

Inca – Mitte

## Maison mitoyenne de qualité supérieure située dans un quartier calme à la périphérie d'Inca.

**CODE DU BIEN: ES253745249**



**PRIX D'ACHAT: 1.618.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 273 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 257 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745249</b>	Prix d'achat	<b>1.618.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 273 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Maison en bande</b>
Pièces	<b>6</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine</b>
Salles de bains	<b>3</b>		
Année de construction	<b>2006</b>		
Place de stationnement	<b>8 x Parking souterrain</b>		

**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	14.11.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	2006
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

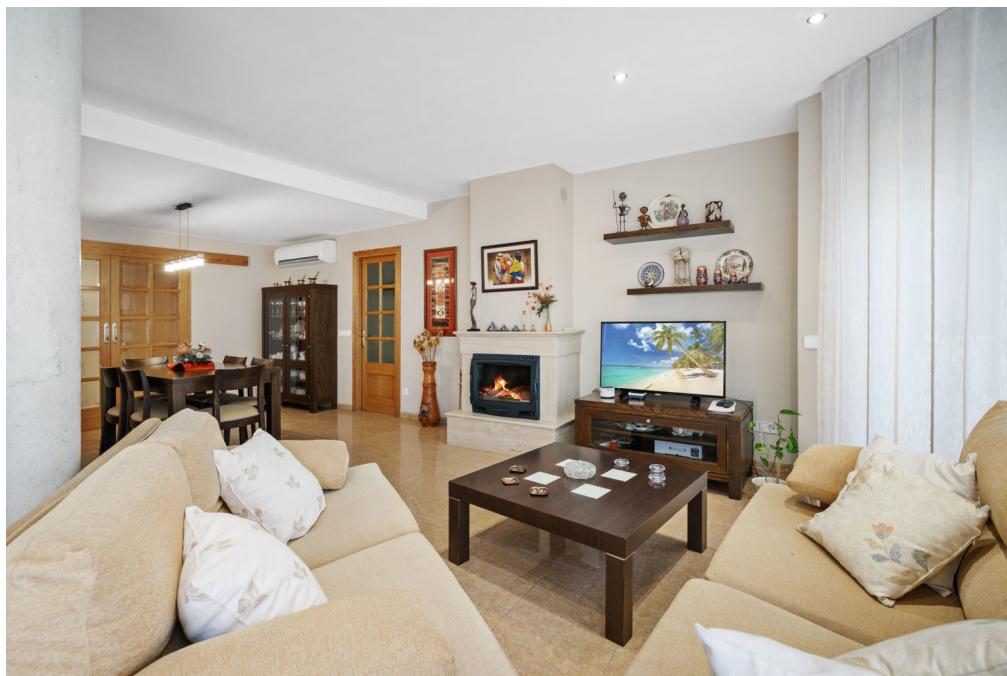
CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## Une première impression

Cette maison mitoyenne bien entretenue, construite en 2005, est située à la limite nord d'Inca et offre un espace généreux pour toute la famille avec environ 286 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain d'environ 269 m<sup>2</sup>. Son emplacement, caractérisé par sa tranquillité et sa proximité avec les écoles, est particulièrement attractif pour les familles. Dès l'entrée au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon accueillant avec cheminée, idéal pour se détendre. Attenant, une cuisine spacieuse et entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger, créant ainsi une atmosphère conviviale et lumineuse. Ce niveau comprend également deux chambres doubles de belles dimensions, une salle de bains et une buanderie pratique au quotidien. L'accès à une charmante cour intérieure aménagée avec des sièges confortables permet de profiter de moments de détente en plein air. Un élégant escalier en marbre mène au premier étage, où se trouvent trois autres chambres. L'une d'elles dispose d'une salle de bains privative, offrant une intimité supplémentaire. Une deuxième salle de bains dessert les autres chambres. Un studio ou un bureau complète cet espace de vie, idéal pour le télétravail ou les loisirs créatifs. Une terrasse spacieuse offre un espace extérieur supplémentaire et invite à la détente. Toutes les pièces de la maison bénéficient d'une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère de vie agréable. L'excellent état de la propriété témoigne d'un cadre de vie de grande qualité. Cette maison mitoyenne est idéale pour les familles nombreuses qui apprécient le calme et la proximité des établissements scolaires. Grâce à son agencement bien pensé et à ses généreux volumes, elle offre de multiples possibilités d'aménagement et un espace adapté à tous les besoins. Une visite vous permettra d'apprécier pleinement son potentiel et son emplacement privilégié. Ceux qui recherchent une maison spacieuse et bien entretenue seront séduits par cette propriété, qui se distingue par sa proximité avec les écoles et son environnement paisible. Elle offre une qualité de vie exceptionnelle et des espaces conçus avec soin pour toute la famille. Les visites sont possibles sur rendez-vous afin de vous faire une idée précise de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte

## Détails des commodités

- Dezentrale Klimaanlage
- Terrasse
- Patio
- Tiefgarage für 8 Autos

**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthhandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES253745249 - 07300 Inca – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)