

Son Gual - Palma

# Villa exclusive avec piscine à Son Gual

CODE DU BIEN: ES253745200



PRIX D'ACHAT: 2.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745200</b>
Surface habitable	<b>ca. 400 m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>2024</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>2.790.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Villa</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	B
Certification énergétique valable jusqu'au	01.03.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



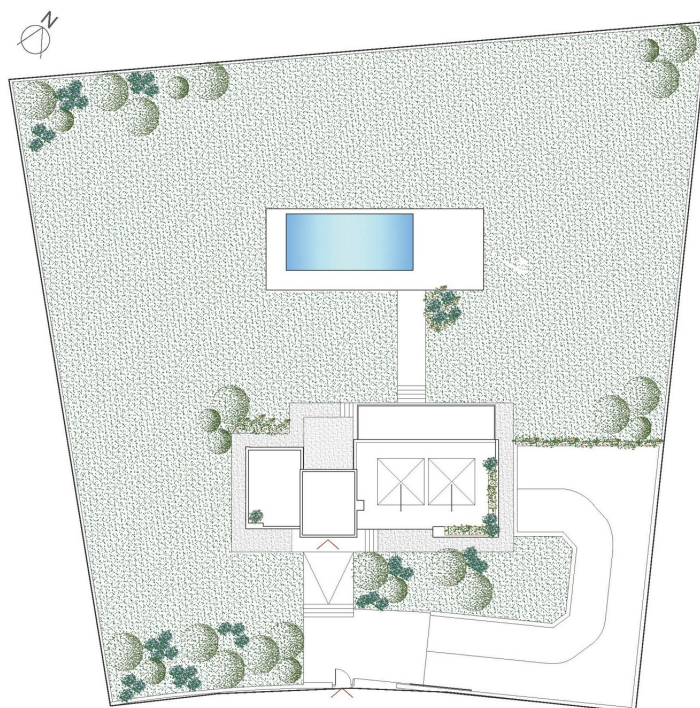
CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

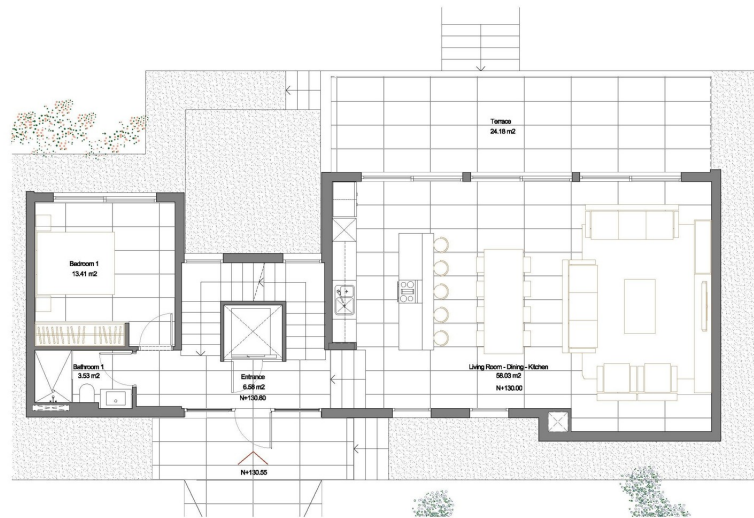
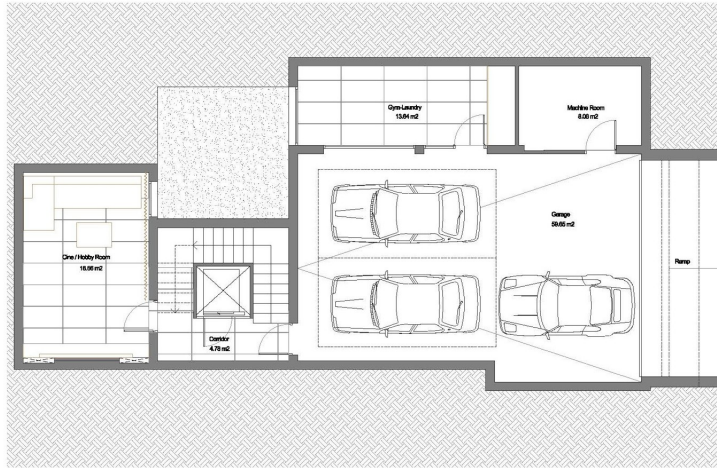
## La propriété

