

Selva - Mitte

# Impressionnante maison de village à Selva avec vue panoramique s'étendant jusqu'à la baie d'Alcúdia

CODE DU BIEN: ES253745189



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 302 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745189</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>595.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 221 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Cheminée</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1960</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Une première impression

Cette maison de village bien entretenue, datant de 1960, offre environ 221 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 302 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier paisible aux abords de Selva, la propriété bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur l'église de Selva et la baie d'Alcúdia. Son orientation plein sud garantit une luminosité optimale et un ensoleillement généreux sur les deux terrasses. La maison a été rénovée tout en conservant son charme d'antan. Les carreaux de ciment anciens, les détails en bois et en fer forgé, ainsi qu'une cheminée en marbre, confèrent à la demeure une ambiance particulière. Le chauffage est assuré par un poêle à bois traditionnel, et la cuisine au charme nostalgique, avec son foyer en marbre, souligne le caractère unique de la maison. De nombreuses fenêtres illuminent les pièces spacieuses et lumineuses. Autre atout majeur : la terrasse panoramique couverte d'environ 25 m<sup>2</sup> à l'étage, offrant une vue imprenable sur le paysage environnant. La propriété comprend également un jardin bien entretenu d'environ 50 m<sup>2</sup> avec un citronnier, et deux puits garantissent un approvisionnement en eau fiable. Une dépendance d'environ 60 m<sup>2</sup> offre un espace de vie supplémentaire. Un garage d'environ 35 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un ou deux véhicules facilite le stationnement. Cette propriété allie charme historique, agencement bien pensé et polyvalence. Ses intérieurs spacieux, son agréable espace extérieur et son emplacement paisible avec vue dégagée font de cette maison de ville un choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie de qualité.

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Antike Zementfliesen, Marmorkamin, Holz- und Schmiedeeisenarbeiten, antike Küche
- 2 Terrassen
- 1 Garage
- Garten
- Separates Gästehaus
- 2 Brunnen

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745189 - 07313 Selva - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**