

Alaró - Mitte

## Appartement exquis à Alaró

**CODE DU BIEN: ES253745215**



**PRIX D'ACHAT: 485.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES253745215 |
| Surface habitable     | ca. 198 m²  |
| Etage                 | 1           |
| Pièces                | 5           |
| Chambres à coucher    | 4           |
| Salles de bains       | 2           |
| Année de construction | 1978        |

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Prix d'achat         | 485.000 EUR                                         |
| Type                 | Etage                                               |
| État de la propriété | Entièrement rénové                                  |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités,<br>Cheminée, Bloc-<br>cuisine |

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Informations énergétiques

|                                                  |                                                                                                                          |                                                                |      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| Chauffage                                        | Électro                                                                                                                  | Classement<br>énergétique                                      | E    |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 02.09.2027                                                                                                               | Année de<br>construction selon le<br>certificat<br>énergétique | 1978 |
| Source<br>d'alimentation                         | Électrique                                                                                                               |                                                                |      |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était pas<br>encore disponible. |                                                                |      |

CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Ce superbe appartement à Alaró, construit en 1978 et récemment rénové avec soin, offre une harmonieuse combinaison de confort moderne et de style classique. D'une superficie généreuse d'environ 198 m<sup>2</sup>, il bénéficie de pièces ouvertes et lumineuses. Le hall d'entrée s'ouvre sur un élégant vestibule qui mène à un vaste séjour/salle à manger. La cuisine moderne et entièrement équipée, avec ses appareils haut de gamme, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Depuis la cuisine, vous accédez à une terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir ou se détendre en plein air. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, chacune dotée de placards intégrés sur mesure. Deux salles de bains élégantes complètent les espaces de vie. Le parquet et le carrelage confèrent chaleur et élégance aux pièces, tandis qu'une cheminée assure un confort douillet lors des journées plus fraîches. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Fertigparkettboden
- Fliesenboden
- Kamin
- Elektro-Heizung



**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**