

**Campos - Südost**

# **nouvelle finca de luxe spectaculaire près de la plage naturelle d'Es Trenc, avec son propre vignoble.**

**CODE DU BIEN: ES243745073**



**PRIX D'ACHAT: 5.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 355 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 32.804 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745073
Surface habitable	ca. 355 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	5.350.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc- cuisine

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Solaire	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Certification énergétique valable jusqu'au	12.11.2030		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Une première impression

Cette luxueuse finca de plain-pied a été construite en 2024 sur un vaste terrain d'environ 3,21 hectares, entre la plage naturelle d'Es Trenc et la ville de Campos. Offrant environ 355 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi qu'un WC invités. Le garage permet de garer deux véhicules. De nombreuses terrasses invitent à profiter de vues magnifiques à 360°. Le jardin méditerranéen abrite une superbe piscine (21,5 x 4 m) et un pool house confortable équipé d'un sauna finlandais et d'un espace fitness spacieux. Une attention particulière a été portée à la qualité des matériaux utilisés lors de la construction, notamment les éléments en bois, l'élégant sol en pierre naturelle et la façade traditionnelle en pierre de Marés. L'accès à la finca se fait par un chemin privé bordé de cyprès, de romarin et de vignes, menant à l'entrée. Celle-ci est accessible par un patio agrémenté d'une fontaine apaisante et s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger avec cheminée. Joutant la cuisine, une demeure moderne et entièrement équipée dispose d'appareils haut de gamme. Les amateurs de vin apprécieront le vignoble de merlot de 2 000 m<sup>2</sup>, qui devrait produire environ 1 200 bouteilles de vin rouge. Parmi les autres commodités, on trouve le chauffage au sol, la climatisation, l'eau courante et l'électricité, ainsi que deux réservoirs d'eau de 15 000 litres chacun. Cette finca incarne l'exclusivité et le développement durable grâce à son système photovoltaïque, sa fosse septique à trois compartiments et son système de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage du jardin. En somme, il s'agit d'une finca conçue avec soin, alliant esthétique moderne et charme méditerranéen. Le centre de Campos, avec ses nombreux restaurants, cafés, boutiques et son marché hebdomadaire très prisé, est accessible en quelques minutes, et la plage d'Es Trenc, longue d'un kilomètre et considérée comme l'une des plus belles de l'île, se trouve à seulement 10 minutes.

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **Détails des commodités**

- Garderobe
- Bibliothek
- Kamin
- Terrasse und Garten
- Garage für 2 Fahrzeuge
- 21,5 x 4 m Pool
- Poolhaus mit Sauna und Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hausautomation
- Öffentlicher Strom- und Wasseranschluß
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Photovoltaik-Anlage
- Automatische Bewässerung mit Regenwasser

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243745073 - 07013 Campos - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**