

Alaró - Mitte

# Finca avec potentiel entre Alaró et Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES243745076



PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 14.706 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES243745076</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 170 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1996</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>4 x Autre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.950.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Solaire**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



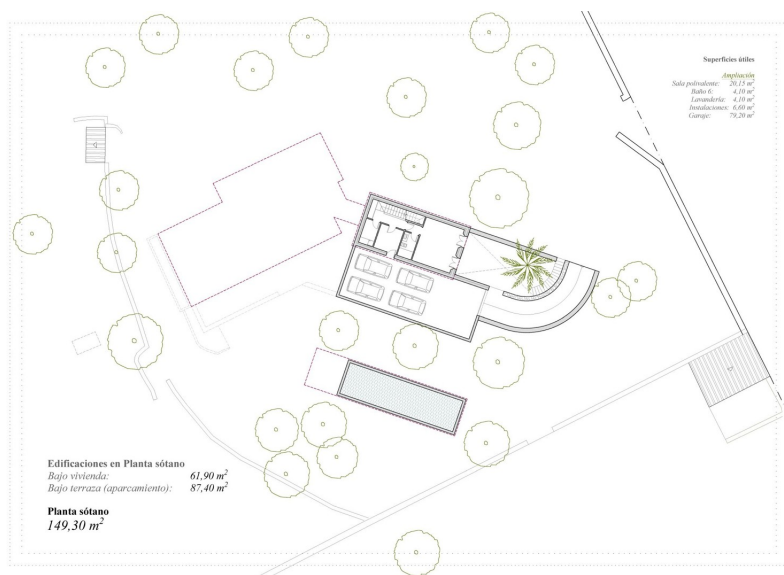
CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

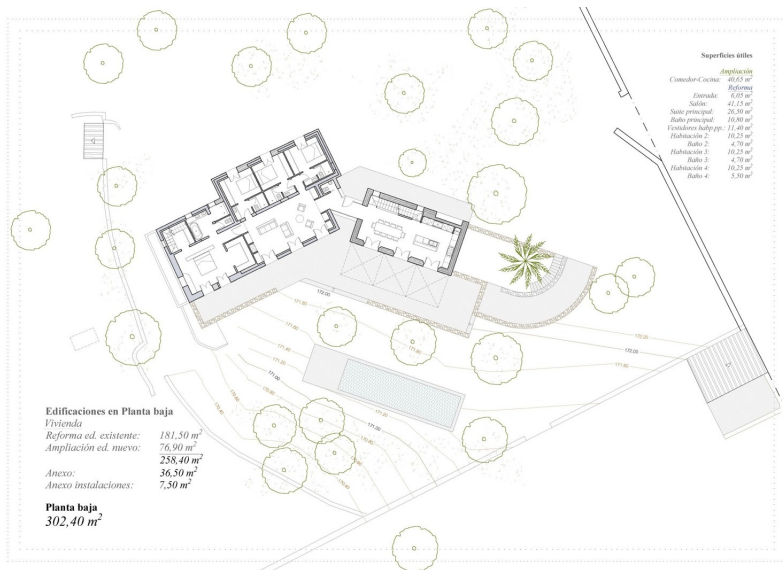
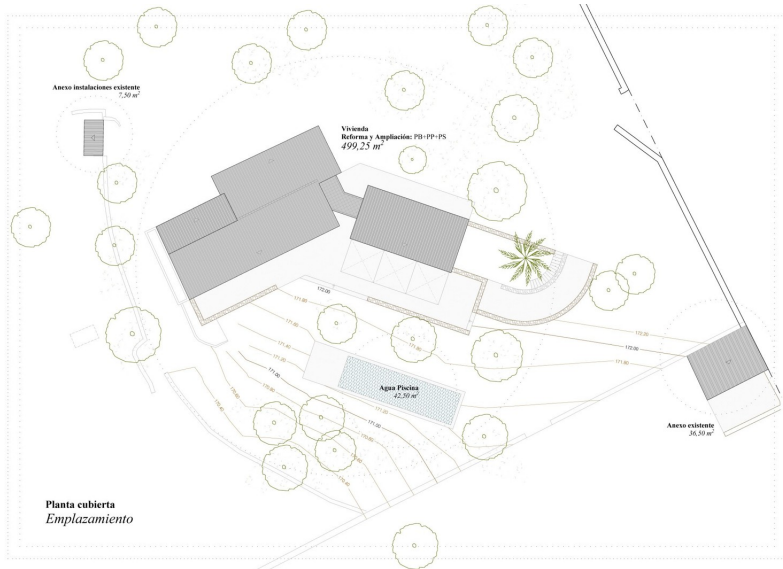
## La propriété

