

**Campos - Südost**

# Spacieuse finca neuve près de la plage d'Es Trenc à Campos, avec piscine et son propre vignoble.

**CODE DU BIEN: ES243745072**



**PRIX D'ACHAT: 6.670.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 485 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 45.820 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745072
Surface habitable	ca. 485 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	7
Année de construction	2024

Prix d'achat	6.670.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc- cuisine

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Solaire	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Certification énergétique valable jusqu'au	13.12.2031		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Une première impression

Cette finca moderne, de construction récente (achevée en 2024), est située sur un terrain d'environ 4,6 hectares entre la plage naturelle d'Es Trenc et la charmante ville de Campos. La propriété offre une surface habitable totale d'environ 485 m<sup>2</sup>, répartie entre une maison principale et une maison d'amis indépendante. Avec une attention particulière portée au choix de matériaux haut de gamme tels que les sols en pierre naturelle et les éléments en bois, associés à des technologies de pointe, cette finca se présente comme une propriété d'exception. La maison principale comprend un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, une cuisine moderne équipée d'appareils haut de gamme, une chambre avec salle de bains privative et un bureau. À l'étage, se trouvent trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La propriété est complétée par une maison d'amis indépendante avec entrée privée, séjour/salle à manger avec cuisine intégrée, une chambre avec salle de bains privative et une terrasse privée. Le jardin méditerranéen qui entoure les bâtiments abrite une impressionnante piscine de 20 x 4 mètres avec un pool house adossé, comprenant un sauna finlandais et un espace fitness. Une chambre d'amis supplémentaire est également disponible. Parmi les autres prestations, on trouve la domotique moderne, le chauffage au sol, la climatisation et divers revêtements de sol haut de gamme. Environ 2 000 m<sup>2</sup> de vignes de merlot entourent les bâtiments, produisant environ 1 200 bouteilles de vin rouge par an. La finca privilégie également le développement durable et l'autonomie énergétique. Un système photovoltaïque fournit une énergie propre, tandis que deux réservoirs d'eau de 15 000 litres garantissent un approvisionnement en eau fiable. Un système septique à trois compartiments et la récupération des eaux de pluie pour l'arrosage automatique du jardin sont d'autres atouts qui renforcent la valeur écologique de la propriété. Située à quelques minutes seulement du centre animé de Campos et à environ dix minutes en voiture de la célèbre plage d'Es Trenc, la propriété offre à la fois calme et proximité des commodités urbaines.

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Détails des commodités**

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 x 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m<sup>2</sup> Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES243745072 - 07630 Campos - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**