

Son Gual - Palma

# Terrain constructible avec un projet de villa impressionnante avec piscine à Son Gual

CODE DU BIEN: ES253745198



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 700 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.007 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745198</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 700 m<sup>2</sup></b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>495.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Projeté</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

## La propriété



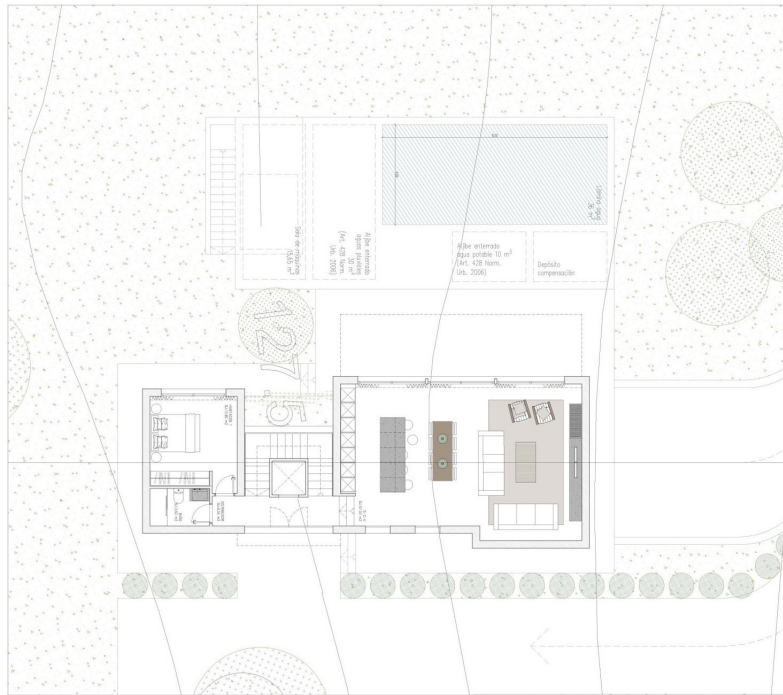
**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

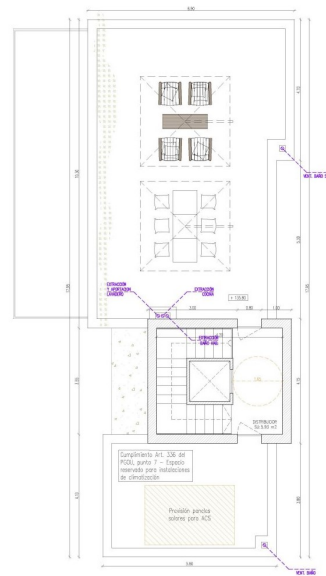
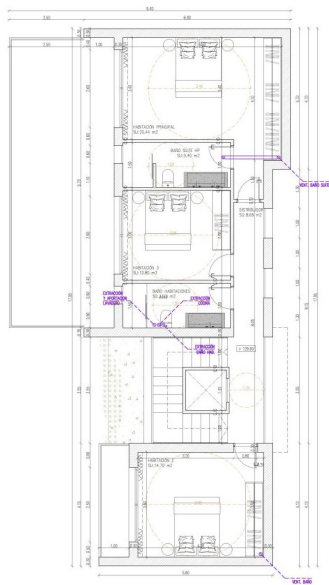
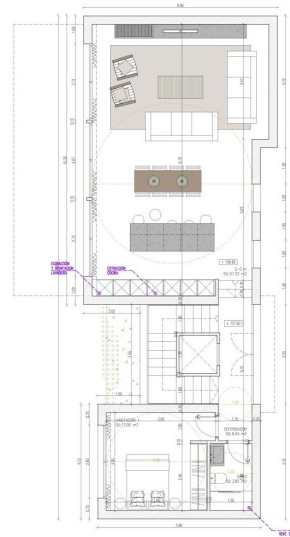
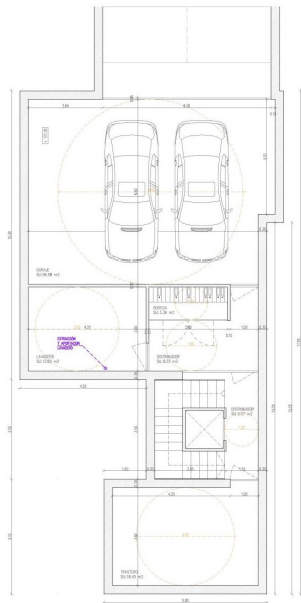
## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

## Une première impression

Ce généreux terrain d'environ 2 007 m<sup>2</sup> est situé à Son Gual et bénéficie d'un permis de construire pour un projet ambitieux : une villa exclusive d'environ 700 m<sup>2</sup> habitables, alliant design moderne et confort optimal. Le rez-de-chaussée comprendra un vaste séjour/salle à manger s'ouvrant sur une cuisine américaine. De larges baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et créent une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Ce niveau abrite également une chambre spacieuse, baignée de lumière naturelle, et une salle de bains élégante. Le premier étage, dédié aux chambres, se compose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains raffinées. Toutes les pièces sont conçues pour optimiser la lumière naturelle et créer une atmosphère de vie agréable. Le point fort de la villa sera sans aucun doute sa terrasse sur le toit, aménagée avec un espace détente. Une pergola offrira une ombre agréable, tandis qu'un espace dédié accueillera des panneaux solaires pour produire de l'énergie durable. La propriété dispose d'une vaste terrasse avec des sièges confortables et un espace détente accueillant. Un jardin méditerranéen soigné entoure la propriété, lui conférant un charme particulier. Un petit chemin mène à la vaste piscine, idéale pour se détendre en plein air. Cette propriété exclusive comprend également les raccordements à l'eau et à l'électricité, un sous-sol spacieux et une vue imprenable sur la campagne environnante. Sans oublier le célèbre golf de Son Gual, situé à proximité. L'offre inclut le terrain et le permis de construire, mais pas la villa.

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745198 - 07199 Son Gual - Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**