

Sineu - Mitte

# Manoir historique à Sineu

**CODE DU BIEN: ES243745075**



**PRIX D'ACHAT: 3.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 252 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 199.650 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745075	Prix d'achat	3.150.000 EUR
Surface habitable	ca. 252 m <sup>2</sup>	Type de bien	Country houses and manors
Pièces	10	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée
Année de construction	1850		

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



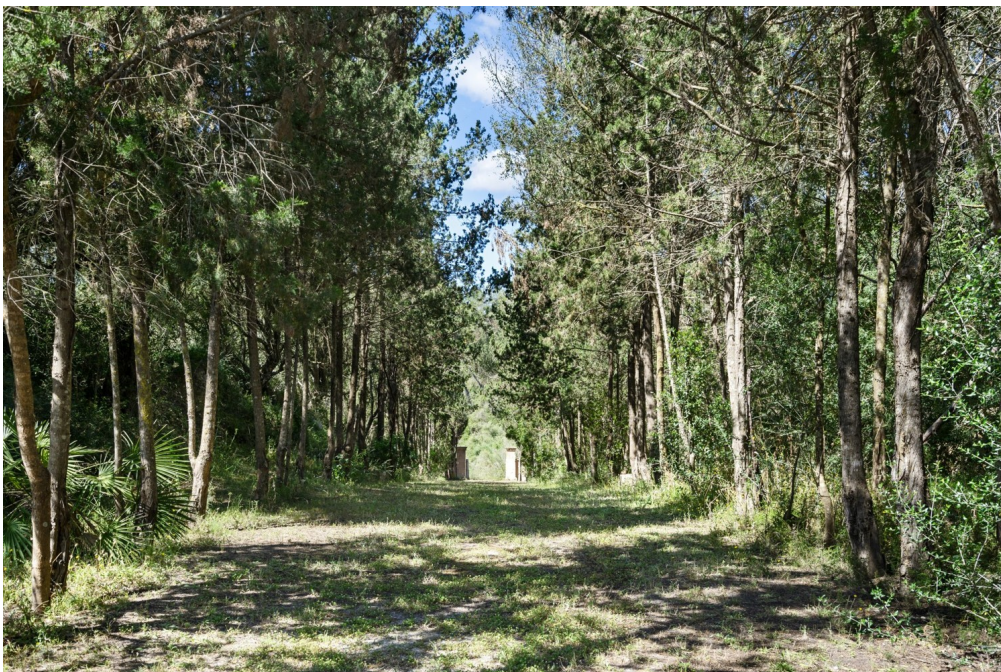
CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



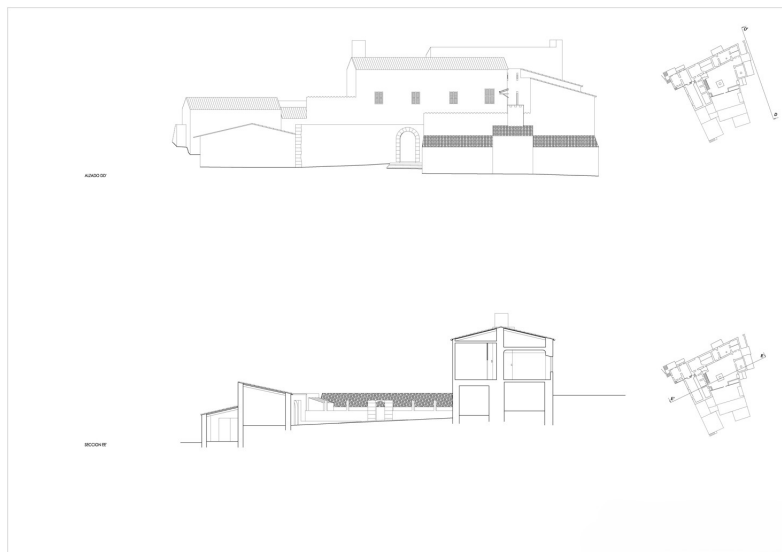
**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

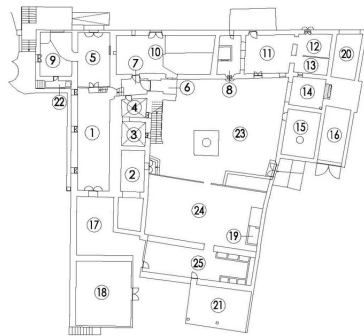
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte

