

**Son Gual - Palma**

Terrain constructible avec projet approuvé dans le lotissement exclusif de Son Gual, à proximité du golf.

**CODE DU BIEN: ES253745227**



**PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.118 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745227	Prix d'achat	650.000 EUR
		Type d'objet	Plot

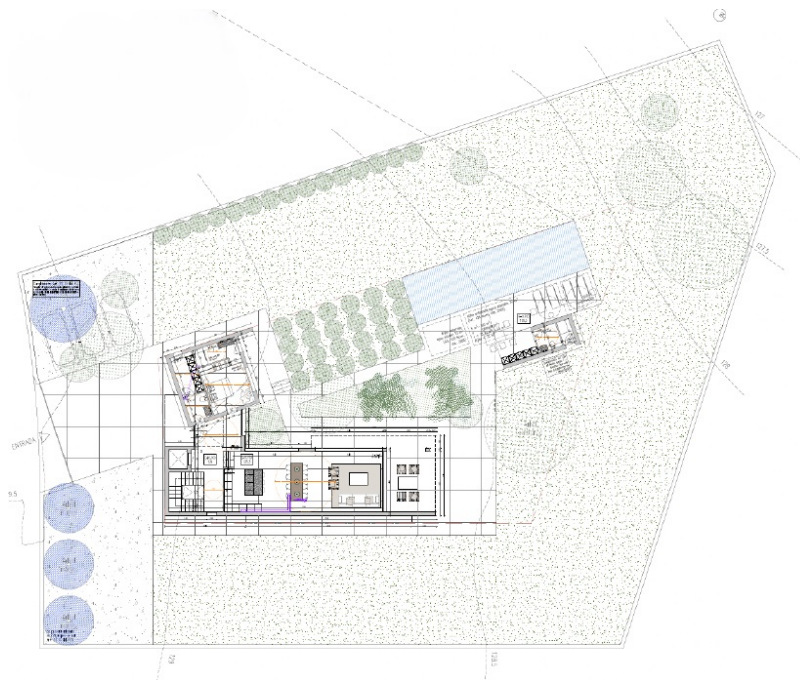
CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

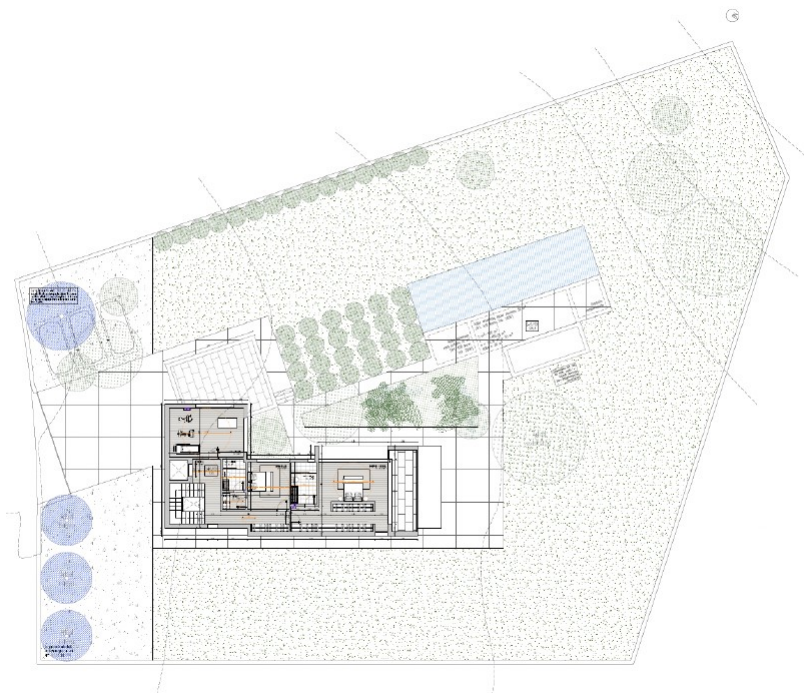
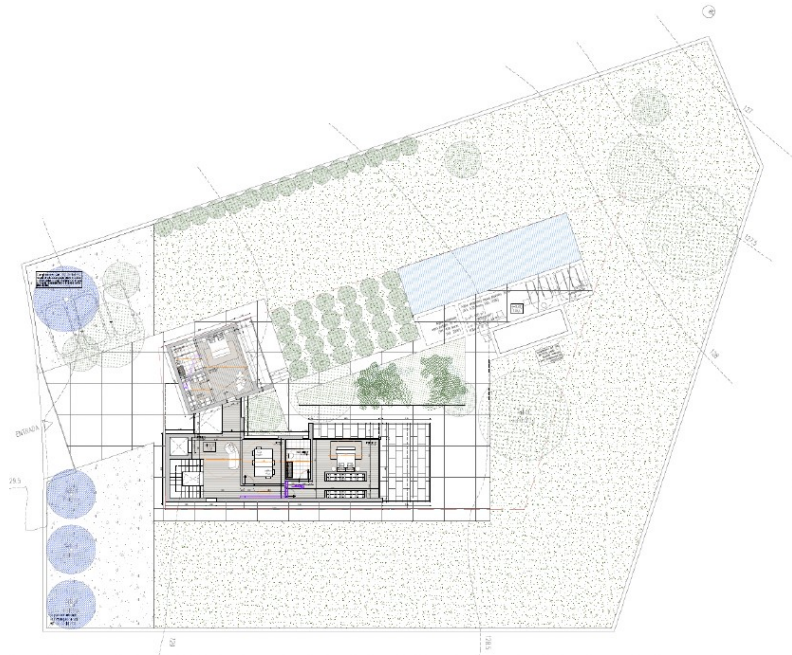
## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Une première impression

Cette propriété vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve d'une maison sur mesure. Le terrain bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité d'un golf renommé et offre non seulement de nombreuses possibilités de loisirs, mais aussi une qualité de vie élevée. Un atout majeur est qu'un permis de construire est déjà accordé et prêt à être mis en œuvre. Vous gagnez ainsi du temps et évitez les démarches administratives souvent complexes liées à l'obtention d'un permis. Vous pouvez donc commencer la construction immédiatement. La structure existante est idéale pour concrétiser votre vision d'une vie moderne. L'excellente orientation du terrain garantit une luminosité naturelle optimale. Cet avantage est non seulement bénéfique pour l'éclairage de votre future maison, mais permet également une conception écoénergétique, comme l'utilisation de l'énergie solaire. L'infrastructure existante joue également un rôle important. Grâce à des liaisons de transport pratiques, les commerces, les écoles et autres commodités essentielles sont facilement accessibles. La proximité de la nature est aussi un atout majeur, vous invitant à profiter de promenades et d'activités de loisirs en plein air. Un autre avantage de cette propriété est sa flexibilité de conception. Associée au permis de construire déjà accordé, elle vous permet de réaliser des concepts d'habitat innovants et tournés vers l'avenir. La phase de planification peut être personnalisée selon vos souhaits et préférences. Votre future maison peut être conçue pour s'adapter parfaitement à votre style de vie. Nous vous invitons à découvrir par vous-même les atouts de cette propriété. Nous serions ravis d'organiser une visite afin que vous puissiez vous faire une idée précise du bien. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions concernant votre projet de construction. Laissez-vous inspirer par les possibilités offertes par cette offre et concrétisez votre rêve d'acquérir une maison dans un emplacement privilégié.

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745227 - 07199 Son Gual - Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)