

Son Gual - Palma

Villa moderne neuve avec piscine à Son Gual

CODE DU BIEN: ES253745223



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 474 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 2.118 m²

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745223
Surface habitable	ca. 474 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Prix d'achat	3.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

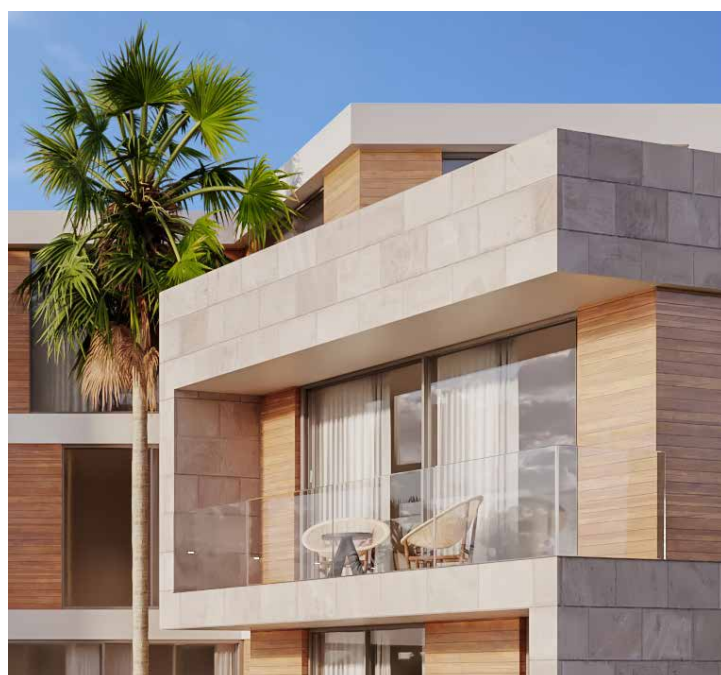
CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

La propriété



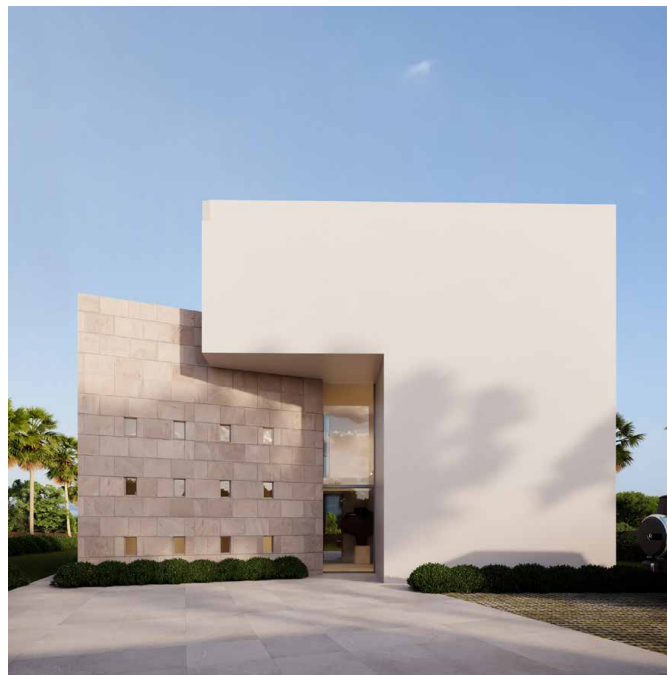
CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

La propriété



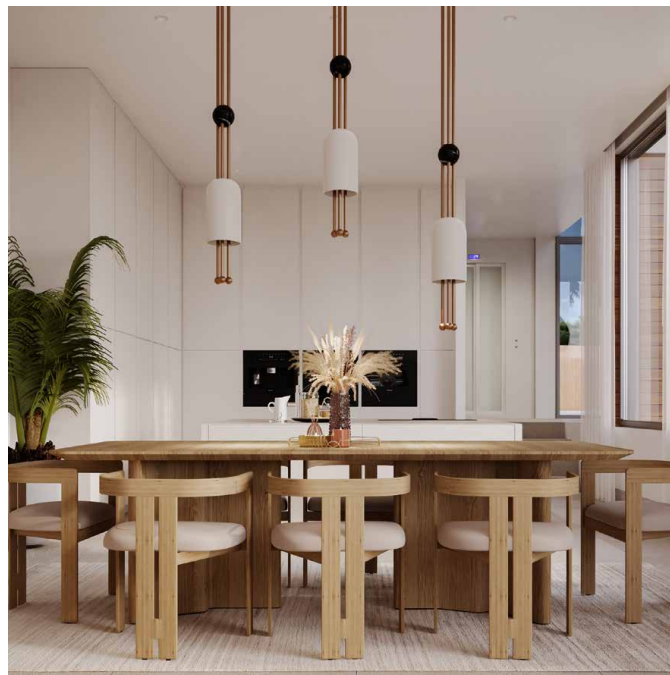
CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