## Plans d'étage





PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES PB		[m <sup>2</sup> ]	
1- ALMACEN	88.10	14- LIBRERO	17.88
2- CAPILLA	33.54	15- MOLINO	28.83
3- ALMACEN	10.07	16- TALLER	26.27
4- ALMACEN	7.88	17- ALMACEN	47.51
5- RELOJERÍA/HERRAJERÍA	80.72	18- ALMACEN	52.86
6- ACCESO	6.04	19- ASO	2.76
7- ACCESO	7.13	20- GARAJE	19.82
8- CUARTO ASCENSOR	11.86	21- ASO	3.35
9- ALMACEN	24.32	22- PATIO	318.41
10- ALMACEN	66.37	23- HUERTO	118.56
11- ALMACEN	23.45	24- HUERTO	58.86
12- ALMACEN	13.18	25- HUERTO	58.86
13- ALMACEN	8.77	TOTAL SUP. ÚTIL	948.15



PLANTA P1O

SUPERFICIES ÚTILES P1		[m <sup>2</sup> ]	
1- SALÓN	29.03	APART. 1- SALÓN	31.10
2- CORRIDOR	34.87	APART. 1- DORMITORIO	13.83
3- COCINA	26.36	APART. 1- BAÑO	6.42
4- CUARTO ASCENSOR	7.27	APART. 2- SALÓN	32.08
5- ASO DORTERA	6.24	APART. 2- DORMITORIO	13.02
6- PASILLO	10.89	APART. 2- BAÑO	6.24
7- PASILLO	6.14	APART. 3- SALÓN	34.81
8- TERRAZA	34.21	APART. 3- DORMITORIO	24.68
9- TERRAZA	34.21	APART. 3- BAÑO	7.31
10- TERRAZA	34.21	TOTAL SUP. ÚTIL	327.86

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Une première impression

Cette somptueuse demeure historique se situe au cœur de Majorque, sur un terrain impressionnant d'environ 199 650 m<sup>2</sup>. La propriété offre environ 252 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, comprenant 10 pièces. Celles-ci incluent 5 chambres, chacune avec sa propre salle de bains moderne, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine spacieuse, ainsi qu'un séjour/salle à manger. Toutes les pièces sont facilement accessibles par un ascenseur intégré. Construite en 1850 et entièrement modernisée en 2018, la rénovation a mis l'accent sur la préservation des éléments historiques. Le niveau inférieur offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, faisant de cette propriété un lieu alliant charme et potentiel de développement. La maison bénéficie de finitions haut de gamme. Un chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur air-eau performante, assure un confort thermique optimal. Un système photovoltaïque permet la recharge d'un véhicule électrique, tandis qu'un système de récupération des eaux de pluie et un puits profond contribuent à un approvisionnement en eau durable. Parmi les autres équipements techniques, on trouve un système d'aspiration centralisée et un système de sécurité complet. Plusieurs bâtiments et écuries indépendants se dressent sur le vaste domaine, permettant la poursuite de l'exploitation agricole traditionnelle ou une reconversion potentielle. Le jardin environnant, planté de vignes, d'oliviers, de caroubiers, d'amandiers et d'arbres fruitiers, complète cet ensemble et offre de multiples possibilités d'aménagement. Les automobilistes apprécieront le vaste parking composé d'un abri voiture et de plusieurs garages. L'espace extérieur comprend également de larges terrasses offrant une vue imprenable sur le paysage pittoresque. Une fosse septique avec filtre biologique complète l'infrastructure. Nichée en pleine nature, cette demeure offre une opportunité unique aux amoureux d'architecture historique et de la campagne majorquine. Son histoire prestigieuse, sa modernisation complète et ses multiples possibilités d'utilisation vous invitent à découvrir cette propriété d'exception. Pour

plus d'informations et pour vous faire une idée précise, nous serons ravis d'organiser une visite privée pour vous.

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Détails des commodités

- Kaminzimmer
- Fußbodenheizung
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Regenwassernutzung und ein Tiefbrunnen
- Photovoltaikanlage zum Aufladen eines E-Autos
- Staubsaugeranlage
- Aufzug
- Sicherheitssystem
- Carport und Garagen
- Terrassen
- Garten mit Reben, Oliven- Johannisknoblauch-, Mandel- und Obstbäumen
- Klärgrube mit biologischem Filter
- Mehrere separate Gebäude und Pferdeställe

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES243745075 - 07510 Sineu - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)