

Ariany - Mitte

# Terrain constructible impressionnant à proximité d'Ariany

CODE DU BIEN: ES253745188



PRIX D'ACHAT: 990.000 EUR • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 207.500 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745188
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1984

Prix d'achat	990.000 EUR
Type d'objet	Plot
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Une première impression

À vendre : un vaste terrain constructible à Ariany, charmante ville au cœur de Majorque. Situé en position dominante aux abords de la ville, il offre une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante. Cet emplacement privilégié garantit une grande intimité et une tranquillité absolue, idéale pour ceux qui souhaitent échapper à l'agitation du quotidien et profiter d'un cadre paisible. D'une superficie impressionnante d'environ 207 500 m<sup>2</sup>, le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Conforme à toutes les normes de construction pour une maison individuelle, il permet la réalisation d'une maison de rêve unique. Une maison en pierre d'environ 130 m<sup>2</sup> est déjà présente sur la propriété et peut être restaurée ou intégrée à un nouveau projet de construction, selon vos besoins. L'ensemble du terrain est clos par un mur de pierre traditionnel, qui lui confère non seulement un aspect authentique, mais offre également une protection et une structure supplémentaires. L'accès à la propriété se fait par une allée pavée, assurant un accès facile. Un raccordement électrique est déjà installé et situé à l'entrée de la finca. Il est également possible de forer un puits privé pour assurer un approvisionnement en eau indépendant. Autre atout de cette propriété : son excellente desserte des régions côtières du nord de Majorque. Certaines des plus belles plages de l'île sont accessibles en quelques minutes de voiture, ce qui rend la propriété particulièrement attrayante pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la tranquillité sans pour autant souhaiter de bonnes infrastructures.

**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Plà auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnenerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745188 - 07529 Ariany - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**