

Santanyi – Südost

Finca moderne de construction récente avec murs en pierre naturelle et piscine, située dans un cadre idyllique près de Cala Llombards.

CODE DU BIEN: ES253745242



PRIX D'ACHAT: 6.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 455 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 18.880 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | ES253745242 |
| Surface habitable      | ca. 455 m²  |
| Pièces                 | 5           |
| Chambres à coucher     | 4           |
| Salles de bains        | 5           |
| Année de construction  | 2024        |
| Place de stationnement | 1 x Garage  |

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Prix d'achat              | 6.200.000 EUR                             |
| Type de bien              | Corps de ferme                            |
| État de la propriété      | Première occupation                       |
| Technique de construction | massif                                    |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Informations énergétiques

|                                            |                                                                                                           |                                                       |      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Type de chauffage                          | Chauffage par le sol                                                                                      | Classement énergétique                                | A    |
| Chauffage                                  | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   | Année de construction selon le certificat énergétique | 2024 |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 27.11.2034                                                                                                |                                                       |      |
| Source d'alimentation                      | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |                                                       |      |
| Informations énergétiques                  | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                                                       |      |



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Une première impression

Nichée au cœur du paysage méditerranéen près de Cala Llombards, cette propriété d'exception s'étend sur un généreux terrain d'environ 18 880 m<sup>2</sup>. Construite en 2024, la finca séduit dès l'arrivée par son allée bordée d'oliviers et son architecture moderne et minimaliste, baignée de lumière naturelle grâce à de vastes baies vitrées. Offrant environ 455 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, la propriété allie avec élégance la pierre naturelle traditionnelle, des éléments en bois précieux et une harmonie de couleurs et d'éclairage. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux, menant à l'aile gauche où se trouvent un élégant séjour/salle à manger agrémenté d'une cheminée. La cuisine luxueuse est équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, tandis que le système audio Sonos intégré offre une expérience sonore incomparable dans toute la maison. Quatre chambres exclusives et cinq salles de bains élégantes, dont une suite parentale avec baignoire îlot et douche, garantissent un confort optimal. Toutes les chambres sont également dotées de placards intégrés de haute qualité. Un chauffage au sol moderne et une climatisation pilotée par le système Gira garantissent un confort optimal en toute saison. Un système photovoltaïque avec générateur, une cheminée à gaz et deux réservoirs d'eau d'une capacité totale de 100 000 litres soulignent le caractère durable de la maison. L'espace extérieur accueillant, avec sa piscine à débordement, offre une intimité totale et une vue imprenable sur la nature environnante et la baie envoûtante de Cala Llombards. Une vaste terrasse, un espace barbecue et une douche extérieure avec WC séparés invitent à la détente et à profiter de l'ambiance méditerranéenne. Le garage peut accueillir deux véhicules et dispose d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'une place de parking supplémentaire. Cette finca exclusive allie à la perfection luxe, confort et durabilité. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations.

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Détails des commodités

- Infinity-Pool
- Fußbodenheizung
- Solaranlage mit Generator
- 2 Wassertanks mit insgesamt 100.000 l
- Klimaanlage
- Sound-System
- BBQ-Bereich mit Außendusche und WC



CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Tout sur l'emplacement

Santanyí, eine charmante Kleinstadt im Südosten Mallorcas, begeistert mit ihrer authentischen Atmosphäre, historischen Architektur und einer malerischen Altstadt. Die Stadt zählt rund 3.500 Einwohner und ist besonders für ihren traditionellen Wochenmarkt, die aus goldfarbenem Marés-Stein erbauten Gebäude sowie ihre lebendige Kunstszene bekannt. Galerien, kleine Boutiquen und gemütliche Cafés prägen das Stadtbild und machen Santanyí zu einem beliebten Ziel für Einheimische und Besucher.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die traumhafte Bucht von Cala Llombards, ein idyllischer Küstenabschnitt mit türkisblauem Wasser und feinem Sandstrand, eingerahmt von steilen Felsen und mediterraner Vegetation. Die geschützte Lage sorgt für eine ruhige Atmosphäre, ideal zum Schwimmen und Sonnenbaden. Cala Llombards ist nicht nur bei Urlaubern beliebt, sondern auch ein bevorzugter Wohnort für Menschen, die die Ruhe und die Schönheit der mallorquinischen Natur schätzen.

Sehenswert in der Umgebung sind das Naturschutzgebiet Parc Natural de Mondragó mit seinen Wanderwegen und unberührten Stränden, das historische Stadttor von Santanyí sowie der charmante Fischerhafen von Cala Figuera, der mit seinen weißen Bootshäusern und traditionellen Llaüts, den typischen mallorquinischen Fischerbooten, ein romantisches Ambiente bietet.

Von Santanyí aus erreicht man Palma in etwa 50 Minuten, während die Entfernung zum Flughafen Son Sant Joan rund 45 Kilometer beträgt. Die gute Anbindung macht die Region besonders attraktiv für Ruhesuchende, die dennoch Wert auf eine schnelle Erreichbarkeit der Inselhauptstadt legen.

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)