

Mancor de la Vall - Mitte

Maison de ville historique au centre de Mancor de la Vall

CODE DU BIEN: ES253745135



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 274 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.362 m²

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | ES253745135 |
| Surface habitable | ca. 274 m ² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Pièces | 7 |
| Chambres à coucher | 6 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 1890 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Prix d'achat | 1.950.000 EUR |
| Type de bien | Maison urbaine |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Source d'alimentation | Combustible liquide |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Une première impression

Cette maison de ville historique, construite au XIV^e siècle, offre une occasion unique de remonter le temps. Avec environ 274 m² de surface habitable et un terrain d'environ 1362 m², cette propriété bien entretenue se situe au cœur de Mancor de la Vall. La maison comprend sept pièces, dont six chambres et quatre salles de bains. D'imposants murs en pierre naturelle, des plafonds traditionnels aux poutres apparentes, des sols carrelés et en pierre, une cheminée et un pressoir à huile d'olive ancien confèrent au bâtiment son authenticité et son charme historique. Le rez-de-chaussée offre des pièces spacieuses avec accès direct à une cour intérieure, agrémentée d'un puits. Plusieurs dépendances abritent des garages pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et diverses pièces de service. La maison est équipée d'un chauffage au fioul. Un jardin situé de l'autre côté de la rue est clos de hauts murs en pierre naturelle et d'arbres ombragés. Ce terrain supplémentaire offre un vaste espace pour un aménagement paysager créatif et pourrait devenir un atout majeur de la propriété. Cette offre séduira ceux qui recherchent une résidence unique, à la fois un havre de paix et un témoignage d'une époque révolue.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Détails des commodités

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Tout sur l'emplacement

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com