

Fornalutx - Nordwest

# Maison mitoyenne neuve à Fornalutx, près de Sóller

CODE DU BIEN: ES253745159



PRIX D'ACHAT: 1.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 219 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 288 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Northwest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745159
Surface habitable	ca. 219 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.400.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Northwest**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété



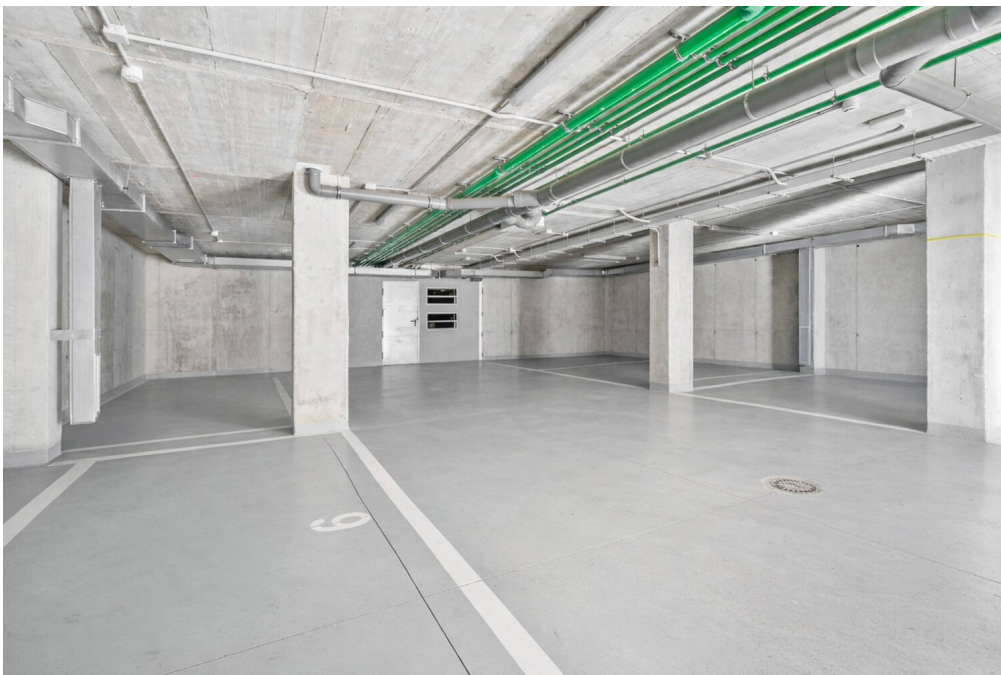
CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété



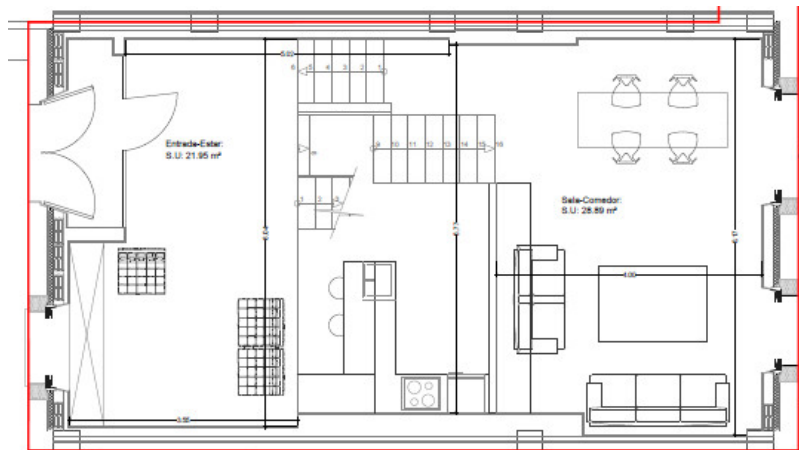
CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propriété

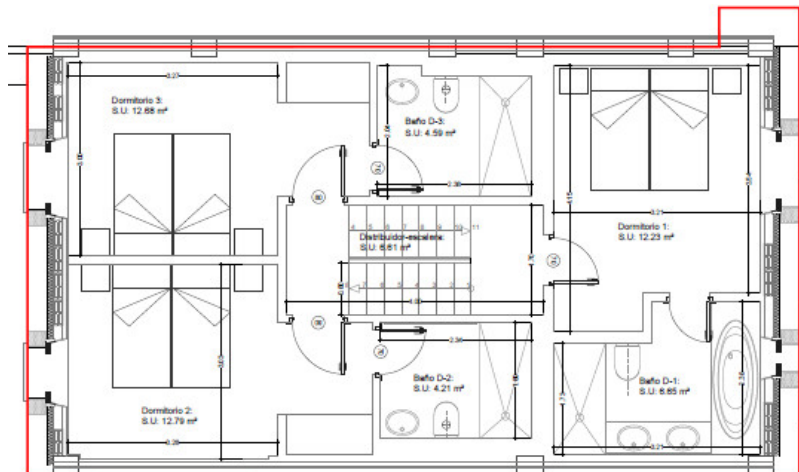


CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest

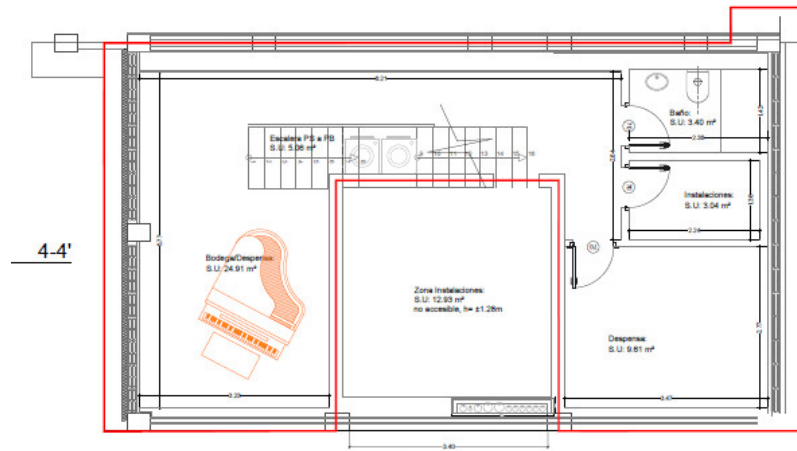
## Plans d'étage



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



PLANTA SÓTANO

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Une première impression

Ces six maisons mitoyennes neuves, typiques du style majorquin, sont situées sur l'un des derniers terrains disponibles à Fornalutx, dans la Vallée des Oranges. Elles se trouvent à quelques pas du centre du village et à proximité de la célèbre ville de Sóller. Les surfaces habitables varient de 170 m<sup>2</sup> à 265 m<sup>2</sup>, et chacune dispose d'un jardin privatif et d'une place de parking. Certaines maisons sont même dotées d'une piscine privée, pour un confort et une détente optimaux. Chaque maison comprend trois chambres, trois salles de bains, des toilettes invités, un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour la construction, tels que des fenêtres en bois d'iroko et des carreaux de pierre naturelle majorquine grand format. La climatisation, l'éclairage LED, le chauffage au sol et un jardin sont bien entendu inclus. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## **Détails des commodités**

- **Fensterrahmen aus Iroko-Holz**
- **Mallorquinische Natursteinfliesen**
- **Klimaanlage**
- **Garten**
- **Terrasse**
- **Parkplatz**

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Tout sur l'emplacement

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745159 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**