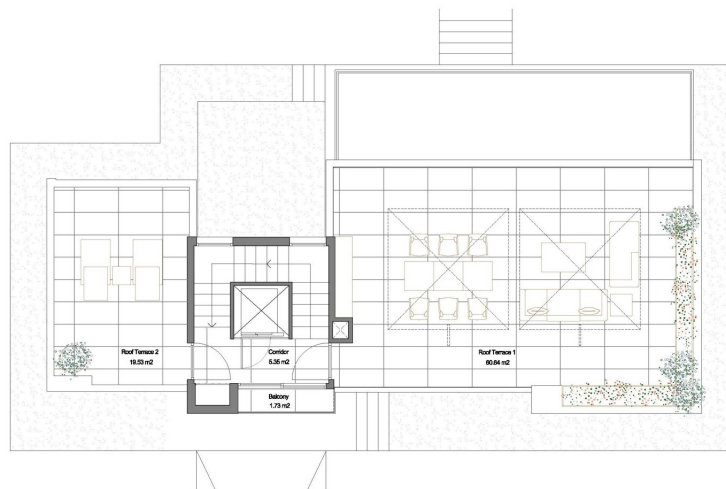
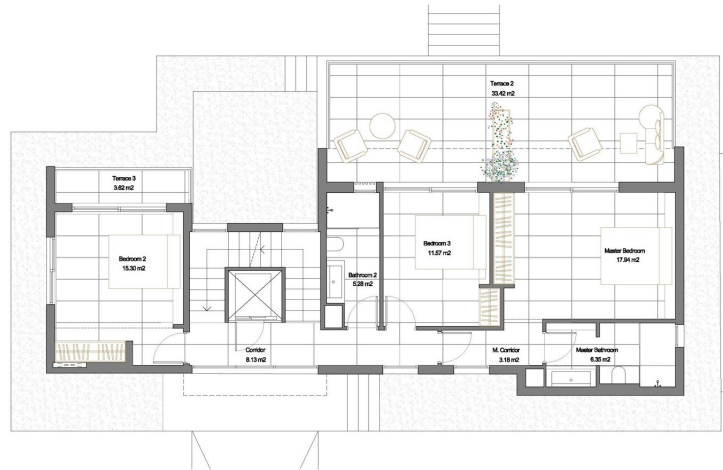


CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Une première impression

Ce généreux terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, situé à Son Gual, abrite une villa exclusive d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables, alliant design moderne et confort optimal. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger s'ouvrant sur une cuisine américaine. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et créent une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Ce niveau comprend également une chambre spacieuse, baignée de lumière naturelle, et une salle de bains élégante. Le premier étage est dédié à l'espace nuit et se compose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains raffinées. Toutes les pièces sont conçues pour optimiser la lumière naturelle et créer une atmosphère de vie agréable. La terrasse sur le toit, agrémentée d'un espace détente, constitue un atout majeur de la villa. Une pergola offre une ombre bienvenue, tandis qu'un emplacement est prévu pour l'installation de panneaux solaires permettant de produire de l'énergie durable. La propriété bénéficie d'une vaste terrasse avec des sièges confortables et un espace détente accueillant. Un jardin soigné, planté de végétaux méditerranéens, entoure la propriété, lui conférant un charme particulier. Un petit chemin mène à la grande piscine, idéale pour se détendre en plein air. Cette propriété exclusive offre des prestations supplémentaires telles que les raccordements à l'eau et à l'électricité, un sous-sol spacieux et une vue imprenable sur la campagne environnante. Sans oublier le célèbre golf de Son Gual, situé à proximité immédiate. L'offre comprend le terrain et le permis de construire, mais pas la villa achevée.

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745200 - 07199 Son Gual - Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**