

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Maison de village magnifiquement rénovée avec piscine à Sa Cabaneta, Marratxí

CODE DU BIEN: ES243745081



PRIX D'ACHAT: 745.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 125 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 265 m²

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745081
Surface habitable	ca. 125 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1940
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	745.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 156 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	G
Certification énergétique valable jusqu'au	16.01.2035	Année de construction selon le certificat énergétique	1940
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



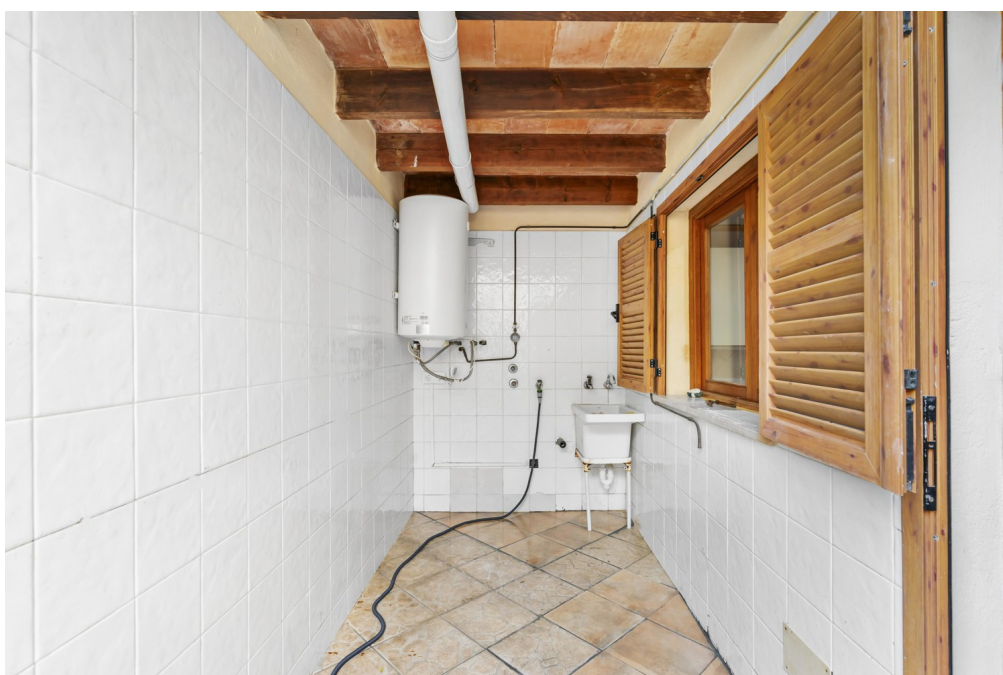
CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Une première impression

Cette magnifique maison, entièrement rénovée, est située au cœur de Sa Cabaneta, à Marratxí. À deux pas de la mairie, des écoles et du centre-ville, elle offre un accès facile et rapide à tous les services essentiels et aux loisirs. Répartie sur deux étages, la maison propose près de 160 m² de surface habitable sur un terrain généreux d'environ 269 m². Elle comprend quatre chambres spacieuses, deux salles de bains confortables et fonctionnelles, un grand salon avec cheminée et une belle cuisine. La maison est équipée de double vitrage, d'un chauffage central au gaz et d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, une grande véranda d'environ 32 m² avec coin repas, un beau jardin verdoyant et une magnifique piscine, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été. Un garage privé est également inclus. Des photos supplémentaires, mises en scène par un professionnel, mettent davantage en valeur le potentiel de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Détails des commodités

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siurell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.

Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com