

Inca – Mitte

Villa individuelle avec piscine dans un quartier calme d'Inca

CODE DU BIEN: ES253745086



PRIX D'ACHAT: 2.680.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 466 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.413 m²

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745086
Surface habitable	ca. 466 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1991
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	2.680.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Une première impression

Ce chalet moderne offre environ 466 m² de surface habitable sur un terrain généreux d'environ 7 413 m². Situé dans un cadre champêtre paisible, à proximité du centre d'Inca, il constitue une résidence idéale pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile à la ville. Construite en 1991, la maison est accessible par une allée bordée de palmiers, a récemment fait l'objet d'une rénovation complète et présente des finitions haut de gamme. L'impressionnant hall d'entrée et la galerie desservent sept pièces, dont six chambres et cinq salles de bains, toutes rénovées selon les normes modernes. La cuisine ouverte est équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et dispose d'un îlot central, tandis que les carreaux grand format confèrent aux intérieurs une ambiance contemporaine. Le système de chauffage central avec pompe à chaleur est complété par des panneaux solaires, garantissant un approvisionnement énergétique respectueux de l'environnement. De plus, la climatisation et un système de vidéosurveillance moderne assurent une sécurité et un confort optimaux. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa piscine d'eau salée chauffée avec jacuzzi intégré. Associée à un pool house flambant neuf comprenant une cuisine équipée, un espace barbecue et une cheminée, elle offre un cadre idéal pour la détente et les loisirs. Le jardin paysager est entretenu par un système d'arrosage automatique. Le garage souterrain peut accueillir plusieurs véhicules et comprend une cave à vin. Un emplacement de parking couvert avec panneaux solaires est également disponible. Nous serons ravis d'organiser une visite ou de vous fournir de plus amples informations à tout moment.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Détails des commodités

- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Solarpaneele
- Klimaanlage warm/kalt
- Brunnen
- Poolhaus
- Grillbereich
- Kamine
- Beheizter Salzwasser-Pool
- Whirlpool
- Offene Küche mit Kochinsel und Gaggenaugeräten
- Garage im Keller
- Lagerraum
- Weinkeller
- Überdachte und offene Terrassen
- Überdachter Autoabstellplatz
- Automatische Bewässerung des Gartens
- Kamera-Überwachung

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745086 - 07300 Inca – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com