

Selva - Mitte

## Charmante finca au milieu de divers arbres fruitiers et agrumes à Biniamar, municipalité de Selva

CODE DU BIEN: ES253745184



PRIX D'ACHAT: 579.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 156 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.917 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745184</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 156 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1980</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>579.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison rurale</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## Une première impression

Cette propriété bien entretenue se situe sur la commune de Biniamar et offre de nombreuses possibilités sur un terrain généreux d'environ 3 917 m<sup>2</sup>. Construite en 1980, cette maison de campagne dispose d'une surface habitable d'environ 156 m<sup>2</sup> et comprend cinq pièces, dont quatre chambres et trois salles de bains. De plain-pied, elle offre un confort de vie optimal. Le séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes, est agrémenté d'une cheminée chaleureuse qui crée une ambiance conviviale. La cuisine moderne, entièrement équipée et attenante, répond à tous les besoins. La climatisation est déjà préinstallée, facilitant ainsi son installation ultérieure. Le vaste terrain est planté de divers arbres fruitiers, notamment des orangers, des citronniers, des néfliers, des oliviers, des amandiers et un noyer. Outre un cadre verdoyant, la propriété offre également la possibilité de récolter des fruits. Un espace barbecue séparé complète l'aménagement extérieur et invite à la convivialité. Une dépendance d'environ 48 m<sup>2</sup> est idéale pour le rangement. Un autre atout majeur est la piscine traditionnelle de 5 x 3 m, appelée « safreig ». Elle offre une agréable fraîcheur lors des chaudes journées et s'intègre harmonieusement à l'ensemble de la propriété. Cette dernière est en excellent état et la combinaison d'espaces de vie, de jardin et de dépendances lui confère une grande polyvalence. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Pool, ein sogenannter »safreig« 5 × 3 m
- Kamin
- Klimaanlage vorinstalliert
- Grillbereich
- Garten mit etwa 40 Orangen-, Zitronen-, Mispel-, Oliven-, Mandelbäume, ein Walnussbaum und vieles mehr
- Nebengebäude von ca. 48 m<sup>2</sup> als Lagerraum

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745184 - 07369 Selva - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**