

Alaró - Mitte

# Finca de style majorquin avec piscine dans un endroit unique entre Alaró et Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES243745077



PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 479 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 15.976 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES243745077</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 479 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2024</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>4.900.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée</b>

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Magnifique finca avec vue panoramique entre Santa Maria et Alaró, prête à être habitée. Située sur un vaste terrain d'environ 15 976 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement unique et pittoresque surplombant le château d'Alaró et l'imposant Puig de Alaró. Construite en 2024, la finca offre environ 479 m<sup>2</sup> de surface habitable, alliant avec goût modernité et charme rustique, avec des espaces de vie ouverts et lumineux. Elle comprend quatre chambres et quatre salles de bains privatives. Un sous-sol et un garage double complètent cette propriété d'exception. Un puits privé et un système photovoltaïque garantissent une autonomie et une durabilité accrues. De superbes pergolas et terrasses entourent la finca, et la grande piscine est nichée au cœur d'un jardin méditerranéen planté d'oliviers, de caroubiers et d'amandiers, agrémenté d'un espace détente. Pour les amoureux de la nature, cette finca est un véritable havre de paix, offrant un mélange harmonieux de confort moderne et de cadre champêtre. L'accès à un air pur et un environnement paisible font de cette propriété un lieu de vie privilégié pour ceux qui apprécient la vie en harmonie avec la nature tout en profitant des commodités modernes. Cette propriété est idéale pour les acheteurs qui apprécient les finitions haut de gamme et un agencement spatial bien pensé. Des photos supplémentaires, réalisées dans le cadre d'une mise en scène soignée, mettent davantage en valeur le potentiel des pièces. Planifiez une visite pour découvrir par vous-même le caractère unique de cette propriété. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous fournir de plus amples informations.

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Einbauküche**
- **Klimaanlage**
- **Fahrstuhl**
- **Keller**
- **Garage für zwei Fahrzeuge**
- **Garten**
- **Pool mit Chill-out-Bereich**
- **Terrasse**
- **Eigener Brunnen**

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243745077 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**