

Orient - Mitte

# Deux projets uniques en Orient avec des vues panoramiques

**CODE DU BIEN: ES253745214**



**PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 577.091 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745214	Prix d'achat	2.400.000 EUR
Pièces	12	Type de bien	Corps de ferme
Chambres à coucher	10	État de la propriété	Projeté
Salles de bains	8		

CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



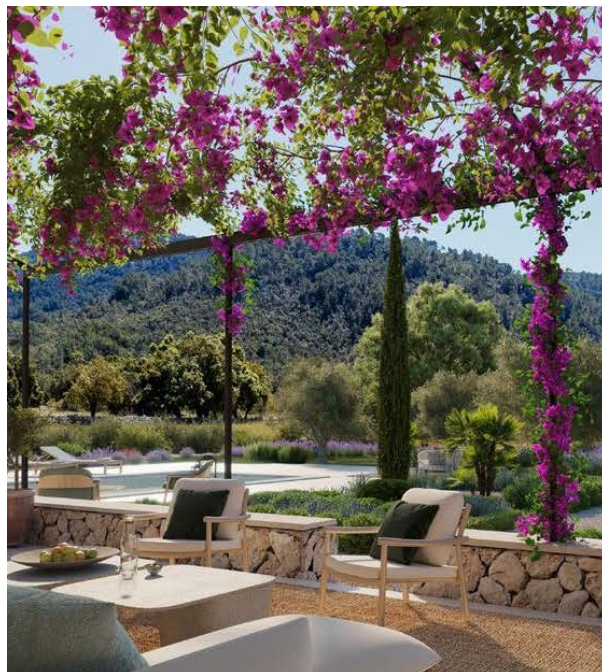
CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

## La propriété



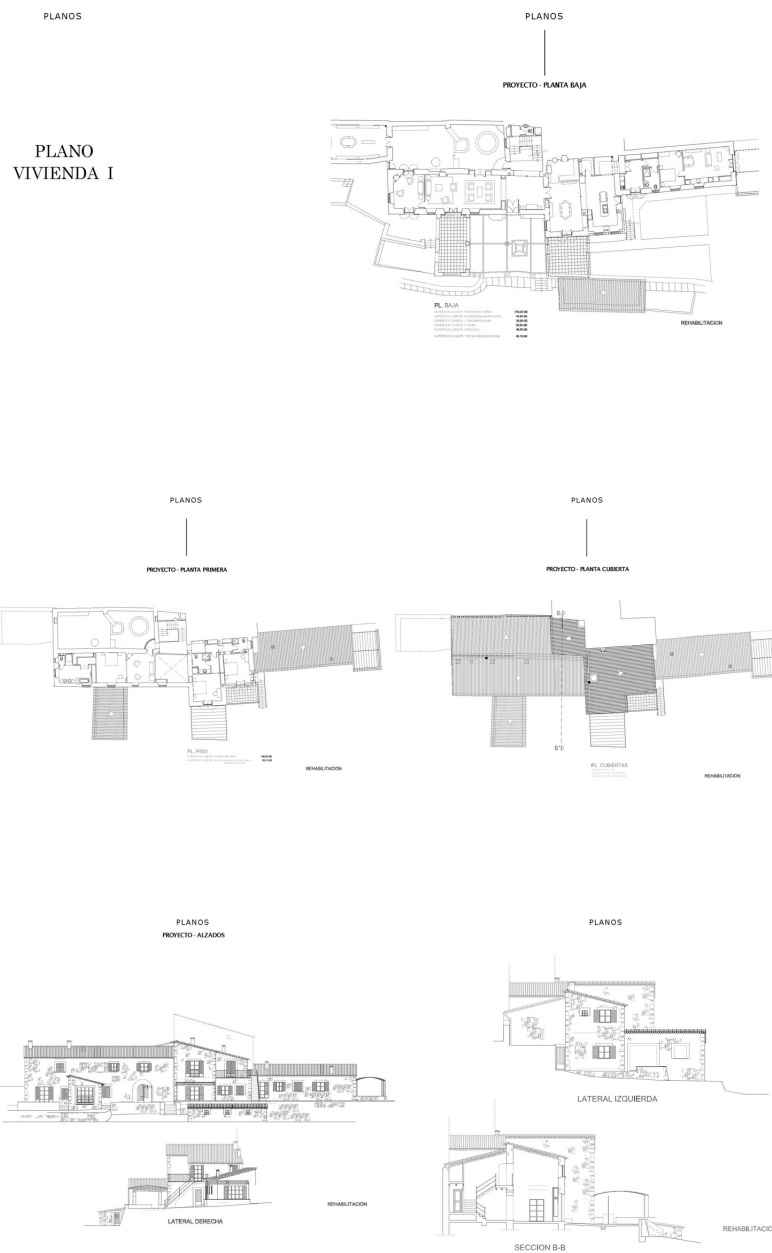
**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte

