Sencelles – Mitte

# Terrain pour la construction d'une maison de village à Sencelles

***CODE DU BIEN: ES253745253***

**PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 539 $m^2$**

**CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | ES253745253 | Prix d'achat | 250.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |

CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte**

# La propriété

**CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte**

# Une première impression

**Ce terrain idyllique, situé dans le charmant village de Sencelles, est désormais disponible à l'achat en exclusivité. D'une superficie généreuse d'environ 539 m², il offre des conditions idéales pour construire votre future maison dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la région. Son emplacement paisible et central en fait un lieu parfait pour réaliser votre rêve d'accession à la propriété. L'un de ses atouts majeurs est la possibilité de bâtir une maison impressionnante, éventuellement sur deux étages, offrant ainsi un vaste espace pour une personnalisation poussée. Imaginez-vous créer l'espace de vie de vos rêves sur ce terrain spacieux : un grand salon, une cuisine moderne et un jardin accueillant. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un tel coin de paradis à Sencelles et de réaliser votre rêve de devenir propriétaire. Ne manquez pas cette chance de créer la maison de vos rêves dans un cadre exceptionnel, un lieu où confort et beauté se conjuguent harmonieusement.**

**CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte**

# Tout sur l'emplacement

**Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.**

CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

# Plus d'informations

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte**

# Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**
**Tel.: +34 871 - 201 945**
**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**