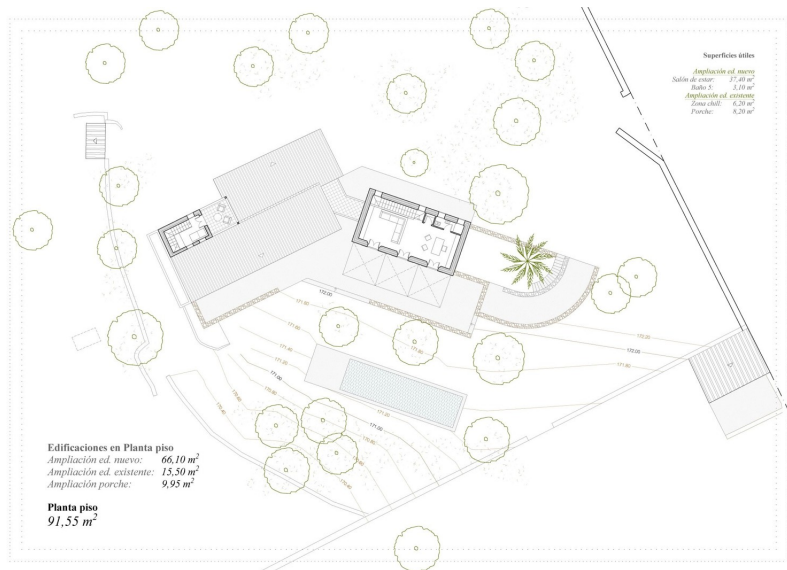


CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

À vendre : une finca à fort potentiel, construite en 1996. D'une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup>, elle offre la possibilité d'une extension de 170 m<sup>2</sup> supplémentaires, offrant ainsi une grande flexibilité d'aménagement pour concrétiser vos projets de vie. La maison comprend quatre pièces, dont trois chambres spacieuses pouvant accueillir confortablement toute la famille. Deux salles de bains modernes et bien équipées complètent ce confort. La propriété est en excellent état et promet un cadre de vie agréable. Au cœur de la finca se trouve un salon lumineux, agrémenté d'une grande cheminée. Celle-ci crée une atmosphère chaleureuse et invite à la détente en soirée. La cuisine ouverte, fonctionnelle et équipée, forme avec le salon l'espace de vie principal. La finca est située sur un terrain spacieux d'environ 14 706 m<sup>2</sup>. Le paysage naturel environnant, planté d'arbres fruitiers et d'oliviers, offre un cadre enchanteur et s'harmonise parfaitement avec l'esthétique générale de la propriété. Depuis la terrasse, vous profiterez d'un panorama montagneux exceptionnel, créant une ambiance unique en toute saison. Cette finca présente des atouts pratiques, notamment un puits privé et un système photovoltaïque, garantissant une énergie propre. Une place de parking est également disponible. Le jardin offre un espace de détente et la possibilité de cultiver vos propres arbres fruitiers, favorisant ainsi un mode de vie durable. Cette propriété est idéale pour les acquéreurs qui apprécient un cadre paisible en pleine nature, sans pour autant renoncer au confort moderne. Le potentiel d'agrandissement de la surface habitable la rend particulièrement attractive. En résumé, cette finca bien entretenue, bénéficiant d'une situation harmonieuse entre Santa Maria del Camí et Alaró et offrant des possibilités d'extension, est idéale pour les familles et les amoureux de la nature en quête d'un équilibre entre confort moderne et immersion en pleine nature. Si vous souhaitez visiter la propriété ou obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à nous contacter pour un entretien personnalisé. Nous serons ravis de répondre à votre demande.

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Terrassen
- Garten mit Obstbäumen
- Brunnen
- Photovoltaik-Anlage
- Stellplatz

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243745076 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**