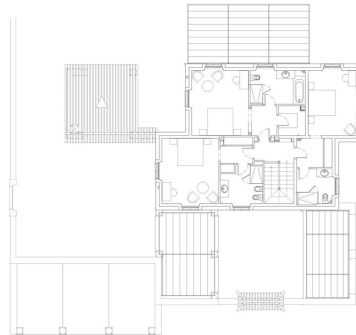
## Plans d'étage



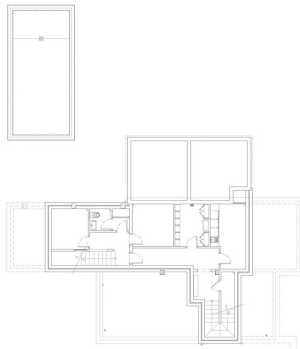
PLANOS  
PROYECTO - PLANTA BAJA



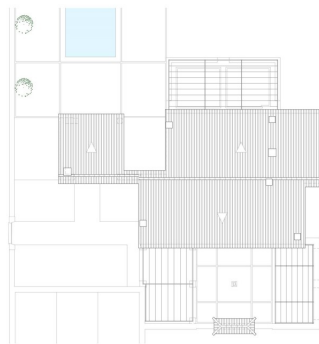
PLANOS  
PROYECTO - PLANTA PISO



PLANOS  
PROYECTO - PLANTA SÓTANO



PLANOS  
PROYECTO - PLANTA CUBIERTA



PROYECTO  
ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR



PRINCIPAL

ALZADOS  
VIVIENDA II



POSTERIOR



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Une première impression

Domaine exceptionnel d'environ 570 000 m<sup>2</sup> dans la pittoresque Vallée de l'Orient – Deux projets immobiliers exclusifs offrant des vues imprenables. À vendre : un vaste domaine d'environ 570 000 m<sup>2</sup> niché dans le paysage époustouflant de la Vallée de l'Orient. Il comprend une parcelle principale d'environ 458 000 m<sup>2</sup> et une seconde parcelle d'environ 115 000 m<sup>2</sup>. La plus grande parcelle abrite une finca historique, pour laquelle un permis de rénovation complet a déjà été accordé. La plus petite parcelle bénéficie d'un permis de construire valide pour l'édification d'une élégante finca avec piscine privée. Finca 1 – Ca Na Ferrera : Ce domaine historique, dont les origines remontent au XVIIIe siècle, fait actuellement l'objet d'un projet de restauration de grande qualité. Située dans un cadre paisible au cœur de la fertile Vallée de l'Orient, la propriété allie charme traditionnel et confort moderne. Le domaine comprend le bâtiment principal et une maison de gardien indépendante, tous deux caractérisés par des éléments architecturaux typiquement majorquins tels que des toits à pignons et la pierre naturelle. De vastes terrasses et un jardin soigné offrent des vues imprenables sur la campagne environnante. Agencement : Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée avec un escalier central dessert les deux ailes de la maison. Aile gauche : Un espace de vie lumineux avec une cheminée ouverte donne sur la cour. L'ancien pressoir à olives, restauré avec soin, s'y trouve également. Une aile séparée pour les invités, comprenant une chambre, une salle de bains et un dressing, garantit l'intimité. Aile droite : Une cuisine ouverte avec coin repas intégré et cheminée, une buanderie et la maison du gardien. Une pergola verdoyante crée une oasis ombragée idéale pour les repas en plein air. À l'étage, trois suites élégantes offrent des vues exceptionnelles sur les collines et les champs environnants. Grâce à leur orientation optimale, toutes les pièces bénéficient d'une luminosité naturelle abondante et d'une vue dégagée. Le projet comprend également un parking privé pour voitures, motos et vélos. Finca 2 – Ca Na Talaia : Le second projet est conçu comme une

élégante maison de campagne de style majorquin traditionnel, pensée pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel. Son architecture allie des éléments classiques au confort moderne. Cette propriété comprendra quatre chambres, quatre salles de bains, un WC invités et une piscine privée. Les permis de construire ont déjà été accordés. Détails en bref : Finca 1 – Rénovation  
Superficie du terrain : env. 458 000 m<sup>2</sup> Surface habitable : env. 720 m<sup>2</sup> Chambres : 6 Salles de bains : 4 WC invités : 1 Finca 2 – Construction neuve  
Superficie du terrain : env. 115 000 m<sup>2</sup> Surface habitable : env. 321 m<sup>2</sup> Chambres : 4 Salles de bains : 4 WC invités : 1 Piscine : env. 35 m<sup>2</sup> Cette offre s'adresse aux investisseurs ou aux passionnés d'architecture majorquine à la recherche d'une propriété exclusive dans un cadre exceptionnel. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Orient, ein schönes Dorf mit viel Charme, das zur Gemeinde Bunyola gehört. Dieses kleine Paradies inmitten von Bergen ist nur 30 Minuten vom Zentrum Palmas und 40 Minuten vom Flughafen Mallorca entfernt, nachdem man das schöne Dorf Alaró passiert hat. Hier können Sie ein fantastisches ländliches Erlebnis voller Stille und Beschaulichkeit genießen. Zwischen Agrotourismus, Luxushotels, die in rustikalen Fincas oder in einem alten Kloster untergebracht sind, und ländlichen Hotels mit unglaublichen Aussichten, ist es der ideale Ort, um abzuschalten. Im Zentrum des Dorfes Orient findet ein Wochenmarkt mit typischen lokalen Produkten statt. Es gibt auch Bars und Restaurants mit typisch mallorquinischer Küche, also die ideale Gelegenheit, die Gastronomie der Insel zu genießen - ein idyllischer Ort!

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745214 - 07349 Orient - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)