

Son Gual – Palma

## Terrain constructible pour une villa de rêve à proximité du golf de Son Gual

**CODE DU BIEN: ES253745199**



**PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.004 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745199</b>	Prix d'achat	<b>595.000 EUR</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Type de bien	<b>Villa</b>
Salles de bains	<b>5</b>	État de la propriété	<b>Projeté</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>	Technique de construction	<b>massif</b>
		Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

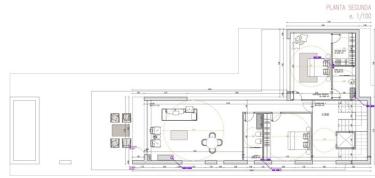
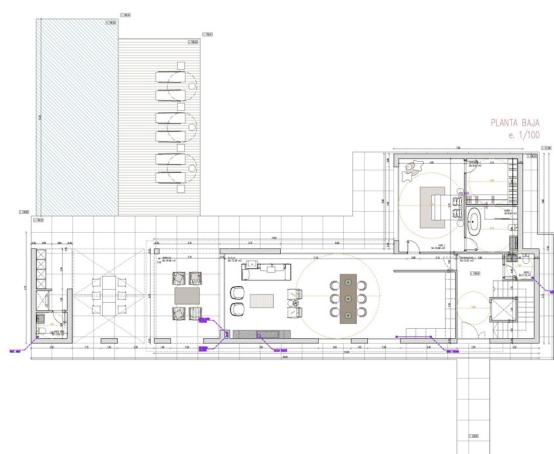
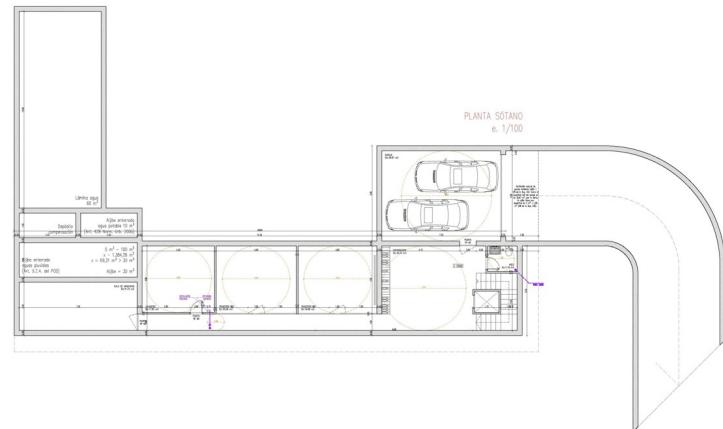
## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma**

## Une première impression

Située dans le quartier résidentiel idyllique de Son Gual, cette impressionnante parcelle de terrain d'environ 2 004 m<sup>2</sup> bénéficie déjà d'un permis de construire pour un projet immobilier exclusif : une villa de luxe. La maison, qui s'étendra sur plusieurs niveaux, arborera un design moderne et ouvert. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger qui se prolonge harmonieusement vers une cuisine américaine élégante. Ce niveau abrite également une chambre spacieuse avec salle de bains privative. La villa sera complétée par deux autres étages quasi identiques. Chacun de ces niveaux offre un séjour séparé avec WC invités et accès direct à des terrasses couvertes. Chaque étage comprend également deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. Le point fort de la villa est sans conteste sa terrasse sur le toit entièrement accessible, dotée d'un solarium intégré et offrant une vue panoramique à couper le souffle. L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant : depuis le rez-de-chaussée, on accède au vaste jardin, qui comprend une terrasse couverte, une terrasse ensoleillée, une véranda avec espace barbecue et des toilettes séparées. La piscine spectaculaire invite à la détente et au rafraîchissement. Le terrain offre un véritable havre de paix verdoyant avec sa pelouse impeccablement entretenue et ses arbres ombragés. La maison dispose également d'un sous-sol aménagé avec de nombreux équipements. Vous y trouverez un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules, un ascenseur moderne, plusieurs espaces de rangement pratiques et des espaces de loisirs luxueux tels qu'une salle de cinéma privée et une salle de sport exclusive. La propriété est déjà raccordée à l'eau et à l'électricité et offre une vue imprenable. Le prix d'achat comprend le terrain et le permis de construire ; toutefois, la construction n'est pas incluse.

**CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma**

## Tout sur l'emplacement

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)