

Alaró – Mitte

## Charmante finca idéalement située avec un fort potentiel près d'Alaró

**CODE DU BIEN: ES253745084**



**PRIX D'ACHAT: 716.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.816 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745084</b>
Surface habitable	ca. 109 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1990</b>
Place de stationnement	<b>1 x Abri de voitures</b>

Prix d'achat	<b>716.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



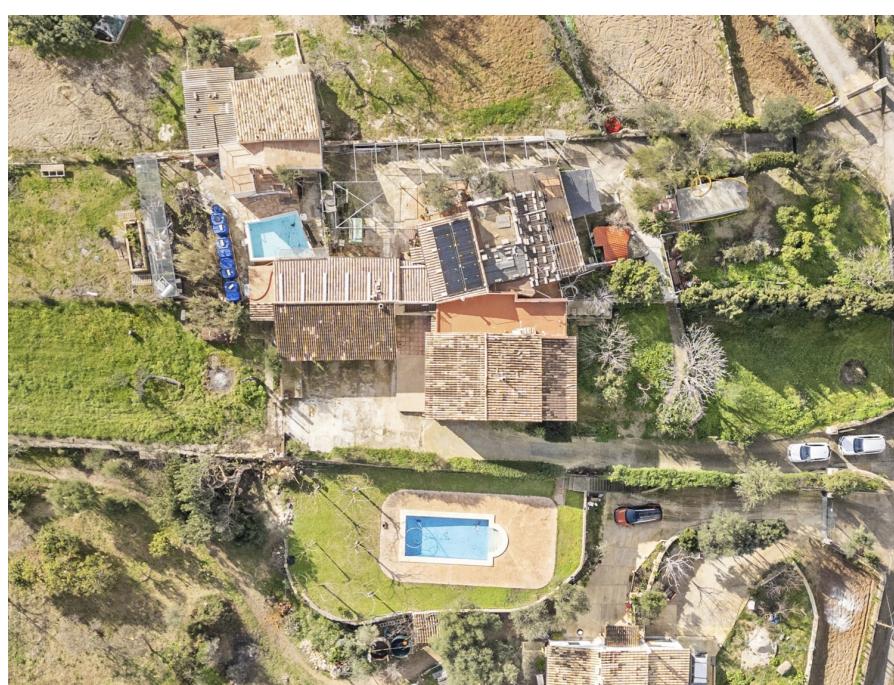
CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Une première impression

À vendre : une charmante finca nichée dans une vallée pittoresque près du célèbre domaine viticole d'Olorón. Cette propriété offre environ 109 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain généreux d'environ 1 816 m<sup>2</sup>. La finca bénéficie d'un emplacement paisible et offre une vue imprenable sur la campagne environnante et les majestueuses montagnes d'Alaró. Construite en 1990, la maison comprend quatre pièces : trois chambres, une salle de bains et un séjour. Ce dernier est agrémenté d'une cheminée, idéale pour créer une ambiance chaleureuse lors des journées plus fraîches. Les plafonds sont ornés de poutres apparentes traditionnelles majorquines, conférant à la finca un charme rustique. La spacieuse terrasse couverte est un atout majeur de cette propriété. De là, la vue spectaculaire sur le paysage environnant se déploie, offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter du calme et des panoramas exceptionnels. La maison nécessite des travaux de rénovation, permettant ainsi aux nouveaux propriétaires de la personnaliser et de la moderniser à leur goût. Le système de chauffage électrique actuel assure un confort thermique de base, mais peut être remplacé par un système plus moderne pour un confort accru. Cette finca bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et accessibilité. Commerces et services de proximité sont facilement accessibles en voiture, tandis que les environs offrent de nombreuses possibilités de loisirs en plein air. Randonnée, cyclisme... les occasions d'explorer la beauté de la région sont innombrables. Cette finca présente un potentiel exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans un cadre naturel paisible. L'alliance d'une construction traditionnelle et de la possibilité de personnalisation rend cette propriété particulièrement attrayante pour les acheteurs qui apprécient l'originalité et l'adaptabilité. Nous invitons chaleureusement les personnes intéressées à venir visiter la propriété et découvrir tout son potentiel. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations et de répondre à toutes vos questions lors d'une visite privée.

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Détails des commodités

- Kamin
- Elektroheizung
- Lagerraum
- Garten

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745084 - 07340 Alaró – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)