La propriété



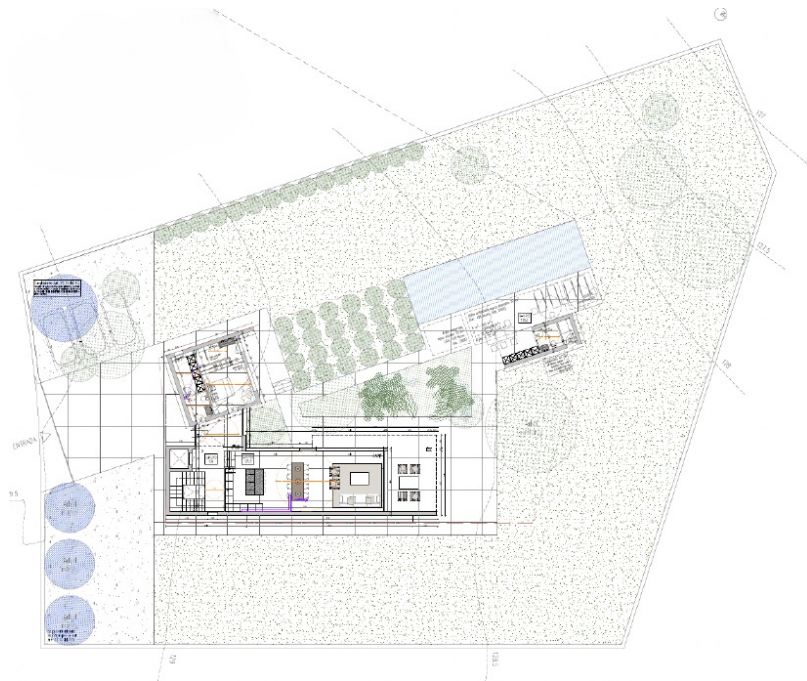
CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Une première impression

Cette villa exclusive, située dans le prestigieux domaine de Son Gual, offre une opportunité exceptionnelle aux acquéreurs exigeants, sensibles au design moderne et aux finitions haut de gamme. Conçu par un architecte majorquin de renom, ce projet, déjà réalisé avec succès, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité d'un golf de première classe. Orientée sud-ouest, la villa profite d'une luminosité naturelle optimale, permettant à ses résidents de profiter pleinement du soleil. D'une surface habitable généreuse d'environ 474 m², répartie sur trois niveaux, cette villa peut accueillir confortablement jusqu'à cinq chambres et cinq salles de bains. Dès l'entrée, un impressionnant séjour/salle à manger avec cuisine moderne et entièrement équipée vous accueille. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le vaste jardin agrémenté d'une piscine, d'un solarium et d'une cuisine d'été couverte, idéale pour les repas en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double avec salle de bains privative et dressing. Cet espace bénéficie lui aussi d'un accès au jardin et d'une vue dégagée sur la piscine, garantissant des moments de détente et d'intimité. Au premier étage, deux autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un confort et une intimité optimaux tout en soulignant l'élégance de la villa. Elles sont reliées par un séjour. Le deuxième étage comprend deux autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, dont une avec balcon couvert et salle de sport. La villa dispose de trois balcons et terrasses qui prolongent harmonieusement l'espace de vie et offrent des espaces extérieurs supplémentaires. Le généreux terrain d'environ 2 118 m² garantit une agréable sensation de liberté et d'intimité, tandis que le jardin paysager crée une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Les prestations et les équipements de la villa sont de la plus haute qualité et sauront séduire les amateurs d'architecture contemporaine et de fonctionnalité. Le futur propriétaire profitera d'un confort absolu et s'immergera pleinement dans le style de vie du quartier résidentiel huppé de Son Gual. Cette propriété est idéale pour les familles en quête d'une maison spacieuse et confortable, ainsi que pour les investisseurs conscients du potentiel immobilier de cette région prisée. Organisez une visite pour découvrir par vous-même le caractère unique de cette villa et les nombreux équipements qu'offre la région environnante.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745223 - 07199 Son Gual - Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com