Andratx – Südwest

Villa avec deux appartements et vue sur mer à Andratx

CODE DU BIEN: ES255092

PRIX D'ACHAT: 3.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.478 m^2

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255092
Surface habitable	ca. 260 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	1988
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.100.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Une première impression

Cette élégante villa est idéale pour ceux qui recherchent un cadre naturel privilégié avec vue sur la mer et la proximité de l'un des golfs les plus prestigieux de la côte d'Andratx. Avec environ 260 m² de surface habitable sur un terrain de 1478 m², cette propriété offre un équilibre parfait entre espace et confort. La villa se déploie sur deux niveaux et comprend cinq pièces, dont quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissant intimité et confort. Le rez-de-chaussée abrite un vaste séjour ouvert sur une vue imprenable sur Cala Cranc. La superbe cuisine s'intègre harmonieusement à la salle à manger, créant un espace convivial pour les repas en famille et les réceptions. On trouve également à ce niveau deux chambres doubles, toutes deux avec vue sur la mer, permettant aux invités ou aux résidents de profiter de ce panorama exceptionnel depuis leur chambre. Chaque chambre dispose d'une salle de bains privative pour un confort optimal. Le niveau inférieur est conçu pour offrir un hébergement indépendant supplémentaire, composé de deux appartements séparés. Chaque appartement comprend un séjour/salle à manger, une cuisine et une chambre avec salle de bains privative. L'espace extérieur comprend une magnifique piscine avec une grande terrasse et un balcon couvert, offrant un cadre idéal pour admirer la vue sur Cala Cranc. Un espace barbecue avec four à bois est également à disposition, parfait pour des moments conviviaux en plein air. De plus, la propriété dispose d'un abri voiture pouvant accueillir deux véhicules, garantissant le confort des résidents et de leurs invités. Bénéficiant d'une situation privilégiée entre les plages de Camp de Mar et de Cala Blanca, et à deux pas du Golf de Andratx, cette villa offre une combinaison incomparable de confort, de beauté naturelle et de proximité avec les commodités essentielles. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire dans l'un des plus beaux endroits de la côte d'Andratx.

CODE DU BIEN: ES255092 - 07160 Andratx – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com