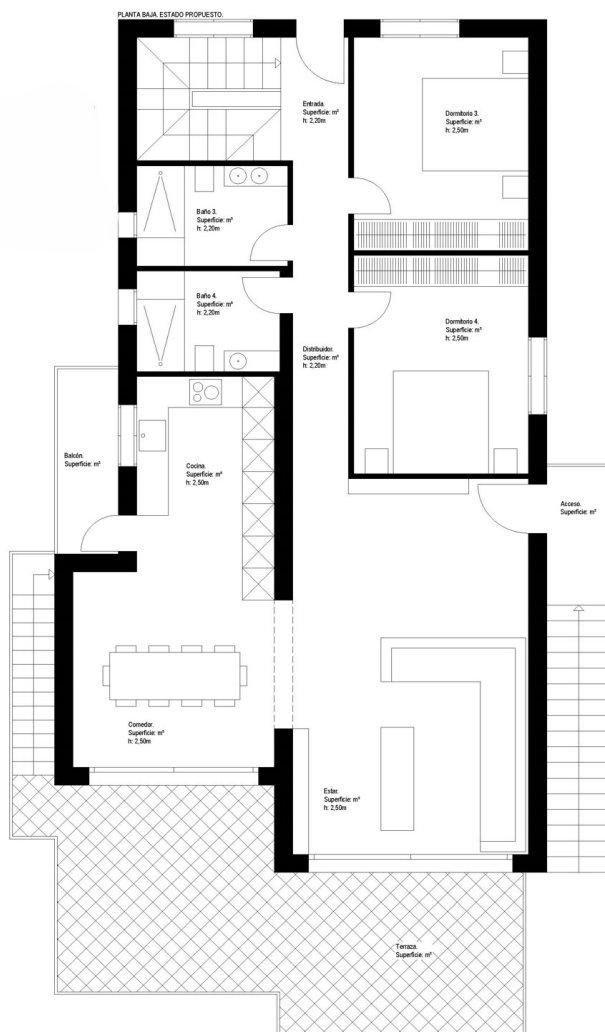
La propriété

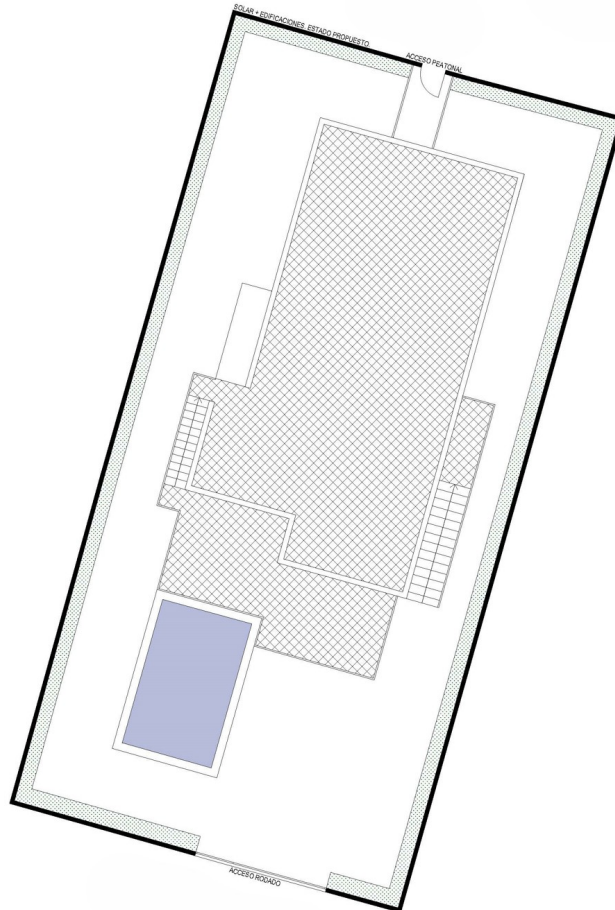


CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Une première impression

Découvrez le luxe d'un chalet de charme à Marratxí - Sa Cabaneta, au cœur de cette région prisée. Cette maison impressionnante, construite en 1950, fait actuellement l'objet d'une rénovation. La propriété offre environ 265 m² de surface habitable sur un terrain généreux d'environ 478 m², idéal pour les acheteurs exigeants qui apprécient l'espace et l'exclusivité. Ce chalet spacieux bénéficie d'une distribution bien pensée avec quatre pièces au total. Trois d'entre elles font office de chambres élégantes, offrant un espace généreux pour la détente et le ressourcement. Les trois salles de bains sont modernes et dotées d'équipements haut de gamme. Les intérieurs sont revêtus de carrelage en céramique de haute qualité, créant une atmosphère élégante tout en étant faciles d'entretien. Le projet prévoit la construction d'une maison individuelle comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et un étage. Il inclut également une terrasse arrière avec piscine. En entrant, on découvre un hall d'entrée desservant une chambre double avec salle de bains privative et toilettes, puis un espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, ainsi que l'escalier menant au premier étage et au sous-sol. Depuis cet espace de vie, on accède à l'arrière de la propriété, où se trouvent la terrasse et la piscine. Au premier étage, un couloir dessert deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi qu'une grande terrasse. Le sous-sol comprend un parking, une buanderie et un hall d'entrée indépendant. La maison est entièrement entourée d'une cour pavée et d'un jardin.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Détails des commodités

- **Keramikfliesen der Marke CRISTACER**
- **Badezimmermöbel von CAINOX**
- **Einbauschränke**
- **Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma**
- **Klimaanlage von VAILLANT**
- **Solarplaketten**
- **Fußbodenheizung**

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745254 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com