

Felanitx - Südost

# Maison de village neuve avec piscine et vue imprenable à Felanitx

CODE DU BIEN: ES253745166



PRIX D'ACHAT: 1.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 540 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745166</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 310 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Parking souterrain</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.295.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## Une première impression

Cette élégante maison de village est située sur un terrain spacieux d'environ 540 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme aux abords de Felanitx. D'une surface habitable totale d'environ 310 m<sup>2</sup>, elle s'étend sur trois niveaux et sera achevée dans les 12 mois suivant le début des travaux. Son architecture allie l'élégance méditerranéenne au confort moderne et à une décoration intérieure haut de gamme. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert et lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine intégrée de qualité et un accès direct à une terrasse couverte. Une chambre confortable avec salle de bains privative se trouve également à ce niveau. Le premier étage abrite une spacieuse et lumineuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une autre chambre élégante, également dotée d'une salle de bains privative. La vaste terrasse de la suite parentale offre une vue panoramique imprenable sur les environs. Le deuxième étage comprend une chambre supplémentaire avec salle de bains privative et balcon privé. Toutes les chambres sont climatisées. Un chauffage au sol, alimenté en grande partie par l'énergie solaire, assure un confort optimal dans toute la maison. Parmi les autres atouts, une piscine de 21 m<sup>2</sup> et un garage souterrain pouvant accueillir un véhicule. La place du marché de Felanitx, avec ses restaurants, ses boutiques et son marché hebdomadaire, est accessible à pied en quelques minutes. Le célèbre golf de Vall d'Or et le pittoresque port de Porto Colom sont également facilement accessibles en voiture. Cette maison de ville exclusive allie intimité, prestations haut de gamme et emplacement privilégié – idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie moderne empreint de charme méditerranéen.

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Détails des commodités**

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m<sup>2</sup>
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745166 - 07200 Felanitx - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**