

Selva - Mitte

# Finca à rénover près de Selva

**CODE DU BIEN: ES253745183**



**PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.340 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745183
Surface habitable	ca. 114 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix d'achat	495.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Une première impression

Située à proximité du pittoresque village de Selva, et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et la Serra de Tramuntana, cette finca, nécessitant une rénovation, présente un potentiel considérable. Construite en 1980, la propriété offre environ 114 m<sup>2</sup> de surface habitable et se dresse sur un terrain plat et spacieux d'environ 8 340 m<sup>2</sup>, parsemé d'arbres fruitiers et où paissent des moutons. Son exposition plein sud lui assure une luminosité et un ensoleillement idéaux. La maison principale comprend cinq pièces, dont quatre chambres et une salle de bains, un cellier séparé et un garage. Un gîte indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Bien que ses caractéristiques soient simples, la propriété offre d'intéressantes possibilités pour une rénovation complète. Le vaste terrain et l'environnement ouvert garantissent l'intimité tout en permettant un accès facile aux commodités de Selva. Cette propriété conviendra particulièrement à ceux qui souhaitent concevoir une maison à leur image ou à ceux qui apprécient de redécouvrir le charme d'une bâtisse existante. Nous vous invitons à découvrir ce bien par vous-même lors d'une visite et à vous faire une idée précise de son potentiel.

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Détails des commodités

- Kamin
- Garten mit Obstbäumen

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)